



Inge Hermann Rydland
Knapstadveien 18
1823 KNAPSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2307 - 20/13300

Saksbehandlar:
Marte Hagen Eriksrud
marte.hagen.eriksrud@alver.kommune.
no

Dato:
12.03.2020

Plansak - Kommuneplan for Lindås komune 2019-2031 - planid. 1263201805 - svar på spørsmål om status for innspel

Eigedom: Gbnr 173/3.

Alver kommune viser til din e-post av 12.02.20, og tidlegare korrespondanse i saka.

Godkjent kommuneplan

Kommunestyret i Lindås kommune gjorde vedtak om å godkjenne framlegg til Kommuneplan for Lindås kommune 2019-2031 den 15.10.19, sak 068/19. Kommunen har gjennom politisk handsaming vurdert ditt innspel til kommuneplanen, og har vald å ikkje ta innspelet med i den godkjente planen. Det er ikkje klagerett på kommunestyret sitt vedtak om kommuneplan, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 11-15. Ditt innspel er såleis ferdig handsama, og saka er avslutta.

Arealplanstatus og prosess for eventuell ny sak

Arealplanstatus for din eigedom er uendra. Arealføremål der du ynskjer å plassere bustadtomten er Friområde/Leikeplass etter bebyggelsesplanen. Arealføremål der du ynskjer å plassere leikeplassen er Landbruk, natur og friluftsliv (LNF) etter kommuneplanen. Oppretting av ein ny bustadtomt og flytting av leikeplassen vil såleis vere i strid med arealføremål både etter kommuneplanen og bebyggelsesplanen. Når noko er i strid med arealføremål i plan kan kommunen ikkje gjennom ordinær søknad gje løyve til tiltaka.

Det er to moglege prosessar vidare. Alternativ 1 er ei søknad om oppretting av ny grunneigedom med bustadføremål (søknad om deling). Denne søknaden vil krevje søknad om dispensasjon frå arealføremål både for den nye bustadtomten og for leikeplassen. Det vil vere utfordrande å løyse dette gjennom ein dispensasjonssak, og kommunen har difor tidlegare frarådd dette alternativet.

Alternativ 2 er å endre bebyggelsesplanen for eigedomen gjennom ein privat reguleringsplanprosess. Hovudregelen i plan- og bygningslova er at reguleringsplan skal vere i samsvar med overordna plan (kommuneplanen), men dette er ikkje til hinder for at mindre arealbruksendringar kan løysast direkte gjennom reguleringsplan. Reguleringsendring er den løysinga kommune tidlegare har tilrådd.

I Alver kommune er det eining for Arealforvaltning, avdeling for Plan og byggesak, som handsamar både delingssaker og private plansaker. Kommunen rår difor til at du tek kontakt med Plan og byggesak anten for førehandskonferanse i delingssak eller rettleiing i privat reguleringsplansak.

Sjå kommunen sin nettside for kontaktinformasjon:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/>

Markslag

Når det gjeld vurderinga av markslag, som du har stilt spørsmål ved, gjerast dette dels gjennom bruk av det offentlege markslagskartet (AR5) og dels gjennom kommunikasjon med landbruksstyresmakta i kommunen. Om det er feil i markslagskartet er det landbruksstyresmakta som må ta initiativ til endring.

Orientering om rettar for den som har levert innspel til kommuneplan

Eit innspel til kommuneplan er eit råd, ein ide eller eit ynskje frå innbyggjarane, og er eit viktig kunnskapsgrunnlag for kommunen. Den kunnskapen kommunen får gjennom innspela vert vurdert og vekta mot anna kunnskap og ulike omsyn.

Det er viktig å vere klar over at eit innspel til kommuneplan ikkje er ein søknad og ikkje ei enkeltvedtakssak etter forvaltningslova (fvl) § 2 b. Du får ikkje partsstatus som følgje av innspelet. Det har konsekvensar for korleis kommunen kommuniserar med deg og for kva rettar du har.

- Kommunen har generell rettleiingsplikt etter forvaltningslova § 11.
- Du har innsynsrett i plansaka sine dokument i samsvar med offentleglova.
- Du får ei stadfesting på at kommune har motteke innspelet ditt, men du får ikkje skriftleg varsel frå kommunen om den vidare gangen i planarbeidet. Du må sjølv følgje saka på kommune si nettside.
- Kommunen gjer ikkje eit eiga vedtak som gjeld ditt innspel, og du har ikkje krav på grunngjeving ut over det som går fram av plandokumentene og sakspapira.
- Du har ikkje klageret, korkje på korleis kommunen har vurdert ditt innspel, på kommunen sitt endelege vedtak om å godkjenne planen eller på sakshandsaminga, jf. plan- og bygningslova § 11-15.

Når kommunestyret har godkjent planen er saka avlutta og innspelet ditt ferdig handsama.

Korleis kommunen konkret har vurdert og handsamar ditt innspel kan du sjå i plandokumenta og i sakspapira til politiske utval på kommunen sin nettside.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Tonje Nepstad Epland
Juris/rådgjevar

Marte Hagen Eiksrud
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Inge Hermann Rydland

Knapstadveien 18

1823

KNAPSTAD