



Alver kommune
Plan- og byggesak

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/1007 - 20/13985

Saksbehandlar:

Laila Bjørge

laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

11.03.2020

Uttale frå landbruk som gjeld terrengjustering på GBNR 221/1

Bakgrunn

Landbrukh ar fått inn ein søknado m terrengjusteringp å GBNR 221/1 på Eikefet den 27.12.19. Kjartan Nyhammerm.fl har vore på synfaring og sett på tiltaket som er gjennomført.

Søkjjar skriv at han ynskjer å oppgradera arealet til slåttemark ved å fylla att det tørrlagte elveløpet og flytta elvekanten til austsida av holmen. Elvekanten skal plastrast med storstein. Det vert peika på at elvekanten her ligg i innersving av elva og dermed ikkje er så utsatt for flom.

Det omsøkte arealet (øya) er i gardskartet ikkje klassifisert (grå farge) og er 1,8 daa stort. Arealet vest og nord for øya er registrert som innmarksbeite. Flyfoto gjev inntrykk av at overflata er nokså rufsete med ein del stein i dagen, men så lenge arealet har minst 50 % grasartar fyller det kravet til innmarksbeite. Eldre flybilder (til høgre under) frå m.a 2015 syner at arealet på øya syner at det har same arealtilstand som det omkringliggjande arealet og nok fyller krava til innmarksbeite. Attfylling av elveleiet utgjer om lag 1 daa areal.

GBNR 221/1 er ein del av driftseininga til eigar Johannes Tyssebotn, som har driftssenter på Osterøy. Roger Hartveit, som er nevø av Tyssebotn, drivutegangar drift med Høylandsfe på Eikefet. Han nyttar areala på Eikefet til beite, og om vinteren vert dei tilleggsfora. Etter det landbruk kjenner til er han den som haransvar for den daglege drifta på dette bruket. Dei privatsrettslege tilhøva må avklarast t.d med at det vert lagt fram ein leigeavtale eller tilsvarande dokumentasjon.



Lovverket

Kommunen har to ulike lovverk som vert nytta i slike saker. Det eine er ureiningforskrifta kap 4 (bakkeplaneringsforskrifta) og det andre er nydyrkingsforskrifta. Begge deler kan vera relevante i denne saka, men i og med at søkjar skriv at han ynskjer å setja arealet i stand til slåttemark tenkjer me at den siste er mest relevant. Bakkeplaneringsforskrifta vert ofte brukt når det er tale om forbedring av areal med tilkjørte massar, men då er ofte arealet dyrka tidlegare.

Oppdyrking av dette arealet til fulldyrka jord vil slik me ser det krevja søknad etter forskrift om nydyrking. Det under vist til føringar som ligg i denne forskrifta. Meir informasjon er å finna på denne linken.

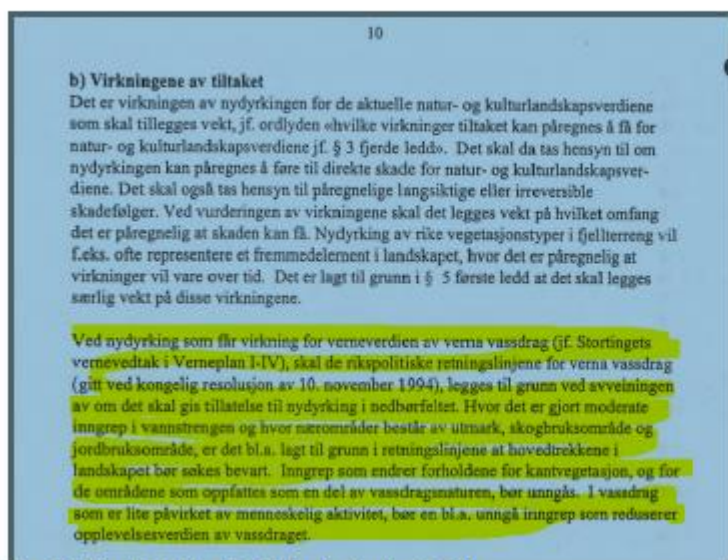
<https://www.landbruksdirektoratet.no/no/eiendom-ogskog/eiendom/nydyrking/regelverk>

Det skal nyttast eit eige søknadskjema, sjå link
file:///C:/Users/melabj/Downloads/M-0160_N.pdf

§ 3 Med nydyrking menes fulldyrking og overflatedyrking av jord. Gjenoppdyrking av jordbruksareal som har ligget unytta i over 30 år, regnes som nydyrking. Med fulldyrking menes rydding og bryting til vanlig pløyedybde slik at arealet kan nyttas til åkervekster eller til eng og beite som kan fornyes ved pløying. Ein slik søknad vil krevja at ein har ein plan som kan godkjennast av kommunen. Det er lagt vekt på at ein må ta omsyn til miljøverdiar og at det gjev ei driftsmessig god løysing. Langs vassdrag med årssiker vassføring skal det vera vegetasjonssone på minst 6 meter. Det skal her nemnast at permanent grasdekke kan vera ei slik vegetasjonssone, men at det ikkje kan pløyast, gjødslast og sprøytast i denne sona. Ein plan for dette området treng ikkje vera spesielt komplisert, men må visa kva areal det gjeldt, tilkomst, grøfting (sikkert unødvendig i denne saka) areal for deponering av stein og stubbar.

§1 Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskap. Det skal legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbildet. Det skal for øvrig legges vekt på å sikre driftsmessig gode løsninger.

Det er ikkje registrert spesielle naturverdiar på sjølve arealet, men då er ikkje det ikkje tatt omsyn til at Eikefet elva er verna vassdrag og difor har egne bestemmelsar. Kommunen må innhenta uttalelse frå regionale kulturminnemyndigheiter før dei fattar vedtak. I rundskrift M - 19/97 som framleis er gjeldande står det litt om kva som skal vurderast dersom det er søkt om nydyrking innanfor verna vassdrag. Dersom det er sjeldne miljøverdiar eller viktige naturtypar vil saka vanlegvis verta sendt på høyring til fylkesmannen.



Rundskriv 19/97 kapittel V pkt C , b side 10.

Konklusjon Landbruk har ikkje teke stilling til om ei slik godkjenning kan bli gitt, eventuelt på vilkår, men vil peika på at tiltaket er fornuftig sett frå jordbruket si side og at det er gode grunnar som talar for å kunna gje ei slik godkjenning. Arealet grensar til eksisterande innmarksbeite og det å få eit større samanhengande areal kan ofte gje ei meir effektiv drift. Det som er ankepunkt må vera om dette vil ha negativ verknad på flaumkapasiteten i elva eller om det kjem i konflikt i rikspolitiske retningsliner for verna vassdrag. Miljøverdi og landskapsendringar må vurderast. Ein søknad om nydyrking vil i denne saka både kreva samtykke frå NVE og godkjenning frå fylkesmannen etter forskrift om fysiske inngrep i vassdrag.

Med helsing

Laila Bjørge
Rådgjever
Landbruk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Alver kommune