

Vedlegg nr.
C –

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Giennart av nabovarsel)

Ikke gjeldene, tegninger endret og ny nabovarsel sendt

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	184			Naust ved Gamlastøa		
Eier/fester				Kommune		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B – 1		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND MED ALVERSTRÅUMEN 2019-2031		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<ul style="list-style-type: none">• Bygging av naust, ca 35m²• Bygging av tilhørende kai og slipp.• Tiltaket framkjem av vedlagte teikningar.• Aktuelle dispensasjonar er beskrevet i vedlagt utkast til dispensasjonssøknad til kommunen.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Øystein Risa			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øystein Risa	oystein.risa@envac.no	98219652	98219652
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Øystein Risa	Gamlastøa 11
Postnr. Poststed	E-post
5911 Alversund	oystein.risa@envac.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 – 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	4 – 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	6 – 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Alversund	05.03.2020	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Øystein Risa

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	184					4631 Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Naust ved Gamlastøa				5911	Alversund	

Følgende **Ikke gjeldene, tegninger endret og ny nabovarsel sendt ut**

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	175			Bjørn Johnny Vågenes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Gamlastøa 11				Gamlastøa 11			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<i>Bjørn J. Vågenes</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	492			Lindås Tomteselskap AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hagelia 4				Hagelia 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	Isdalstø			5914	Isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/2-20	<i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	192			Mary Alvilda Straume			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Tuftamyra 11				Øvre Dreggsallmenningen 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	Alversund			5003	Bergen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<i>Se egen kvittering.</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	180			Bo Goran Kvamme			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Stølen 50A				Stølen 50A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		04/2-2020	<i>Bo Goran Kvamme</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	191			Ketil Gilje			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Stølen 35				Stølen 35			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4.2.2020	<i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	137	184					4631 Alver
	Naust ved Gamlastøa				5911	Alversund	

Følg **Ikke gjeldene, tegninger endret og ny nabovarsel sendt ut**

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	179			Egil Remme			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Tuftamyra 13				Tuftamyra 13			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		5/2	Egil Remme	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	179			Astrid Remme			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Tuftamyra 13				Tuftamyra 13			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/2-20	Astrid Remme	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

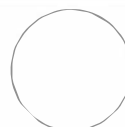
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	707			Bjørn Johnny Vågenes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Gamlastøa 12				Gamlastøa 12			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			Bjørn J. Vågenes	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	812			Bjørn Johnny Vågenes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Gamlastøa 12				Gamlastøa 12			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			Bjørn J. Vågenes	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	689			Bjørn Johnny Vågenes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Gamlastøa 12				Gamlastøa 12			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			Bjørn J. Vågenes	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	137 184				4631 Alver	
Adresse				Postnr.	Poststed	
Naust ved Gamlastøa				5911	Alversund	

 Følgende **Ikke gjeldene, tegninger endret og ny nabovarsel sendt ut**

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	192			Mary Alvilda Straume			
Adresse				Adresse			
Tuftamyra 11 (Naust)				Øvre Dreggsallmenningen 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	Alversund			5003	Bergen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

 Denne del klistres på kvittering
 RR 1596 0933 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Kvittering vedlegges				Poststedets reg.nr.			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Kvittering vedlegges				Poststedets reg.nr.			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Kvittering vedlegges				Poststedets reg.nr.			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Kvittering vedlegges				Poststedets reg.nr.			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: 1

 Sign. OB

124612	Dato: 4/2-20
--------	-----------------

Alver kommune
postmottak@alver.kommune.no
Kvernhusmyrane 41,
5914 Isdalstø

Utarbeidet av tiltakshaver:
Øystein Risa
Dato: XX.XX.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR Å ETABLERE NAUST MED KAI OG SLIPP PÅ EIGEDOM GBNR.137/184 (UTKAST)

Tiltakshavar ynskjer å etablere naust og kai og slipp på Eigendom gbnr 137/184. Eigendommen er omfatta av kommunaldelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Arealet er i nemnde plan avsett til naustføremål.

Tiltakshavar søkjer hermed dispensasjon frå:

- Krav om reguleringsplan (PBL. § 11-9, Nr.1) i føresegna til gjeldande KDP 2.2
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner (PBL. §11-7 NR. 6 og §11-11) i føresegna til gjeldande KDP 3.5
- Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet) PBL. § 1.8 og byggegrense mot sjø i gjeldande KDP

Gjeldande tomt ligg i etablert naustområde som ubebygde naustetomt. Tomten blei sprengt ut samen med nabotomta (gnr.137/bnr.179)) på 80-talet og består av delvis fjell og utsprengt fyllmasse mot sjø. Dagens situasjon med haugar av utsprengt og ujamn steinmasse gjer området vanskeleg å ferdes på, herunder vanskeleg framkomelegheit, samt ein dårleg visuell innramming av fjorden. Bygging av naust med kai på området vil derav være ein estetisk oppgradering av strandsona, samt fremme ferdsel for allmenta, samanlikna med dagens situasjon.

