

Kommentarer til merknader fra naboer.

Det er sendt ut nabovarsel to ganger. Første gang 04/02-2020 og andre gang 20/02-2020. Sistnevnte med endring/justering av 1) naustets plassering på tomten og 2) størrelse på kai, dette for å imøtekomme merknader fra Bjørn Johnny Vågenes og Egil/Astrid Remme.

Kommentar til merknad fra Bjørn Johnny Vågenes. (Mottatt etter første nabovarsel)

Merknad fra Vågenes er tatt til følge. Jeg har som søker valgt å snu naustet slik at de ligger parallelt med naust på gnr/bnr 137/179. Jeg konfronterte de grensende naboene (Egil Remme og Bjørn Johnny Vågenes) om denne muligheten. Begge var positive til endringen og jeg leverte da ut nytt nabovarsel 20/02-2020 med nye tegninger til alle naboer på listen mottatt av kommunen. Ingen merknader mottatt fra Vågenes ifm nytt nabovarsel.

Kommentar til merknader fra Egil og Astrid Remme: (Mottatt etter første og andre nabovarsel)

Merknad 1:

Størrelse på tomt: Gjeldende eiendommen ble sprengt ut for over 30 år siden og massene har herunder lagt uberørt siden. Med referanse til tinglyst dom fra jordskifteretten i 2019 (SAK18-099926RFA-JBER ALVER, gnr 137) samt påfølgende tinglysning, er det totale arealet for tomten 62.3m² som herunder inkluderer fast grunn og utsprengt steinmasse.

Størrelse på kai: I merknader fra første nabovarsel (datert 4/2-2020) fremkommer det: «*Kan ikke godta at kaien det søkes om dispensasjon for går 2 meter forbi grensemerket til naustet vårt i sør*». Merknaden ble tatt til følge i det nye nabovarselet, ved at kaien ble redusert slik at den ikke går forbi omtalte grensemerke. I tillegg er kaien si sjølinje foreslått å ligge parallelt og i linje med eksisterende kai for g.nr/b.nr 137/707, som vi mener vil skape ett pent visuelt uttrykk fra fjorden.

Merknad 2:

Tilkomst: Det er i vårt skjøte beskrevet tilkomst via «*gangsti over hovedbruket på den mest laglege stad, og gangsti 1m brei over parsellen Hagalid si nausttuft langs nordgrensa av den*» (gnr/bnr 137/179, Egil/Astrid Remme). Egil/Astrid Remme fremmer at de ikke ønsker at vi benytter etablert sti over hovedbruket med dertil etablert tilkomst til gnr/bnr 137/179.

Om vi ikke kommer til enighet om løsning, kan vi bekoste en trygg tilkomst ned fjellskrenten slik at vi kommer inn på den 1m brede nordlige passasjen.

Den mest naturlige, og derav foretrukne tilkomstvei, vil allikevel være på gangsti i forkant av vår nabo Bjørn Johnny Vågenes (gnr./bnr.137/175), en gangsti som foreligger som en potensiell trasè i den planlagte Kyststien. Dette er en passasje vi har brukt i flere år etter muntlig tillatelse fra eier av gnr.bnr 137/175; Bjørn Johnny Vågenes.

Merknad fra Mary Alvilda Straume, mor til Astrid Remme: (Mottatt etter første nabovarsel)

Vi refererer her til tinglyst dom fra jordskifteretten i 2019 (SAK18-099926RFA-JBER ALVER, gnr 137) som beskriver tomtens historie og utvidede størrelse.