

Fra: Bjarte Bakke Pedersen[bjba-pe@online.no]  
Sendt: 5. mar 2020 16:36:00  
Til: FMVL Postmottak  
Kopi: Vetle Wergeland; oyvindmyhr@hotmail.no; Bjarte Pedersen  
Tittel: STOPP bygging, Klage på byggevedtak og nabovarsel håndtering

---

Hei,

Mitt navn er Bjarte Bakke Pedersen, bor på Fagervollen 27, 5956 Hundvin (bo nr 56 gr 120)  
Jeg skriver på vegne av to andre naboer, Øyvind Myhr og Vetle Wergeland.

Vi ønsker et STRAKS vedtak og foreløpig byggestopp av hus under oppføring på 56/167, Fagervollen 61.

Det bygget samstemmer ikke med vedlagte områdeplan for trinn 3, inkludert vann, vei, kloakk og kotehøyder og reguleringer på hushøyder i Byggefeltet. Se vedlegg, mottatt som gyldig nabovarsel for utbygging utført av ingeniør Stein Hallset.

Jeg var en av de første som bygde hus i feltet og fra første stund sa Lindås Tomteselskap v/lvar Thorsheim, at de husene på fremsiden skulle være max 1,5 etasje og planeres ned til veinivå. Dette henvises til i vedlagte kopi hvor det huset som bygges nå står merket med «1 etasje» og kotehøyde på 22,5m. Det er samme som veien i toppkant ligger på. Det er meget merkverdig hvordan Alver kommune kan godkjenne en byggeløyve med gulvhøyde på 24,5m ? Da dette er nesten 2m over vei høyde og kun kan oppnås ved hjelp av å fylle på stein og HEVE tomten. Ved tillatelse av dette har Alver kommune bidratt til at det er da blitt tatt mer og ødelagt mer for husene bakom, siden det aktuelle huset ligger laaaangt innenfor 50m sonen til sjøen og har mer enn nok utsikt. Tomten i bakkant visste ikke at de kom så høyt, ellers hadde de protestert høyløyd i og med at de IKKE fikk heve tomten sin mer enn 30cm i forhold til veien. Deres hus ligger ca 0,5m lavere enn nybygget som reises. Kotehøyden for det huset stod oppført med 22,5m i område planen.

Vi syns at helheten og estetikken i feltet er ødelagt og at de vedtatte utbyggingsplanene og plassering av hus og høyder, ikke tas hensyn til i det hele tatt. At dette prosjektet ikke blir stoppet før reisverket er kommet opp, er total frilvurdering da vi har 3 klager som gått på det samme.

Se vedlagte bilder for lettere beskrivelse av klagen.

Vedlegget til utbygger firmaet som kun viser kotehøyde for gulv og ikke nærliggende vei og hus er helt misvisende og ikke reelt i det hele tatt, da det ikke er vist hvordan naboer og vei ligger i forhold.

Denne avgjørelsen er i våres øyne tatt på feilt grunnlag og løyvet er ugyldig i og med at huset ligger 2m høyere enn det var planlagt ved bygging og godkjenning av trinn 3. Hadde vi visst at det vedlagte utbyggingskart og plan skulle fravikes slik og at naboklager ikke tas høyde for, ville vi fysisk protestert ved bygging av trinn 3.

En annen besynderlig ting er at tilkomstveien ned er meget usikker og farlig for barn, da den har høyder på 6-8 m med skarpe steiner som oppbygging under vei. Bør ikke slike veier være klar for kjøring og sinres når folk har flyttet inn og folk bygger der?

Vi krever at Alver kommune snarest stopper vedtaket og kommer på befaring og ser med egne øyne det som foregår, det har gått utover alle forhold ved bygging av en søyleaktig hus som er plassert på fremsiden og uten noen som helst nabo som tar utsikten deres.

Forventer en rask avgjørelse av Fylkesmannen og dertil oppfølging av Alver kommune,- med en sterk anmodning om å følge allerede utført byggeskikk med tomt planert ned til vei høyde og ikke bare fylt opp med stein.

Hvis dette er slik det skal få gjøres for dem som venter på siste tomtene, selve «indre filetene» og få lov å bygge utover fastsatt byggeplan og ikke bry seg om eksisterende naboer, husbebyggelse, estetiske design og byggeplan i eksisterende felt, ser vi med grøss og gru hvordan de andre tomtene kan bygges akkurat som de vil uten en plan eller restriksjon fra allerede godkjent utbyggingsplan og områdeplan.

