



Kommuneplan for Radøy kommune

- revisjon 2019

Føresegner

Slutthandsaming

04.06.19

3 Føresegner for einskilde område

3.1 Område for bygg og anlegg (pbl. § 11-7 nr 1)

3.1.1 Bustad

Føremålet er byggeområde for bustader, med tilhøyrande bygningar, infrastruktur og uteareal.

Utnyttingsgraden i bustadområde er 25 % BYA for einebustader og 35 % BYA for frittliggjande småhus. Mønehøgda er maks 7 meter frå gjennomsnittleg planert terrengnivå.

I område for eksisterande bustader kan fortetting av kvart område med inn til to bueiningar skje utan krav til regulering jf. pbl.§ 11-10 nr 1 på følgjande vilkår:

- Eksisterande tilkomstveg og avkjørsle til offentleg kan nyttast.
- Eigedomen er sikra tilgang til vatn og har avlaupsanlegg som stettar dei krav som gjeld i dag. Ved etablering av nytt privat avlaupsanlegg eller framføring av leidningsnett til offentleg avlaupsanlegg skal også eksisterande bustad koplast til anlegget.
- På større eigedomar skal dei nye bustadeigedomane plasserast nært til eksisterande bustadhus for å oppnå effektiv arealbruk, og unngå oppdeling av areal og restareal som ikkje kan nyttast tenleg. Det skal utarbeidast ein samla situasjonsplan for heile den opphavlege eigedomen før det vert gjeve løyve til oppretting av nye eigedomar eller løyve til oppføring av nye bustader.
- Nye tiltak skal tilpassast eksisterande busetnad når det gjeld høgde, volum og estetikk.

På bygd eigedom i område for bustad kan det i samsvar med føresegna her førast opp ein garasje/carport kor verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) overstig 50 kvm. Garasjen/carporten kan førast opp i inntil ein etasje, og kan i tillegg vere underbygd med kjellar.

På bygd eigedom i byggeområde for bustad kan det førast opp mindre tiltak utan krav til regulering, jf. pbl.§ 11-10 nr 1. Mindre tiltak er tiltak som er nemnd i byggesaksforskrifta § 4-1 (tiltak unntatt søknadsplikt) og tiltak som er nemnd i byggesaksforskrifta § 3-1 (mindre tiltak på bygd eigedom), men slik at frittliggjande bygning er avgrensa til 50 kvm.

3.1.2 Fritidsbustad

Føremålet er byggeområde for fritidsbustad, med uthus, infrastruktur og uteareal.

Det kan ikkje førast opp anneks, naust eller garasje på fritidseigedom.

Fritidsbustad, uthus og parkering kan ha samla bruksareal (BRA) på inn til 150 kvm og bygd areal (BYA) på inn til 170 kvm, inkludert 36 kvm parkering. Eksisterande naust på same eigedom inngår ikkje i berekninga av BRA og BYA.

På bygd eigedom i byggeområde for fritidsbustad kan det utan krav til regulering førast opp eit uthus på inn til 15 kvm, uthuset skal plasserast i naturleg tilknytning til eksisterande bygning, jf. pbl.§ 11-10 nr 1.

original Q-2
Kopi

Vedk. utleige av båt- og parkeringsplassar

v/ Sletta kai på Radøy.

Eg kan med dette bekrefte at eg har gjeve lovnad til arkitekt Egil Lunde på Fesøy, om utleige av båt- og parkeringsplassar i mitt fellesanlegg.

Dette gjeld for dei 5 hyttetomtane han har planar om å selja på eiegedommen sin på "Tillastykket" av Soltveit, gr.nr. 14, br.nr. 132.

I fyrste omgang gjeld dette for tomtene nr. 1 og 2 tilh. dei nye eigarane, Kai Henning Fotland og Tord Midtsæter.

Sletta, den 28 / 6 2005.

Roald Straume

Roald Straume, grunneigar/utleiga

sp 1