



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/281 - 20/14599

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@alver.kommune.no

Dato:
28.08.2020

Reguleringsplan for Fv. 245 - Fosse - Moldekleiv, med oppgradering av Fossekrysset - Ny begrensa høyring

Reguleringsplan for Fv. 245 – Fosse – Moldekleiv, med oppgradering av Fossekrysset - Høyring

- Forslag til detaljreguleringsplanen for *Fv. 245 Fosse- Moldekleiv med oppgradering av Fossekrysset* var til høyring og offentlig ettersyn i perioden 5.1.2019 – 16.2.2019. På bakgrunn av innkomne innspel og merknader er det no utført naudsynte justeringar og nokre mindre endringar av planforslaget før den kan fremjast til 2. gongshandsaming og endeleg vedtak i kommunestyret.
- Meland kommune sende i desember 2019 ut eit skriv (begrensa høyring) som innehalde nokon av dei same endringane som blir omtalt i dette høyringsskrivet. På grunn av ytterlegare justeringar, og at ikkje alle endringane blei omtalt i skrivet, blir det no varsla ny høyring for detaljplanen.

Endringane blir vist i kartusnitt og tekst nedanfor.

Sidan dykkar eigedom blir berørt av planforslaget, varslar vi med dette brevet desse endringane, jf. plan- og bygningslova § 12-10.

Generelt for alle plankarta

Alle plankart er blitt oppdatert med omsynsone for støy.

Alle plankart har fått endra nokre formål under rigg- og anleggsområde som følgje av ny rettleiar frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Desse formåla er formål som ligg i underliggende planar, eller i kommunedelplan der ein ikkje har ein gjeldene reguleringsplan. Areal vert midlertidig bandlagd av denne, men denne bandlegginga har vore i planen med anna underformål på tidlegare høyringar. Slike endringar i plankartet er ikkje omtalt her, då ein i praksis ikkje har gjort endringar på permanent regulerte formål.

Plankart 1

Område vist som o_LNA, avsett til anlegg- og riggområde på g.nr./b.nr. 25/1-14 kan ikkje kombinerast med bandlegging etter kulturminnelova eller med ei omsynsone for bevaring av kulturmiljø. I planforslag på 1. gongs høyring er freda lokalitet ikkje koda rett, med H730. Hordaland

fylkeskommune varsle at ein vurderte å fremje motsegn i høve kulturminne av vesentleg regional og nasjonal verdi.

Nytt plankart er oppdatert for å etterkoma hovudpunkt i fylkeskommunens merknad for dette plankartet. Ein har no sosi-kode H730 over heile det automatisk freda kulturminnet, samt ytterlegare 5 meter tilhøyrande sikringssone. Utanfor det freda kulturminnet med sikringssone, ynskja fylkeskommunen også ein omsynssone, koda H570 (omsynssone for kulturmiljø). Den er også lagt inn. Ein har ikkje lagt inn omsynssone heilt til bru, eller på nordsida av vassdrag. Ein treng tilgang til arealet nær bru og brukar for vedlikehald, utan å måtte søkje til kulturminnemynde for alle tiltak her. På nordsida av vassdrag har kommunen eit septiktankanlegg, og kommunen kan ikkje akseptera bindingar som hemmar deira rett og moglegheit til vedlikehald og drift av dette anlegget.



Utsnitt frå planforslag på 1. gongs høyring



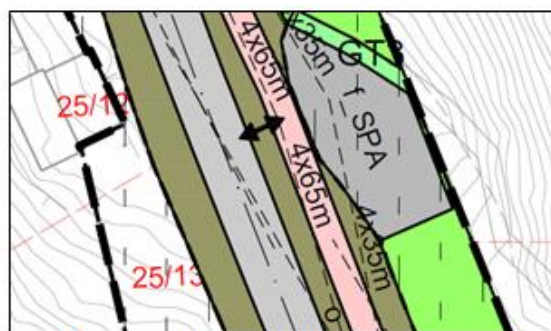
Utsnitt for endra kart etter høyring

Plankart 2 og 3

Areal regulert med formål parkering, felles (f_SPA) på g.nr./b.nr. 25/79 er justert for å gi plass til GT3, ein opparbeida sti til naust på 25/125. Dette er gjort med bakgrunn i merknad frå grunneigar på 25/125 og 25/79.



