



Thomas Svenningsen  
Isdalstøbakken 81  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/329 - 20/13769

Saksbehandlar:  
Eirik Berntsen  
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:  
10.03.2020

## Avvist søknad om garasje - gbnr 137/801 Alver

### Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 04.02.19.

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplan samt søknad om rammeløyve for etablering av garasje på eigedom gbnr. 137/801.

### VEDTAK

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om garasje avvist. Grunngevinga for avvisinga fremgår av vurderinga under.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

### VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Vi ber om at de gjer greie for om det er vegglov eller takutstikk på garasjen som kjem i konflikt med regulert byggegrense.
2. Vi ber om at de gjer greie for bygg bygning med byggningsid.: 176250607, der er per telefon opplyst at dette bygget er fjerna, vi kan ikkje sjå at dette er omsøkt.
3. Vi ber om at det vert sendt inn oppdatert teikningsmateriell som syner tilkomst til kjellar.

4. Vi ber om at det vert gjort greie for høgde på garasje i høve til høgde på eksisterande bustad.
5. Vi ber om at det vert sendt inn oppdatert teikning av loft som gjer greie for fri høgde, jf. rettleiar til grad av utnytting og i høve til om loftet har målbart areal.
6. Vi ber om det vert sendt inn oppdatert arealreknskap for garasjen som syner målbart areal i kjellar og også loft, dersom loft har målbart areal.

Kommunen etterspurde manglane i brev 28.03.19, der de fikk ein frist til 25.04.19 til å senda inn dokumentasjonen. Vi kan ikkje så å ha mottatt noko fokumentasjon.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf. plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrifta, SAK 10, § 5-4.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement. .

### **Klage**

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen.

I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Eirik Berntsen  
Rådgjever

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

### **Mottakarar:**

Thomas Svenningsen

Isdalstøbakken 81

5916

ISDALSTØ