



Lunde 3bygg AS
Kleivdalsvegen 290
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1415 - 20/14026

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
13.03.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi behandlar søknaden din - gbnr 214/16 Fyllingsnes

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 214/16
Tiltakshavar: Radu Lucian Corfariu
Ansvarleg søkjar: Lunde 3bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.01.2020. Vi beklagar sein tilbakemelding i saka. Dette skuldast overgang til ny kommune.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå byggegrensa mot E39. I samsvar med merknad til nabovarsel frå Statens vegvesen er søknaden send kommunen for behandling. Søknader om dispensasjon frå byggegrensa langs europaveg skal behandlast av Statens vegvesen som rett styresmakt og vert oversend dei for behandling.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Situasjonsplan
Det nye fotavtrykket til bygget må teiknast inn på vedlagte situasjonsplan. Ytre hovudmål og avstand til nabogrense/bygningar og liknande må førast på.
2. Arealrekneskap og utnyttingsgrad
Det er oppgitt at nytt tiltak medfører ein auke i bruksarealet på 38 m². Det må i tillegg gjerast greie for auken i bygd areal for tiltaket, og samla bygd areal og bruksareal for eigedomen totalt sett. Utnyttingsgrada må gjevast opp ved % BYA.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **06.04.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart gbnr 214-16

Kopi til:

Lunde 3bygg AS	Kleivdalsvegen 290	5915	HJELMÅS
Radu Lucian Corfariu	Osterfjordvegen 1273	5913	EIKANGERVÅG
Radu Lucian Corfariu	Osterfjordvegen 1273	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Lunde 3bygg AS	Kleivdalsvegen 290	5915	HJELMÅS
----------------	--------------------	------	---------