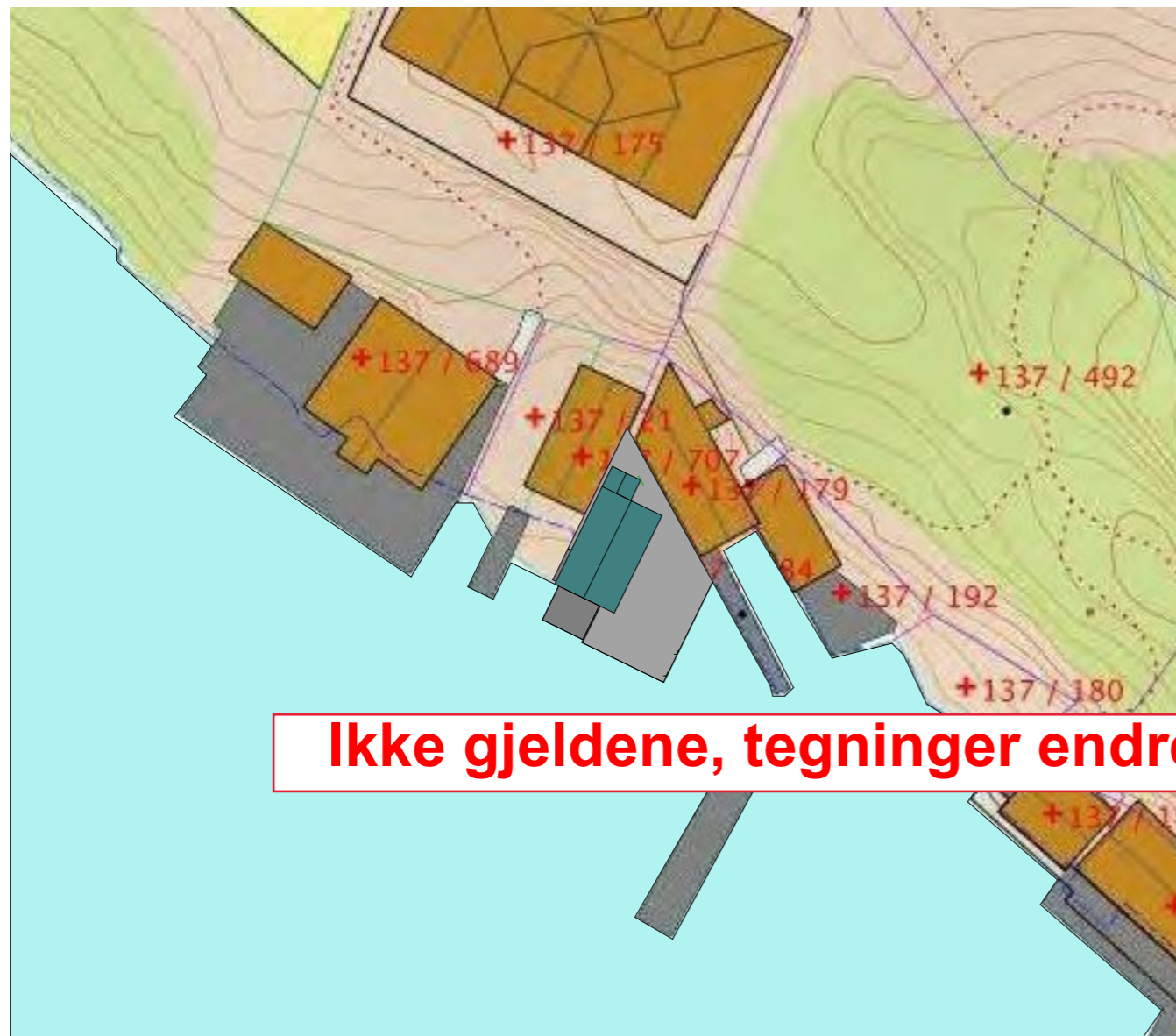
Som fastbuande ved Kvernajorden er søker positiv til planer for utbygging av kyst-sti mellom Knarvik og Alversund, og har ifb med dispensasjonssøknad studert ``Forstudier til kommande kyst-sti`` (9.11.2018 versjon 0.3, Asplan Viak). Med referanse til side 25 i Forstudien, som beskriv del-område 3, framkommer det at *Fase 1-etablert i dag og Fase 2- behov for opparbeiding* ikkje vil ha inngripen med gjeldande naustetomt. Søker ønsker i tillegg å presisere at eit eventuelt framtidig alternativ med å legge kyst-stien over eller i tilknytning til gjeldande naustetomt ikkje vil være realiserbar pga av generell tilkomst og krav om universell utforming av kyst-sti, dette grunna allereie etablert bebyggelse i naustområdet

