



Alver kommune
Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bernhard Olsen AS
P.boks 608
8607 Mo i Rana
Besøksadr: Håndverksgt 7

+47 75 12 88 44
ranahytta.no

Dato: 9. mars 2020

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Vedrørende byggesak: Egil Leganger, Eldshovden 2B
5252 Søreidgrend
Byggeplassadresse: Fesøy, 5939 Sletta / 414 / 164
Hyttetype: Kampanje 1

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse til tiltak i forbindelse med bygging av hytte/fritidsbolig på eiendommen Gnr. 414 Bnr. 164, Fesøy 5939 Sletta.

Som det framgår av vedlegg C-1 i søknaden "Gjenpart av nabovarsel" etter naboliste C-2, er fristen for innvendinger til tiltaket utløpt. Bernhard Olsen as har ikke mottatt noen innvendinger som gjelder for tiltaket til Egil Leganger på Gnr. 414 Bnr. 164

Bernhard Olsen as håper at alle saksopplysninger er vedlagt i søknaden. Hvis det mot formodning skulle vise seg at dere i Alver kommune finner noen mangler ved søknaden, håper vi at vi får en hurtig tilbakemelding om dette, slik at eventuelle mangler blir rettet opp så raskt som mulig fra vår side.

Våre avtaler med tiltakshaver er at gebyrer rettet mot Bernhard Olsen as fra Alver kommune skal betales av tiltakshaver. Vi ønsker derfor at fakturaer i forbindelse med byggesaken sendes direkte til tiltakshaver.

Vennlig hilsen

Bernhard Olsen AS

Kari Bonsaksen

Direktenr.: 95 36 75 91
kt@ranahytta.no

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse

☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei

**Erklæring om ansvarsrett
for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
Igangsettning av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettning av tiltaket.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested Gnr. 414 Bnr. 164 Adresse Fesoy Postnr. 5939 Poststed Sletta	Kommune Alver kommune
Planlagt bruk/formål ☐ Bolig ☒ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:	Bygn.typekode (jf. s. 2) 161
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv
Nya bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade
Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift	Endring av bruk ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon	Endring av bruk ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
Endring av bruk ☐ Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.	Endring av bruk ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Beskrivelse av vedlegg			
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	☐
Situasjonsplan, avklærselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	☐
Tegninger	E	1 - 2	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 -	☐
Boligspekifikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 - 2	☐

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket Foretak Bernhard Olsen AS Adresse PB 608 Postnr. 8607 Poststed Mo i Rana Kontaktperson Kari Bonsaksen Telefon 75128844 Mobiltelefon 95367591 E-post kt@ranahytta.no	Tiltakshaver Navn Egil Leganger Adresse Eldshovden 2B Postnr. 5252 Poststed Søreidgrend Eventuelt organisasjonsnummer E-post egil@kelsar.no Telefon (dagtid) 93232480
Dato 9/3-20 Underskrift Bernhard Olsen	Dato 20.02.20 Underskrift Egil Leganger
Gjenles med blokkbokstaver KARI BONSAKSEN	Gjenles med blokkbokstaver EGIL LEGANGER

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodel innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort fritleggende boligbygg på 2 et. 142 Stort fritleggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort fritleggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Kole, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, robu og lignende 172 Skogs- og utmarkscole, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrødder 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodel innen "Annet" (211-640) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verktøysbygning 214 Bygning for renselanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning* Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning* Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning* Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/fredningshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning* KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning* Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning* 330 Messe- og kongressbygning SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrollårm 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godstominal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning* Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning* Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning* 449 Annen veg- og biltilsynsbygning* HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motelbygning 519 Annen hotellbygning* Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/ferienhem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting* Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning* KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekspark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning* Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning* Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning* <i>* eller bygning som har nær tilknytning til/ generer slike bygninger</i>	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning* Kulturhus 681 Kino-teater-/opera-/konsertbygning 682 Samtunnshus, grøndehus 683 Diskotek 689 Annen kulturhus* Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårhus 674 Synagoga, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter* HELSE Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem* Primærhelsetebygning 731 Klinikk, legakontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenler, helsesasjon 739 Annen primærhelsetebygning* FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning* Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, lossstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning* 830 Monument 840 Offentlig toalett