Utsnitt frå planforslag på 1. gongs høyring



Utsnitt for endra kart etter høyring

Plankart 3

Etter merknader frå grunneigar går ein vekk frå veg f_SV7 slik den låg i kartet etter høyring, og ein nyttar dagens veg mellom dei to løene. Fortau langs busslomme stoppar med lomme. Ein har også regulert inn dei to løene i plan.

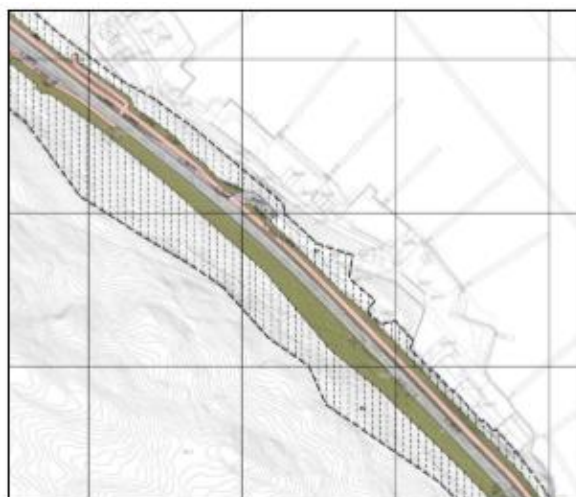


Utsnitt frå kart endra etter 1.gongs høyring



Utsnitt frå kart etter merknader

Det er lagt inn føresegnssområde på småbåthamna for å sikre rett til å etablere vassleidning over desse eigedomane. Etter nedlegging av vassleidning, skal areal opparbeidast til minst same standard som før ein starta arbeidande. Formål under føresegnssområdet er henta direkte frå underliggende reguleringsplan – dette skal tas ut av denne planen når anleggsarbeida er ferdig.



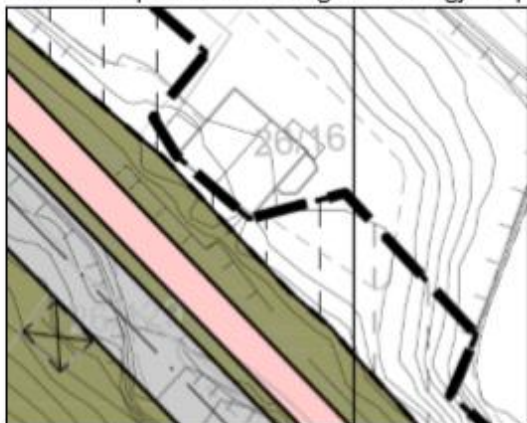
Utsnitt frå kart endra etter 1.gongs høyring



Utsnitt frå kart etter merknader

Det såkalla spionhuset er regulert inn igjen i plan, med omsynssone H570.

Det såkalla spionhuset er regulert inn igjen i plan, med omsynssone H570.



Utsnitt frå kart endra etter 1.gongs høyring



Utsnitt frå kart etter merknader

Plankart 4

Føremål for renovasjon (BRE) er lagt til området der parkeringa låg. Det var tidlegare lagt inn opning for å nytte parkeringsareal for renovasjon gjennom føresegn.



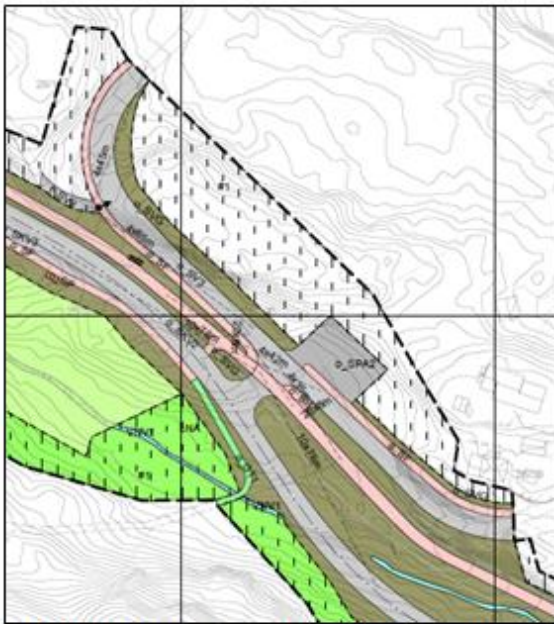
Utsnitt frå kart endra etter 1.gongs høyring