Søkars planer for naust og kai med opptrekk (sjå vedlagte teikningar) er tilpassa eksisterande naust i området og innanfor krava som ligger i arealplanen med tanke på høgde, areal og areal på vinduer. Tiltentk plassering av naust m/kai og opptrekk slik det framkjem av vedlagte teikningar er vurdert ut frå estetikk, tilgjengelegheit og bruk. I Eigendommens skyldskifte er det beskrive tilkomst med tilhøyrande gangrett over hovudbruk og nabonaustetomten gnr/bnr. 137/179.

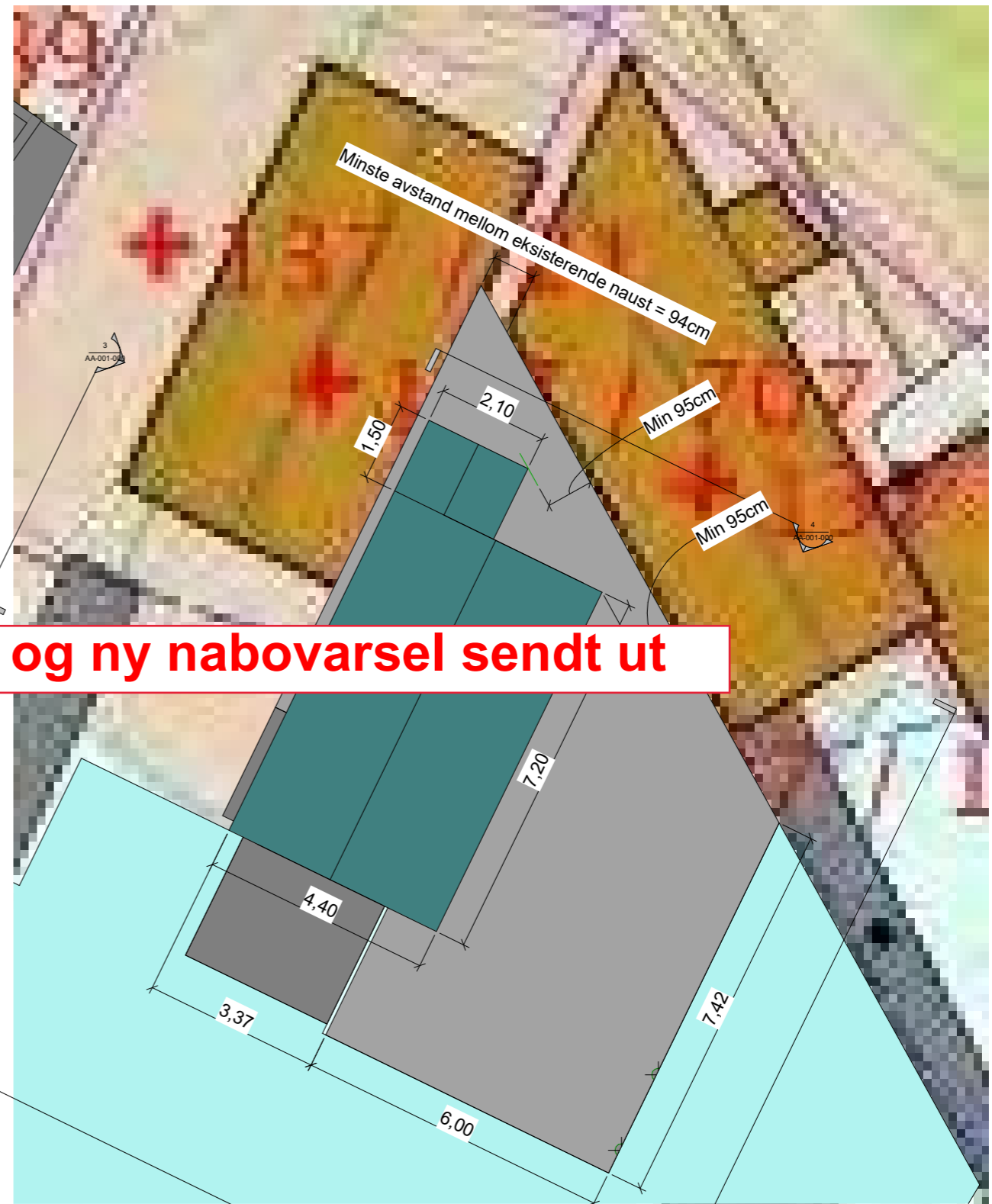
Tiltakshavar er fastbuande på eigendom i nær tilknytning til gjeldande naustetomt (ca 50 m i luftlinje) og vil derav ikkje ha behov for parkering forutan eigen eigendom.

