

SØKNAD OM DISPENSASJON - «NAUST» - GNR./BNR. 137/184 - ALVER KOMMUNE

Alver kommune
postmottak@alver.kommune.no
Kvernhusmyrane 41,
5914 Isdalstø

Utarbeidet av tiltakshaver:
Øystein Risa
Dato: 06.03.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR Å ETABLERE NAUST MED KAI OG SLIPP PÅ EIGEDOM GBNR.137/184

Tiltakshavar ynskjer å etablere naust med kai og slipp på Eigedom med gnr.137/ bnr.184 og søker herved dispensasjon frå:

- Krav om reguleringsplan (PBL. § 11-9, Nr.1) i føresegna til gjeldande KDP 2.2
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner (PBL. §11-7 NR. 6 og §11-11) i føresegna til gjeldande KDP 3.5
- Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet) PBL. § 1.8 og byggegrense mot sjø i gjeldande KDP

Eigendommen er omfatta av kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Arealet er i nemnde plan avsett til naustføremål. Gjeldande tomt ligg i etablert naustområde som ubebygd naustetomt. Tomten blei sprengt ut saman med nabotomta (gnr.137/bnr.179) på 80-talet og består av delvis fjell og utsprengt fyllmasse mot sjø. Dagens situasjon med haugar av utsprengt og ujamn steinmasse gjer området vanskeleg å ferdes på/dårleg framkomelegheit, samt ein dårleg visuell innramming av fjorden. Bygging av naust med kai på området vil derav være ein estetisk oppgradering av strandsona, samt fremme ferdsel for allmenta samanlikna med dagens situasjon.

Som fastbuande ved Kvernafjorden er søker positiv til planer for utbygging av kyst-sti mellom Knarvik og Alversund, og har ifb med dispensasjonssøknad studert ``Forstudier til kommande kyst-sti`` (9.11.2018 versjon 0.3, Asplan Viak). Med referanse til side 25 i Forstudien (vedlagt) , som beskriv del-område 3, framkommer det at *Fase 1-etablert i dag og Fase 2- behov for opparbeiding* ikkje vil ha inngripen med gjeldande naustetomt. Søker ønsker i tillegg å presisere at eit eventuelt framtidig alternativ med å legge kyst-stien over eller i tilknytning til gjeldande naustetomt ikkje vil være realiserbar pga av generell tilkomst og krav om universell utforming av kyst-sti, dette grunna allereie etablert bebyggelse i naustområdet.

Søkars planer for naust og kai med slipp (sjå vedlagte teikningar) er tilpassa eksisterande naust i området og innanfor krava som ligg i arealplanen med tanke på høgde, areal og areal på vinduer. Søker har etter samtaler med grensande naboar vurdert at den beste plasseringa av naustet vil være å byggje dette parallelt med gnr.137/bnr.179, dette for å skape samanhengande «linjer» av nausta i strandsona. Slipp er lagt parallelt med eksisterande slipp på gnr.137/bnr.179. Kaien er lagt i same linje som eksisterande kai på gnr.137/bnr.707. Planar for tiltaket legger herunder til rette for å skape optimale og praktiske grenser mot naboar og mot sjø. Tiltenkt plassering av naust m/kai og slipp slik det framkjem av vedlagte teikningar er dermed vurdert ut frå estetikk, tilgjengelegheit og bruk.

Tiltakshavar er fastbuande på eigendom i nær tilknytning til gjeldande naustetomt (ca 50 m i luftlinje) og vil derav ikkje ha behov for parkering forutan eigen eigendom.

I eigendommens skyldskifte er det beskrive gangrett over hovudbruk (gnr.137/ bnr.909 og nabonaustetomten (gnr.137/bnr.79).

Nabovarsel blei sendt ut 04.02.2020 og på nytt 20.02.20 der merknader frå naboar var tatt til følge. Alle mottatte merknader og våre kommentarar til desse er vedlagt.

Vi har innhenta positiv forhåndsuttalelse frå Bergen Havnevesen.

Vedlegg til søknad:

- Vedlegg 2. Tegninger og bilde.
 - 2a = plantegning 1:50 og 1:200
 - 2b = snitt
 - 2c = 3d tegning
 - 2d = plantegning 1:5000
 - 2e = Bilde av tomten

- Vedlegg 3. Kvitteringer for sendt nabovarsel datert 04/02-2020
 - Inkluderer opplysninger gitt i nabovarsel
 - Inkluderer kvittering for nabovarsel
 - Inkluderer alle vedlegg som var med i dette nabovarsel. Tegningene i dette vedlegget er **ikke** gjeldene.
 - *Inkluderer merknader mottatt fra naboer*

- Vedlegg 4. Kvitteringer for sendt nabovarsel datert 20/02-2020
 - Inkluderer alle vedlegg som var med i dette nabovarsel. Tegningene i dette vedlegget **er gjeldene.**
 - *Inkluderer merknader mottatt fra naboer*

- Vedlegg 5. Kommentarer til mottatt merknader fra naboer

- Vedlegg 6. Forhåndsuttalelse fra Havnevesenet. (positiv til tiltaket)

- Vedlegg 7. Side 25 i ``Forstudier til kommande kyst-sti`` (9.11.2018 versjon 0.3, Asplan Viak)

Med Vennlig Hilsen



Tiltakshaver Øystein Risa