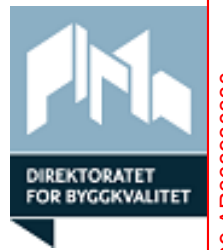


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.03.2020 09:06:39 AR363930380

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	208	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Anleggstype: Andre
Formål: Bolig
Beskrivelse av bruk: Støttemur langs vei

TILTAKSHAVER

Navn SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Telefon 95800877
Mobiltelefon 93004156
E-postadresse terje@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28, 5912 SEIM
Kontaktperson Terje Seim
Organisasjonsnummer 997346785

ANSVARLIG SØKER

Navn Seim Bygg AS (Byggmann)
Kontaktperson Terje Seim
Telefon
Mobiltelefon 93004156

E-postadresse terje@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer 984330324

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Støttemur langs vei

REDEGJØRELSE:

Viser til gitt løyve til oppføring av tomannsbolig på tomten.

Støttemur som vist på vedlagt tegning og situasjonsplan.

Mur er i samsvar med regulerings plans vedtekter.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nilshøyen
Reguleringsformål	Bolig mm.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	740,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	740,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	259,11 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal

m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

0 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.03.2020 09:06:39 AR363930380

Filvedlegg:

ErklæringOmAnsvarsrett_SEIM BYGG AS.pdf

2000-20 - sitplan - 2MS valmtak - 20012020-kopi 2.pdf

2000-20 - BST fasader med støttemur - 05032020.pdf

Naboerklæring.pdf

2000-20 - BST - 2MS valmtak - 20012020-kopi 2.pdf