

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.02.2020 12:19:04 AR360663437

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Lyngvegen 39, 5914 Isdalstø

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
188	196	0	0

**Eier:** Terje Dale

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Tiltaksformål:** Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Støttemur mot fylkesveg

Det søkes om legalisering av oppført støttemur mot fylkesveg.

Det må søkes om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan og byggegrense mot fylkesveg.

Byggegrense i reguleringsplan er nok satt med tanke på avstand til veg.

Byggegrense langs veg skal ivareta trafikktrygghet ,vegvedlikehold , drift av veinettet og arealbehov ved eventuelle fremtidige utvidelser av vei.

Slik vi ser det så vil oppført mur ikke tilsidesette de hensyn som er ment ivaretatt.

På naboeiendommer er det tillatt byggverk nærmere fylkesveg enn dette tiltaket.

14.02.2020 12:19:04 AR360663437

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om legalisering av oppført støttemur mot fylkesveg.

Det må søkes om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan og byggegrense mot fylkesveg.

Byggegrense i reguleringsplan er nok satt med tanke på avstand til veg.

Byggegrense langs veg skal ivareta trafikktrygghet ,vegvedlikehold , drift av veinettet og arealbehov ved eventuelle fremtidige utvidelser av vei.

Slik vi ser det så vil oppført mur ikke tilsidesette de hensyn som er ment ivaretatt.

På naboeiendommer er det tillatt byggverk nærmere fylkesveg enn dette tiltaket.

### Begrunnelse:

se over/vedlegg

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

### Beskrivelse:

Det søkes om legalisering av oppført støttemur mot fylkesveg.

Det må søkes om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan og byggegrense mot fylkesveg.

Byggegrense i reguleringsplan er nok satt med tanke på avstand til veg.

Byggegrense langs veg skal ivareta trafikktrygghet ,vegvedlikehold , drift av veinettet og arealbehov ved eventuelle fremtidige utvidelser av vei.

Slik vi ser det så vil oppført mur ikke tilsidesette de hensyn som er ment ivaretatt.

På naboeiendommer er det tillatt byggverk nærmere fylkesveg enn dette tiltaket.

### Begrunnelse:

se over/vedlegg

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

### Beskrivelse:

Det søkes om legalisering av oppført støttemur mot fylkesveg.

Det må søkes om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan og byggegrense mot fylkesveg.

Byggegrense i reguleringsplan er nok satt med tanke på avstand til veg.

Byggegrense langs veg skal ivareta trafikktrygghet ,vegvedlikehold , drift av veinettet og arealbehov ved eventuelle fremtidige utvidelser av vei.

Slik vi ser det så vil oppført mur ikke tilsidesette de hensyn som er ment ivaretatt.

På naboeiendommer er det tillatt byggverk nærmere fylkesveg enn dette tiltaket.

### Begrunnelse:

se over/vedlegg

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 1263-196701 Knarvik Felt B

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS, Kurt Terje Sjørusen  
**E-post:** kurt@deltabolig.no  
**Telefon:** 90139538

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS  
**Organisasjonsnummer:** 998270065  
**Telefon:** 90139538  
**E-post:** kurt@deltabolig.no  
**Postadresse:** Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

**Tiltakshaver:** Terje Dale  
**Telefon:** 98607989  
**E-post:** daleterje@gmail.com

## Nabovarselet er signert av

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

kART.pdf

terje dale 1\_500.pdf

bilde av mur.pdf

redegjørelse kopi.pdf