Med Vennlig Hilsen,

Tiltakshaver Øystein Risa



Ikke gjeldene, tegninger endret og ny nabovarsel sendt ut



① Plan 1 til 200
1:200

② Plan 1 til 50
1:50

This drawing remains the property of the architect and should not be copied without our written permission. Nor is it permitted to show or give this to a third person. Construction will be proceeded with the support of the architect's law.

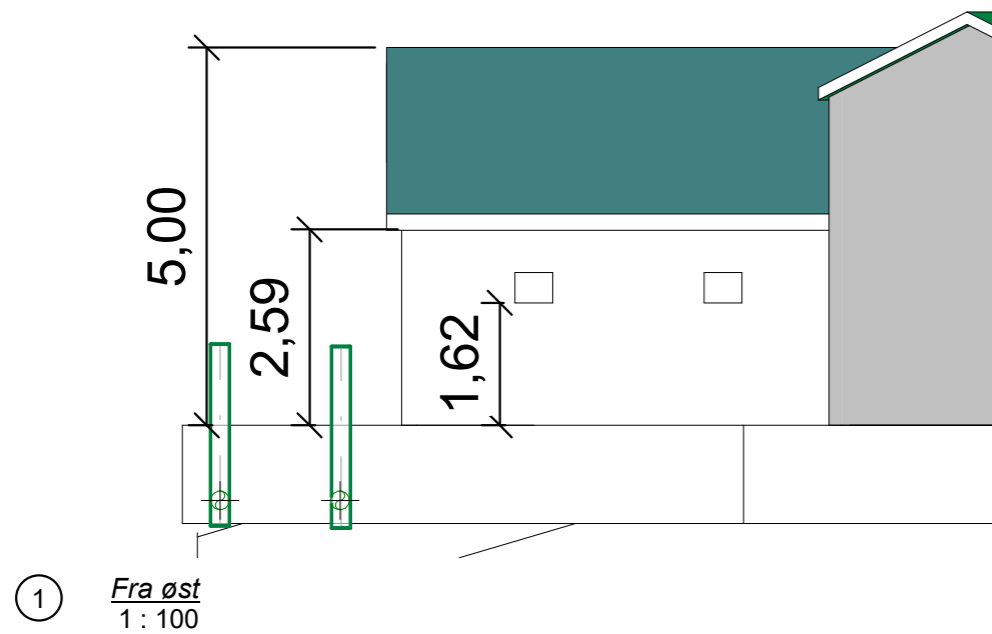
Vedlegg 2

	Project name	Initial Date	Scale
	Naust Alver, 137/184	01/13/20	As indicated
	Designed	0.R.	Size
	Checked	Checker	A1
Drawing name	Drawing N°	Revision	
Plan	AA-001-001		