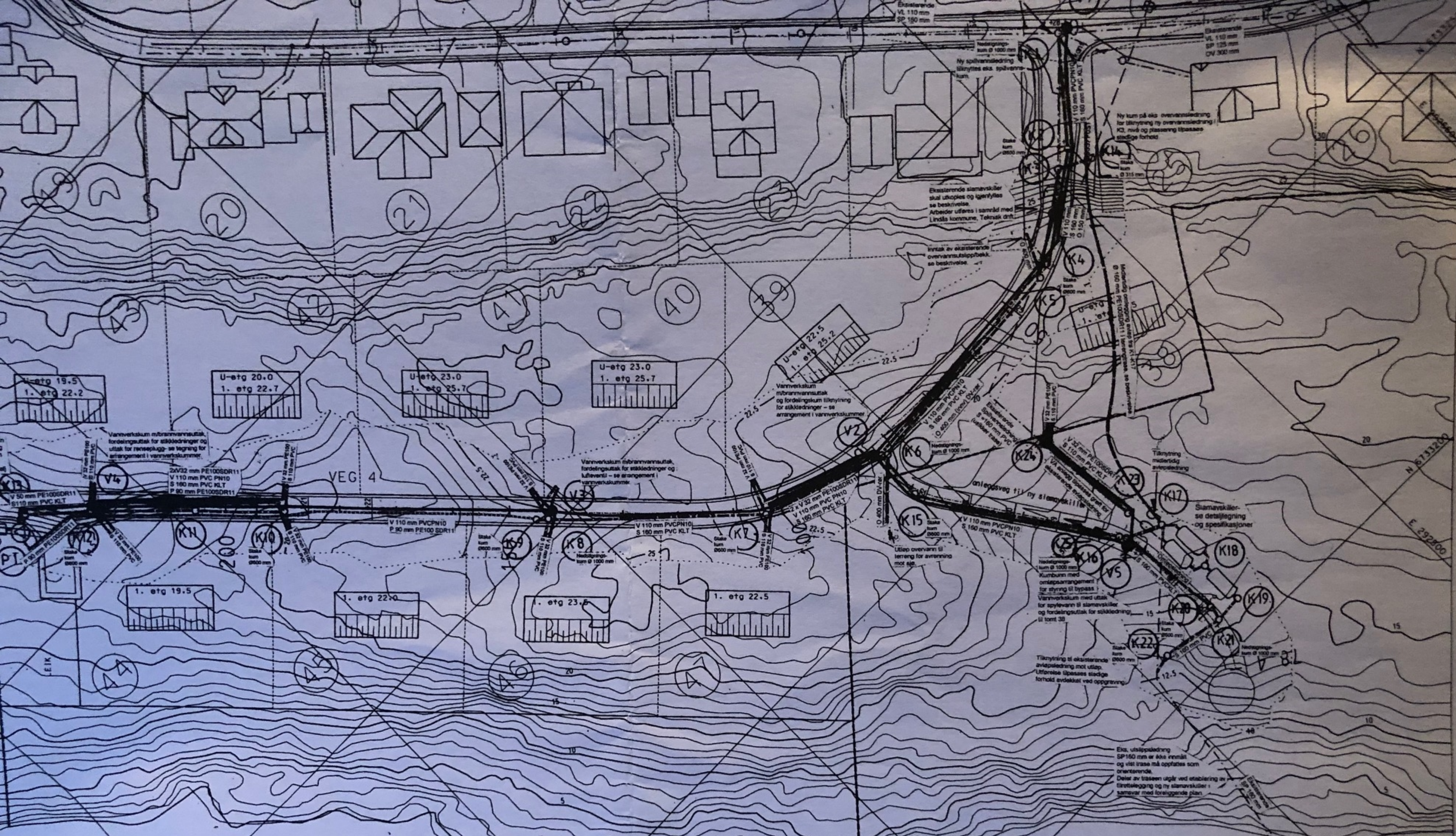
Ps for ordens skyld: det er ikke en personlig klage på den som bygger, men et solidarisk krav til å følge allerede vedtatt og gjennomført plan i feltet. Når 3 klager på det samme punktet ikke er nok til å stoppe prosjektet, føler man seg overkjørt og vurderer heller å gå ut i media med slike saker...

