

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019888Oppdragsnr
2019045

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Husebøvegen 77	54	22	0	0	Husebø Magne Kjetil (Hjemmelshaver)
Husebøvegen 87	54	5	0	0	Husebø Kjell Atle (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	18.12.2019	10.00	Gnr 54 bnr 22

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring frå gnr 54 bnr 5 til gnr 54 bnr 22 på ca. 180 m²

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.12.2019		

Rekvirent
Husebø Magne Kjetil
Husebø Kjell Atle

Rekvisisjonsdato
28.10.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
22-1	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert			
22-2	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert			
22-2E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
22-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
22-4	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
22-5	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
22-6	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert			
22-7	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 28/10 2019 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomane gnr 54 bnr 5 og 22. Det er søkt om arealoverføring på om lag 180 m2 frå gnr 54 bnr 5 til gnr 5 bnr 22.

På forretninga blei steingarden mellom eigedomane 54/7 og 54/5 og 22 målt inn. Heile eigedomen på 55/22 blei klarlagt og målt inn.

Arealet som skal overførast frå 54/5 til 54/22 er oppmålt og utrekna til 184 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Det anbefales at eigedomen 54/22 får tinglyst vegrett over eigedomen 54/5 i samsvar med vedlagt søknadskart datert 08.10 2019.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa

Matrikkelbrev på 54/22, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på 54/22.

Forenkla matrikkelbrev på 54/22, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

20.12.2019

Underskrift

Kjell-Rune Skandell

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			