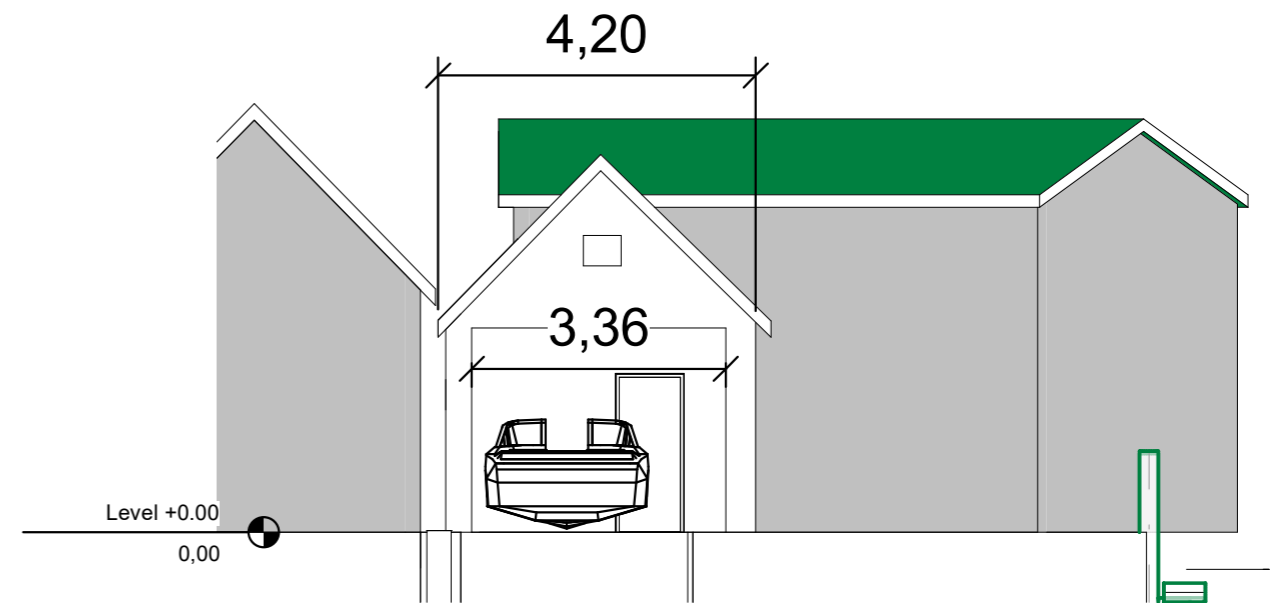
Alver Kommune, gnr 137, bnr 184 _____ link: <https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/4631/137/184>



