

Bjørn Kåre Vågenes

Bergen 171219

Seiersbjerget 8

5022 Bergen

bkveiendom@hotmail.com

Mob. 465 48 933

Radøy kommune

Søknad om deling av grunneiendom

Vedlagt følger søknad om deling av eiendommen gnr. 28 bnr. 1 i Radøy kommune på vegne av Svein Inge Kvalheim, jfr. vedlegg. Det søkes fradelt et areal på til sammen ca 1 500 kvm i et område som er avsatt til nøstområde i gjeldende kommuneplan, jfr. vedlegg. Det er ikke planer om endring av formålet eller lagt til grunn endringer av rettigheter for tredjemann i området. Arealet som ønskes fradelt er allerede i stor grad utbygd med nøst. Det søkes deling uten at det blir utarbeid reguleringsplan, jfr. kommuneplanens pkt. 3.1.10.3, 4.ledd der det unntas fra plankrav i eksisterende byggeområde for nøst der det ikke kan eller skal bygges mer enn tre nye naust. Det foreligger ikke mulighet for eller planer om bygging av mer enn tre nye nøst innenfor gjeldende område. Det er heller ikke behov for ny infrastruktur eller etablering av ny parkering som følge av deling. Vilkårene for deling uten reguleringsplan anses derfor å være oppfylt.

Det er mottatt tilbakemeldinger på nabovarsel jfr. vedlegg. Det uttrykkes bekymring angående gjeldende rettigheter for naboer. Deling vil ikke påvirke gjeldende rettigheter til naboer og anses derfor ikke å ha betydning ved vurderinger om deling.

Med vennlig hilsen

Bjørn Kåre Vågenes