Utsnitt frå kart etter merknader

Plankart 4 og 5

Parkeringa ved Midtsundet er flytta om lag 200 meter nordover, til andre sida av hovudvegen i siste versjon av plankartet. Parkeringa vil tene turgåarar til Moldekleivfjellet.



Utsnitt frå kart endra etter 1.gongs høyring



Utsnitt frå kart etter merknader

Plankart 5

Planområdet er auka noko for å tilpasse plan mot sti i tilstøytane naboplan for Midtsundet. Ein har også lagt inn illustrasjonssymbol for sti i planen.

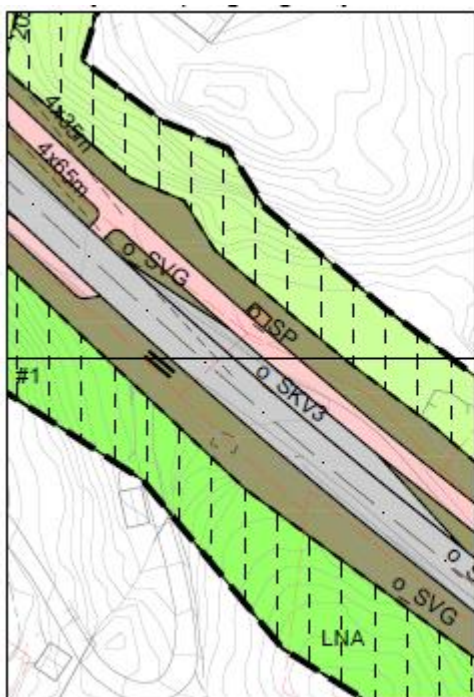


Utsnitt frå planforslag på 1. gongs høyring

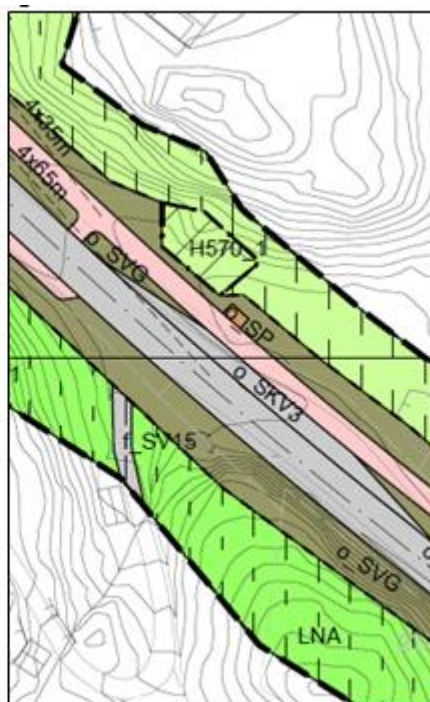


Utsnitt for endra kart etter høyring

Ein potetkjellar på gnr., bnr 27/25 har fått omsynssone, H570. Ein har trudd at denne låg utanfor plan, men merknad frå fylkeskommunen har gjort ein merksam på at den ligg nærare veganlegg enn opphaveleg tenkt. Avkøyrsele til g.nr./b.nr. 27/87 er opna att etter innspel frå grunneigar. Stenging her vil krevja innløyising av garasje, samt fare for ombygging av bustadhus for å sikra tilkomst.



Utsnitt frå planforslag på 1. gongs høyring



Utsnitt for endra kart etter høyring

Plankart 1, 3, 4, 5 og 6

Plattformer på alle busshaldeplassar har fått eige formål, O_SH



Utsnitt frå plankart etter 1.gongs høyring



Utsnitt med eksempel på busshaldeplass

Merknader til endringar i planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til post@alver.kommune.no, eller sende brev til Alver kommune, Postboks 79, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til plan v/ Arealforvaltning.