Vedlegg 3

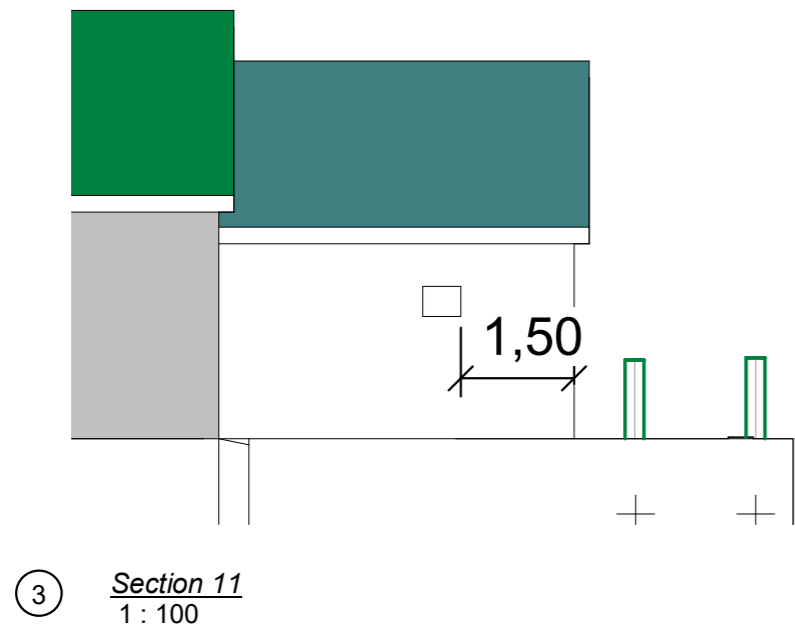


① *Fra øst*
1 : 100

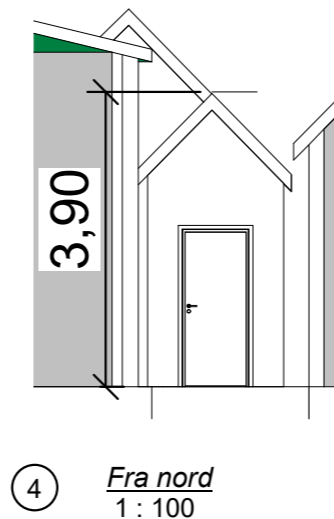


② *Fra sør*
1 : 100

Ikke gjeldene, tegninger endret og ny nabovarsel sendt ut



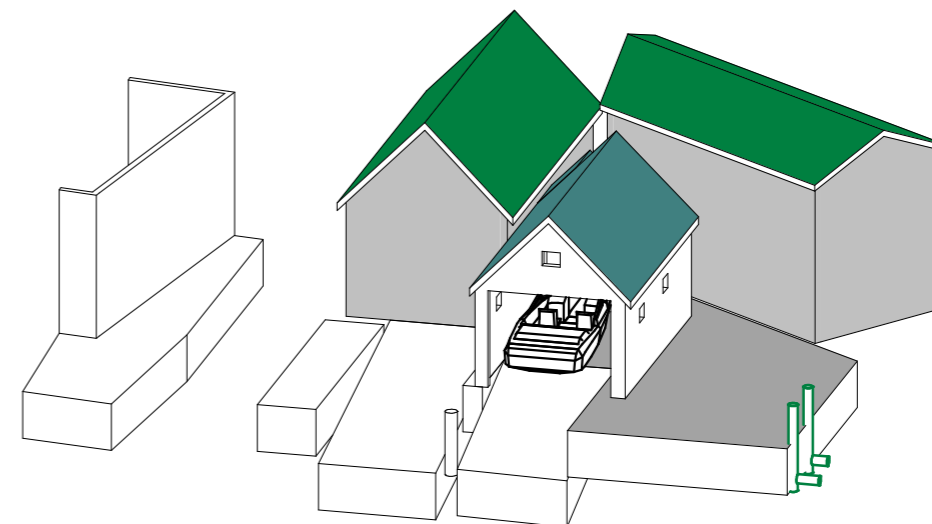
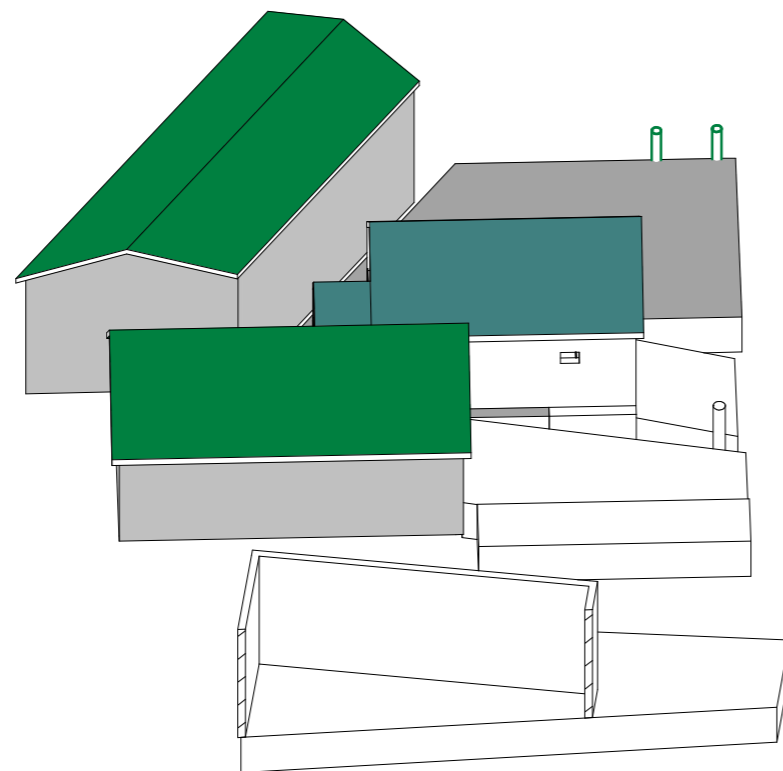
③ *Section 11*
1 : 100



④ *Fra nord*
1 : 100

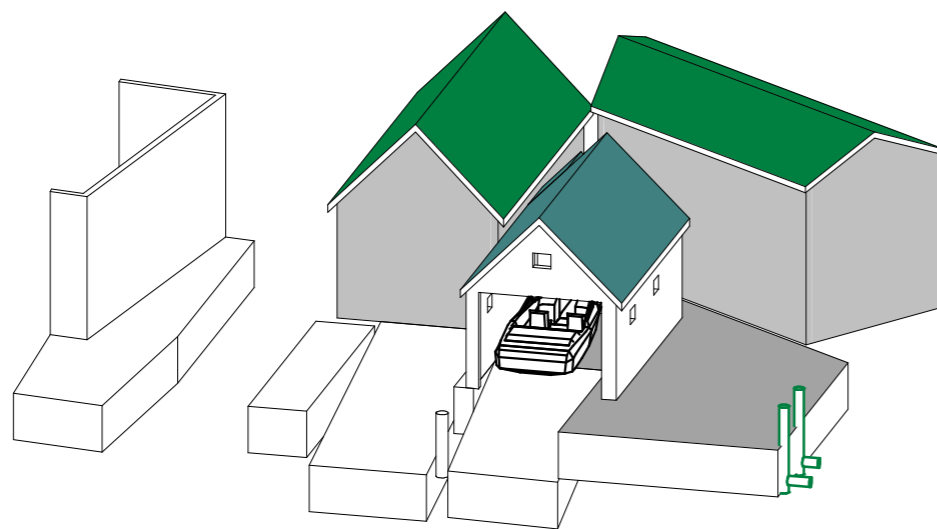
Vedlegg 4

	<i>Project name</i> Naust Alver, 137/184	<i>Initial Date</i> 17/12/2015 <i>Designed</i> Ø.R <i>Checked</i>	<i>Scale</i> 1 : 100 <i>Size</i> A3
	<i>Drawing name</i> Snitt	<i>Drawing N°</i> AA-001-000	<i>Revision</i>

