



Holon Bergen AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/139 - 20/14496

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.03.2020

Igangsettingsløyve for resten av tiltaket- oppføring av kommunale utleigebustader gbnr 445/1/111 Manger nedre

Administrativt vedtak. Saknr: 288/20

Tiltakshavar: Alver kommune - 01.01.2020

Ansvarleg søkjar: Holon Bergen AS

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande delar av tiltaket - oppføring av kommunale utleigebustader på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 10.04.19 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Avfall skal leverast til godkjent deponi. Rapport med innlevert avfall for både riving og nybygg skal sendast inn.
3. Vilkår i vedtaket frå Arbeidstilsynet datert 29.01.20 skal stettast.
4. Vilkår i uttale frå VA-avdelinga av 10.03.20 i sak 20/6194 skal stettast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.»

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

00

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av resten av tiltaket - oppføring av kommunale utleigebustader. Riving er godkjent i vedtak DS 14/20 i same sak 20/139 den 09.01.20.

Kommunen har i vedtak av 10.04.2019 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad datert 03.03.20, motteken 10.03.20 og supplert 12.03.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskjendingsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 10.03.20, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Førehandsuttale frå VA-avdelinga.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 12.03.2020.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 12.03.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1 og 2.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/139

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar
Plan og byggesak

Larissa Dahl
Rådgjevar
Plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om igangsettingsløyve IG2 - gbnr 445/1
A-0 Søknad om igangsettingstillatelse del 2

Vedlegg:

G-7 Gjennomføringsplan versjon 4
I-1 Samtykke fra Arbeidstilsynet

Kopi til:

Stian Marøy

Sunniva Skålnes Samdal

Strimmelen 15

5097

BERGEN

Mottakrar:

Holon Bergen AS

Kanalveien 11

5068

BERGEN