Mvh

Gruppen av naboer:

Bjarte Bakke Pedersen,  
Øyvind Myhr,  
Vetle Wergeland





Ekvidistense koter innmålt terreng 0.5 m  
 Ekvidistense koter digitalt kart 1 m

D2



A	Vist plan med 10 boligtommer (38-47).	SH	01.12.2010
NPL	ENDRINGERSAKSBEHANDLING	SKJEL	DATE

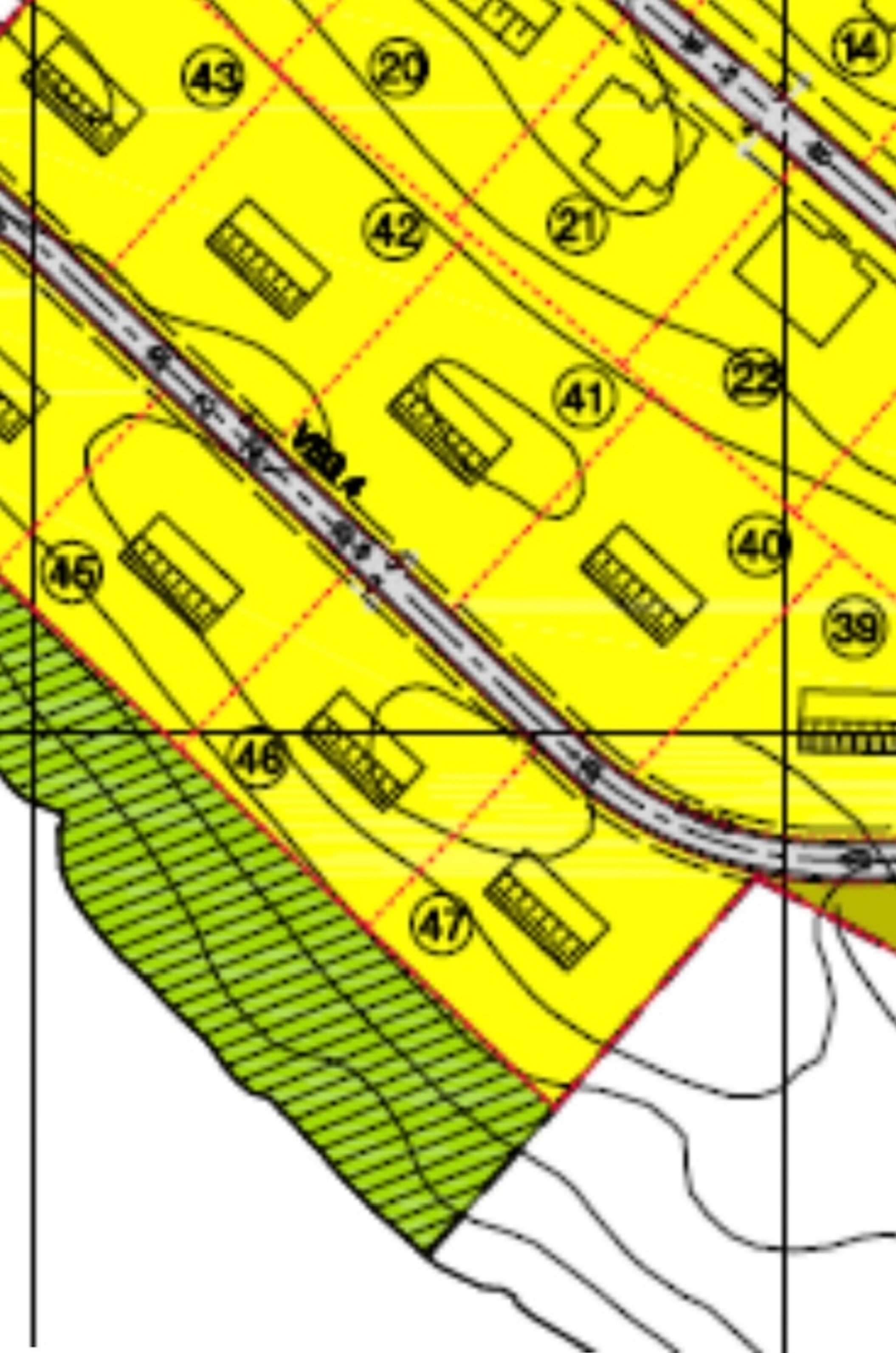
LINDÅS TOMTESELSKAP AS  
 BOLIGFELT HUNDVIN, TRINN 3  
**PLAN FOR VA ANLEGG**

DATE 30.06.2010  
 PROSJEKT  
 MÅL 1:500 A2  
 TEIGN NR.  
**130300-2A**

**Ing. Stein Hallgren**  
 VA-planlegging as

**GEOSURVEY**  
 MÅLBEVISST SIDEN 1954

Trykkesentralen 4 - 5108 Nordvik - Telefon 55 19 10 01 - Telefax 55 18 14 10



om er syna som parsell 47











