



Fylkesmannen Vestland  
Statens hus  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/631 - 20/14574

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
15.03.2020

## Oversender vedtak til klagevurdering - gbnr 338/76 Refskar

### Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 338/79  
Tiltakshavar/eigar: Rune Skaar  
Klagar: Rune Skaar  
Utsett iverksetting: NEI

### Saka gjeld:

Søknad om dispensasjon frå arealformål og byggeforbodet i strandsona for opparbeiding av veg over gbnr 338/3 fram til naust på gbnr 338/76. Naustet har kun tilkomst frå sjø i dag. Tilkomstvegen skal nyttast til personbil for grunneigar av naustet og vegen skal utformast som tilkomstveg for personbil. Administrasjonen opplys at det er eit generelt krav til minimum 3 meters breidde for tilkomstveger, sjå Nordhordland Brann og Redning sine nettsider. Tilkomstvegen vert ca. 130m i lengde.

Det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål og byggeforbodet i strandsona for opparbeiding av veg over gbnr. 338/3 fram til naust på gbnr. 338/76 i delegert vedtak sak 19/1774 i tidlegare Meland kommune den 29.11.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

*«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-formålet og frå byggeforbodet i strandsona for opparbeiding av veg over gbnr. 38/3 fram til naust på gbnr. 38/76. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.»*

Vedtaket er klaga på av tiltakshavar i brev mottatt 21.12.2019.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 05.02.2020, der saka vart utsatt for synfaring.

Areal, plan og miljøutvalet i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

**«APM- 011/20 Vedtak:**

*Utvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.»*

Neste møte var 11.03.2020. Utval for areal, plan og miljø var på synfaring før møtet den 11.03.2020.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 11.03.2020, der kommunen sitt vedtak datert 26.11.2019 ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje.

Areal, plan og miljøutvalet i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

**«APM- 034/20 Vedtak:**

*Utval for areal, plan og miljø tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og frå byggeforbodet i strandsona for opparbeiding av veg over gbnr 38/3 fram mot naustet på gbnr 38/76.*

*Dispensasjon for omsøkt tiltak vert gjeve på følgjande vilkår:*

*- Vegen vert avslutta med ein biloppstillingsplass ca 30 meter frå sjøbua.*

*Vedtaket vert grunngjeve med at tiltaket ikkje kjem i vesentleg konflikt med friluftsliv, landskap eller andre miljøinteresser på staden.*

*Veien blir lite synlig frå sjøsida, då den er planlagt i terreng.*

*Slike vegar kan nyttast av ålmenta.*

*Vegen kan ha nytteverdi for hovedbruket ved skogbruk og pleie av kulturlandskapet. Utvalget var på synfaring og ut frå ei samla vurdering meiner difor APM at fordelene med omsøkt tiltak er klart større enn ulempene, og at det difor kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2.»*

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag om dispensasjon for opparbeiding av veg til naust - gbnr 338/76 Refskar  
Avslag - GBNR 38\_76 - Søknad om dispensasjon for opparbeiding av veg til naust - Refskar  
Uttale til dispensasjonssøknad frå Landbruk- gbnr 38\_76 Refskar  
Dispensasjonssøknad i samband med søknad om bygging av veg til sjøhustomt - gbnr 38\_76  
Kart til dispensasjonssøknad - gbnr 38\_76  
Avtale om vegrett- gbnr 38\_76  
Nabovarsel - gbnr 38\_76  
Klage på avslag om dispensasjon - GBNR 338/76 Refskar  
E-postmelding - Klage på vedtak i sak 19\_1774  
IMG\_0102  
IMG\_0104 - Bilde  
VS Bilder knytta disp  
IMG\_0107 - Bilde  
Bilder knytta til dispensasjonssøknad GBNR 38/76  
IMG\_0106 - Bilde  
IMG\_3928  
IMG\_3929  
Dispensasjonssøknad i samband med søknad om bygging av veg til sjøhustomt GBNR 38/76  
E-postmelding - Tilleggsopplysningar til søknad GBNR 38/76  
Gbnr 338\_76 - Søknad om dispensasjon for bygging av tilkomstveg til fritidsbustad for gbnr 38\_23 og 24  
Gbnr 338\_76 - søknad om landbruksveg - gbnr 38\_2 Refskar  
Gbnr 338\_76 - Nordhordland 2018 - illustrert tilkomstveg og bilete  
Gbnr 338\_76 - Nordhordland i bilder - gbnr 38\_23 og 24  
Gbnr 338\_76 oversikt -illustrert landbruksveg

**Kopi til:**

Rune Lekven Skår	Ådlandsvegen 905	5919	FREKHAUG
------------------	------------------	------	----------

**Mottakarar:**

Fylkesmannen Vestland	Statens hus	6863	LEIKANGER
-----------------------	-------------	------	-----------