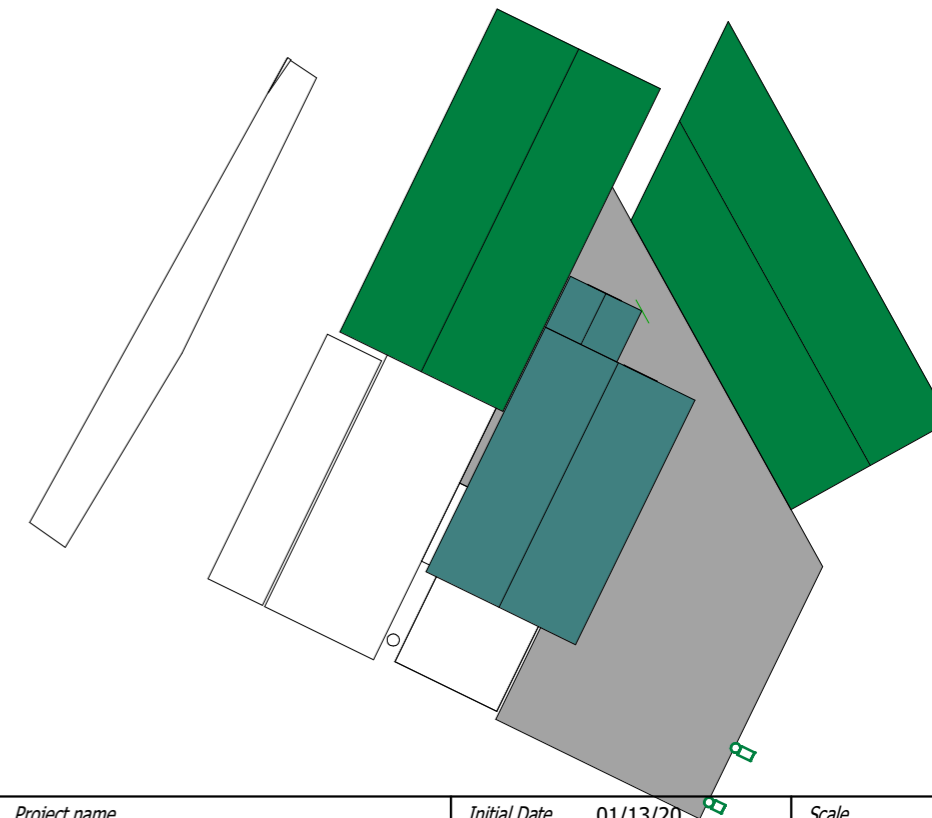


① 3D

Ikke gjeldene, tegninger endret og ny nabovarsel sendt ut



③ 3D



④ 3D

Vedlegg 5

	<i>Project name</i> Naust Alver, 137/184	<i>Initial Date</i> 01/13/20 <i>Designed</i> Ø.R <i>Checked</i> Checker	<i>Scale</i> Size A3
	<i>Drawing name</i> 3D	<i>Drawing N°</i> AA-001-002	<i>Revision</i>

Vedlegg nr 6. Naustetomt slik den fremstår i dag. Sett frå sjøen.



Egil og Astrid Remme
Tuftamyra 13
5911 Alversund
Mail: egil.remme@bkkfiber.no
Tlf: 909 86 163

Alver kommune
postmottak@alver.kommune.no
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Alversund 13.02.2020

Merknader til søknad om dispensasjon «naust» g.nr/bnr: 137/184, Alver kommune
Søker: Øystein Risa

Merknad 1:

I 1959 ble denne naustetomten oppmålt til 20m²
Utenfor tomten var det et fjellparti på ca 15m². Altså til sammen ca 35m² med fjellgrunn.
Resten av tomten består av steinrøys og masser fra utskyting av tomter på 80-tallet.
I 2004 sa Lindås kommune at tomten var beregnet til ca 40m²
Eierne ville selge tomten i 2018, og det ble sak i jordskifteretten om hvem som eide området utenfor naustetomten. Den saken vant eierne av 137/184
Det er utrolig at Øystein Risa nå har fått tomten tinglyst som 62m², når opprinnelig fjellgrunn bare er 35m². Dette i flg Kartverket. Har aldri tidligere hørt om at steinrøys er blitt godkjent som tomteland.
Kan ikke godta at kaien det søkes om dispensasjon for går 2 meter forbi grensemerket til naustet vårt i sør. Massene som er fylt ut i sjøen går ut på langt dypere vann enn 2 meter. Dette gjelder hele tomten, den er fylt ut til langt mer enn 2 meter dybde. Og en steinrøys har skrå kanter.
Men det ser sikkert mye bedre ut på papiret at naustetomten er tinglyst som 62m² når det nå skal søkes om et anlegg som er ca 80m². Helt utrolig på den små tomten som bare består av 35m² med fjellgrunn.

Merknad 2:

Adkomst til tomt 137/184
Øystein Risa skriver i sin søknad at han har adkomst til tomten over vår tomt 137/179
Dette er bare delvis riktig.
Sitat skyldskifte 137/179:
Parsellen må tåle gangsti over naustetomta langs nordgrensen for denne i 1 meters bredde fram til nabonaustetomta.
Sitat skyldskifte 137/184:
Gangsti over hovedbruket på det mest laglege sted, og gangsti i 1 meters bredde over parsellen Hagalid si naustetomt langs nordgrensa av den.

Det er i dag en 1 meter bred passasje langs nordenden av naustet vårt. Den kan Øystein Risa benytte til gangvei. Det står ingenting i skyldskifte om at det er 137/179 som skal sørge for adkomst til 137/184 utover den passasjen.

Han får ikke tilgang til å benytte gangveien ned til vårt naust. Den er opparbeidet og bekostet av oss liksom alle de andre naustene i området har sine egne gangveier ned til tomtene.

Det er heller ikke tilkomst til 137/184 over andre nabotomter.

Dette betyr - som vi forstår det - at eier av 137/184 må lage sin egen gangvei til tomten.

Denne skal være over hovedbruket og ned fjellet mot passasjen i nordenden av 137/179.

Denne veien må lages bak passasjen og ikke komme i konflikt med vår eiendom.

Slik det er i dag har ikke naustetomt 137/184 tilkomst i det hele tatt.

Sidekommentar:

Bruk 137/90 prøvde for noen år siden å få til et anlegg med noen naust i Gamlastøa. Vi fikk den gang klar beskjed om at all byggeaktivitet i strandsonen måtte reguleres.

Vi ønsker full informasjon om hva som skjer i denne søknadsprosessen.

Eiere av naustetomt 137/179:

Egil Remme

Astrid Remme

Mary Alvilda Strømme
Cire-Dregg, allmenning 2-4
5003 Bergen

Bergen 17.2.2020

Alver Kommune
Postmottak @ alver.kommune.no
Kvernhusmurane 41
5914 Isdalstø

Merkenad til søkenud om dispensasjon
"Nauvet" ann/bnr: 137/184 Alver kommune.
Søker: Øystein Risa

deg synes det er ufattelig at det nå søkes
om dispensasjon for å bygge et anlegg
på ca 80 m² på denne små tomten med
utgangspunkt på 20 m².

Mary Alvilda Strømme

Bjørn Johnny Vågenes
Gamlastøa 12
5911 Alversund
11.02.2020

Denne merknaden er tatt til følge og ny nabovarsel er sendt ut med nye tegninger

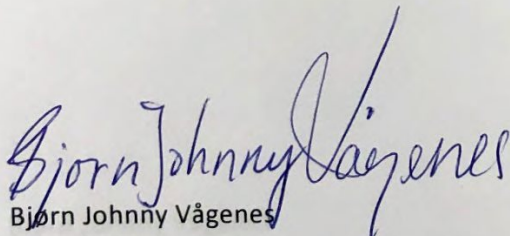
Øystein Risa
Gamlastøa 11
5911 Alversund

Kopi: Alver Kommune

Merknader til søknad om dispensasjon naust gårdsnummer/bruksnummer 137/184.
Søker Øystein Risa.

Kan ikke godta at nøst på nabovarsel g.nr/b.nr 137/184 ikke vil ha samme grense som nøst på g.nr/b.nr 137/707 og 137/812. Dette for at det visuelle inntrykket fra sjøen blir det samme for eksisterende nøst.

Plassering vist på nabovarsel vil ta sol og utsikt mot sør og øst fra eksisterende nøst. Dette vil medføre en reduksjon av vår opplevelse og rekreasjon av å være med sjøen.


Bjørn Johnny Vågenes

Mail: bj_waagenes@yahoo.no

Mobil: 90882226