Plandokument ligg på kommunen si heimeside www.alver.kommune.no under Høyringar og kunngjerigar.

Merknadsfrist er sett til 18.9.2020

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Merethe Tvedt
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

AILI V MJÅTVEDT HOLST	FOSSE 189	5919	FREKHAUG
AKSEL FÆRESTRAND RENHOLM	ÅDLANDSVEGEN 259	5919	FREKHAUG
ALF HARRY SAGØSEN	ØVREBØEN 15	5919	FREKHAUG
ALICE MICHELSEN BRUVIK	ÅDLANDSVEGEN 98	5919	FREKHAUG
ALICE-BRITT OLSEN HERSVIK	HETLEVIKÅSEN 20	5173	LODDEFJORD
ALISE NYGÅRD KJØLLESDAL	ÅDLANDSVEGEN 259	5919	FREKHAUG
ALVER KOMMUNE	Postboks 4	5906	FREKHAUG
ANN-IREN MJÅNES NYMARK	HAMMAREN 3 C	5919	FREKHAUG
ANNY H FOSSE MATHISEN	FOSSE 127	5919	FREKHAUG
ARIEL C SUDMANN SEIM	FUGLEVIKVEGEN 25	5912	SEIM
ARILD EINAR MELLINGEN	KASTETSKOGEN 40	3236	SANDEFJORD
ARNE SANDAHL	NORDÅSHØGDA 53	5235	RÅDAL
ARVE MEHL	ØVREBØEN 3	5919	FREKHAUG
ARVID ANDREAS FOSSE	TITLESTADVEGEN 236 B	5243	FANA
ASBJØRN OLAV DALE	LANGHEIANE 19	5914	ISDALSTØ
ASTRID M FOSSE JOHANSEN	SAGAVEIEN 31	3515	HØNEFOSS
ATLE BORGE	V/MAY BRITT	5918	FREKHAUG
	HASSELQUIST		
	BORGE,ÅDLANDSVEGE		
	N 356		
ATLE HELLESTVEDT	MONGSEDALEN 16	5918	FREKHAUG
AUD BERIT M SJØLUND	TVETERLIA 8	1344	HASLUM
AUD SØLVI FOSSE DRENGENES	HARDBAKKE 47	6924	HARDBAKKE
AUD WERKLAND BERNTSEN	ÅDLANDSVEGEN 291	5919	FREKHAUG
AUDHILD SAGØSEN	ØVREBØEN 15	5919	FREKHAUG
BEATE LOSNEGARD FOSSE	ÅDLANDSVEGEN 257	5919	FREKHAUG
BENTE GUNN HÅTUFT	LITLEVIKA 33	5914	ISDALSTØ
BERIT AASE BJELLAND	LITLEBERGEN 13	5919	FREKHAUG
BERIT MARIE MJÅTVEDT	HÅTUFTVEGEN 42	5919	FREKHAUG
BETEL MELAND	c/o Petre Tiberiu	5918	FREKHAUG
	Ruja,Grønland 13		
BJØRN ATLE ØKSNES	FOSSE 19	5919	FREKHAUG
BJØRN ERIK SKUGGEN	MYRDALSKOGEN 292	5117	ULSET
BJØRNAR LEIRVÅG	MIDTSUNDET 11	5919	FREKHAUG
BOLIG FOR ALLE AS	Myrtveitvegen 39	5919	FREKHAUG

Mottakarar:

BORGNY AASE NÆVDAL	V/ADV.WILLY DALHEIM,POSTBOKS 2026 NORDNES	5817	BERGEN
CHRISTER GUINET	ÅDLANDSVEGEN 101	5919	FREKHAUG
CHRISTIAN BAKKERUD	MOLDEKLEIV 29	5919	FREKHAUG
CONNY-IREN KVAMME	MOLDEKLEIV 52	5919	FREKHAUG
DANIEL SUNDT KARLSEN	HAMMAREN 3 C	5919	FREKHAUG
EIRIK NESHEIM ASKELAND	ÅDLANDSVEGEN 13	5919	FREKHAUG
EIVIND OLAV MOLDEKLEIV	HEIANE 14	5919	FREKHAUG
ELI MOLDEKLEIV	ÅDLANDSVEGEN 284	5919	FREKHAUG
EMILIE A LILLETVEIT	HAMMAREN 3 B	5919	FREKHAUG
ERLING S RASMUSSEN	MIDTSUNDET 12	5919	FREKHAUG
ERNA AARHUS	KVALVÅGEN 120	5943	AUSTRHEIM
ESPEN HAUGEN	LITLEBERGEN 23	5919	FREKHAUG
Fylkesmannen Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
GEIR ATLE FOSSE	FOSSE 168	5919	FREKHAUG
GEIR BREDER JENSEN	LIEN 34	5057	BERGEN
GEIR OLAV DAHLE	SÆDALSVEN 96 D	5099	BERGEN
GEIR OLAV FLOM	LITLEBERGEN 11	5919	FREKHAUG
GERD AASE DUSENBURY	BRUVEGEN 102	5914	ISDALSTØ
GUNN E MELGÅRD AASE	LITLEBERGEN 15	5919	FREKHAUG
GUNVOR WIIK	ØVRE LØNBORG 42	5039	BERGEN
HAAKON GUNNAR AASE	LITLEBERGEN 29	5919	FREKHAUG
HALDOR FOSSE	STEGEN 34	5200	OS
HALLDIS INGRID HAGEN	ADV. THORVALD ORNELL MYHRE,POSTBOKS 1124 SENTRUM	5809	BERGEN
HANS ERIK UNNELAND	ROTTHAUGSGATEN 7 A	5033	BERGEN
HELGE GAUSTAD	MIDTSUNDET 9	5919	FREKHAUG
HELGE NEDREBØ	BØGARDSVEGEN 2 F	6814	FØRDE
HELGE NORDAL	ÅDLANDSVEGEN 15	5919	FREKHAUG
HENRIK WIIK KLEVEN	WERGELANDSALLÉEN 12 A	5067	BERGEN
INGOLV AARHUS	V/YPSØY VIGLEIK MIKAL,ØPSO 17	5917	ROSSLAND
INGRID FUGLEHAUG	HUNDERVEGEN 8	2636	ØYER
INGRID SYNØVE FOSSE	BRINGEBÆRSTIEN 20	1424	SKI
IRENE MARGUERITE NEDREBØ	STRAUMSNESVEGEN 420	6969	STRAUMSNES
IRIS CHARLOTTE BRUNNER	HJORTENSGADE 32,8000 AARHUS C		
ISABELL AGA ENGELSEN	FOSSE 22	5919	FREKHAUG
JAN EIRIK KOLSTAD AS	Klubben 18	5914	ISDALSTØ
JAN HELGE FOSSE	MOVIKVEIEN 39	3135	TORØD
JAN MAGNUS HESTDAL	MIDTSUNDET 13	5919	FREKHAUG
JARLE FOSSE	FOSSE 180	5919	FREKHAUG
JARLE HÅLAND	FOSSE 22	5919	FREKHAUG

Mottakarar:

JARLE NEDREBØ	BJERGELANDET 48	6963	DALE I SUNNFJORD
JOAKIM HAMLANDER	MIDSUNDET 22	5919	FREKHAUG
JOHANNES FOSSE	SAGSTADVEGEN 55	5919	FREKHAUG
JOHN ALEXANDER MUIRHEAD	HAMMAREN 3 A	5919	FREKHAUG
JOHN MARTIN MAGNUSSEN	SANDVIKSVEIEN 211	5035	BERGEN
JOHNNY OKSNES	MOLDEKLEIV 27	5919	FREKHAUG
JONNY KRISTENSEN	STØPERIVEIEN 1 D	4517	MANDAL
KARI ELISABETH IO	ØVREBØEN 13	5919	FREKHAUG
KARIANNE SVENSON	MIDSUNDET 22	5919	FREKHAUG
KARL-JOHAN SCHRØDER	HAMMAREN 3 D	5919	FREKHAUG
KARSTEN OVE SJØSTRAND	ØVREBØEN 9	5919	FREKHAUG
KIM ESPEN KARLSEN	DALEMARKA 130 A	5918	FREKHAUG
KJARTAN AARHUS	FOSSE 195	5919	FREKHAUG
KJELL AASE	ØVREBØEN 1	5919	FREKHAUG
KJELL WERNER JOHANSEN	ØVREBØEN 7	5919	FREKHAUG
KJETIL ERIKSEN	MIDSUNDET 6	5919	FREKHAUG
KJETIL WIIK KLEVEN	WERGELANDSALLÉEN 12 A	5067	BERGEN
KJOVI AS	Litlevika 13	5914	ISDALSTØ
KLARA KATHINKA LANDSVIK	LANDSVIK 45	5917	ROSSLAND
KNUT KRISTIAN AASE	ORREVEIEN 14	5101	EIDSVÅGNESET
KONRAD KNUT IO	ØVREBØEN 13	5919	FREKHAUG
KRISTIN GOVERUD	FOSSE 205	5919	FREKHAUG
KRISTINE FLUGE	LITLEBERGEN 29	5919	FREKHAUG
KRISTOFFER KÅRE SLAATTEN	ÅDLANDSVEGEN 9	5919	FREKHAUG
LEIGLAND EIENDOM AS	Skuteviksbodene 22	5035	BERGEN
LEIV JAN FOSSE	FOSSE 146	5919	FREKHAUG
LILLIAN GRØNHAUG	MIDSUNDET 7	5919	FREKHAUG
LINDA SUNNFJORD	FLAKTVEITSVINGANE 90	5135	FLAKTVEIT
LINDA VALESTRAND AASHEIM	FOSSE 195	5919	FREKHAUG
LINN ZACHARIASSEN	MOLDEKLEIV 93	5919	FREKHAUG
LISE WESTERVIK VETÅS	ÅDLANDSVEGEN 309	5919	FREKHAUG
LITLEBERGEN BÅTFORENING	Postboks 96	5906	FREKHAUG
LIV ANNE MADSEN	ØVREBØEN 11	5919	FREKHAUG
MADS WIIK KLEVEN	WERGELANDSALLÉEN 12	5067	BERGEN
MARIANNE DANIELSEN	SANDVIKSVEIEN 211	5035	BERGEN
MARIANNE HELLESTVEDT	FONNES 55 A	5953	FONNES
MARIE BJØRG MELLINGEN	KARINAÅSEN 19	5545	VORMEDAL
MARIUS TRYGGVE GIERTSEN	NORDSUNDET 20	5919	FREKHAUG
MAY B HASSELQUIST BORGE	ÅDLANDSVEGEN 356	5919	FREKHAUG
MELAND UTBYGGINGSSKAP AS	Postboks 79	5906	FREKHAUG
ODD HELGE LOSNEGARD	ÅDLANDSVEGEN 267	5919	FREKHAUG
ODDMUND VIDAR HAUGLAND	MOLDEKLEIV 17	5919	FREKHAUG
ODDVAR KARL HELLESTVEDT	VADMYRVEIEN 28	5172	LODDEFJORD
OLAV BERNT STRØMSNES	ØVRE TVEITEHAGEN 9	5628	HERAND
OLE GUNNAR HAUGLAND	MOLDEKLEIV 7	5919	FREKHAUG

Mottakarakar:

OLE JOHAN LANGHELLE	ØVREBØEN 2	5919	FREKHAUG
OLE WESTERVIK VETÅS	ÅDLANDSVEGEN 309	5919	FREKHAUG
OLGA PUSHKASH	ÅDLANDSVEGEN 261	5919	FREKHAUG
OTTAR BRUHN	MINEBERGET 1 B	1633	GAMLE FREDRIKSTAD
OVE TORFINN HAUGLAND	KLAUVSTEINEN 153	5146	FYLLINGSDALEN
RAGNHILD F SLAATTEN	ÅDLANDSVEGEN 9	5919	FREKHAUG
Rambøll	Postboks 3705 Fyllingsdalen	5845	BERGEN
REIDAR HOLST	FOSSE 189	5919	FREKHAUG
RENE RUSKEDAL	FLAKTVEITSVINGANE 90	5135	FLAKTVEIT
RIGMOR RUSKEDAL	ÅDLANDSVEGEN 110	5919	FREKHAUG
RIGMOR RUSKEDAL	ÅDLANDSVEGEN 110	5919	FREKHAUG
RIKKE SLAATTEN NORDAL	ÅDLANDSVEGEN 15	5919	FREKHAUG
ROALD MOLDEKLEIV	ÅDLANDSVEGEN 284	5919	FREKHAUG
ROBERT TORKILDSSEN	FOSSEKLEIVA 38	5119	ULSET
ROLF BIRGER HAMN	MIDTSUNDET 5	5919	FREKHAUG
ROY EILERTSEN	ÅDLANDSVEGEN 266	5919	FREKHAUG
RUBEN LOVIN HORNI RAVNAN	ULSBERGLIA 116	5135	FLAKTVEIT
RUTH SYNNOVE RØVIK-LARSEN	LANGFLÅTVEIEN 34 A	4017	STAVANGER
SIREN H GRASDAL ØVRETVEIT	ÅDLANDSVEGEN 366	5919	FREKHAUG
SIV ELISABETH ÅSHEIM	MIDTSUNDET 8	5919	FREKHAUG
SJURD AARHUS	FOSSE 242 A	5919	FREKHAUG
Statens vegvesen region Vest	Postboks 874 Sentrum	5807	BERGEN
Bergen Kontorsted			
STEFFEN HJELMÅS	HAMMAREN 3 B	5919	FREKHAUG
STEIN-OLAV SAGSTAD	DRAGENESSET 43	5919	FREKHAUG
STEINSENTERET ÅSANE SAND OG SINGEL	Morvikveien 7	5122	MORVIK
SUNDET UTVIKLING AS	Postboks 10	5822	BERGEN
SUZANNE MIKKELSEN VIK	MOLDEKLEIV 29	5919	FREKHAUG
SVEIN ARNE SØRHEIM	SKARPENESVEGEN 3	5919	FREKHAUG
SVEIN OLE KVAMME	MOLDEKLEIV 52	5919	FREKHAUG
SYLVI BRUHN	SVENSKEBERGET 48	1673	KRÅKERØY
TOM NEUMANN	ÅDLANDSVEGEN 205	5919	FREKHAUG
TONJE LUHR DAHLE	SÆDALSVEN 96 D	5099	BERGEN
TORA HAALAND	ÅDLANDSVEGEN 267	5919	FREKHAUG
TORBJØRN AASE NÆVDAL	ÅDLANDSVEGEN 183	5919	FREKHAUG
TORE AASE	LITLEBERGEN 18	5919	FREKHAUG
TORE KLEPSVIK	FOSSE 205	5919	FREKHAUG
TROND ODDEKALV	MIDTSUNDET 3	5919	FREKHAUG
TRYGVE ØKSNES	FOSSE 1	5919	FREKHAUG
VEST LAND EIENDOM AS	Nøstegaten 56	5011	BERGEN
VESTLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
VESTLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
VIGDIS LYGREN	NIPEDALEN 104	5164	LAKSEVÅG
VIKTORIA ERIKSEN	MIDTSUNDET 6	5919	FREKHAUG

Mottakarar:

VILDE NORDAL	ÅDLANDSVEGEN 13	5919	FREKHAUG
VIVI-ANN FLATRAAKER	HAMMAREN 1	5919	FREKHAUG
WILHELM SKRÅMESTØ	FOSSE 147	5919	FREKHAUG
WOLFGANG IWEN	ÅDLANDSVEGEN 207	5919	FREKHAUG
YRJAN BRUVIK	ØVREBØEN 4	5919	FREKHAUG
ØYSTEIN LIEN	ÅDLANDSVEGEN 257	5919	FREKHAUG
ØYVIND AASE	LITLEBERGEN 15	5919	FREKHAUG
ÅSE GRØNSNES	MIDTSUNDET 3	5919	FREKHAUG