



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3074 - 20/14614

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
16.03.2020

## Vedtak om dispensasjon frå reguleringsplan Fløsvika bustadfelt til klagevurdering - gbnr 196/60 Midtgård

**Tiltak:** dispensasjon  
**Byggjestad:** Gbnr: 196/60  
**Tiltakshavar:** Terje Tredal  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet gjeve i reguleringsplan Fløsvika/planid.: 1263-201009 for oppføring av bustad på areal avsett til fritidsbustad i gjeldande reguleringsplan.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fløsvika bustadfelt/planid.: 1263-201009 er definert som BFF1 fritidsbustad. Grad av utnytting er oppgjeve til 20 % BYA og maks mønehøgde er oppgjeve til 6,5 meter. Det ligg regulert byggegrense mot tilgrensande veg og naboeigedomar.

### Politisk handsaming

Saka vart handsama av utval for Areal, Plan og Miljø i møte den 11.03.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

### Behandling:

**Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.**

### APM- 051/20 Vedtak:

**Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 12-4 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet BFF1 (fritidsbustad) i reguleringsplan Fløsvika bustadfelt/planid.: 1263-201009 for etablering av heilårsbustad på eigedom gbnr. 196/60.**

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

**Bortfall av løyve**

**Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.**

Saksutgreiing med vedlegg ligg ved.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

**Regelverk**

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjever

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon frå arealføremål - Gbnr 196/60 Midtgård  
Følgdebrev til søknad om dispensasjon  
Epost framside - Søknad om dispensasjon - gbnr 196/60 Midtgård  
Søknad om dispensasjon  
Vedlegg C-1 - Kvittering for nabovarsel  
Vedlegg C-2 nabovarsel  
Vedlegg C-3 svar på nabovarsel  
Vedlegg D-1 - situasjonsplan  
Vedlegg E-1 v-teikning  
Vedlegg E-2 teikning  
Vedlegg E-3 utv.teikning  
Vedlegg E-4 - utvendig teikning  
Vedlegg E-5 - utvendig teikning  
Vedlegg E-6 terrengprofil  
Vedlegg E-7 terrengprofil  
Vedlegg Q-1 epost vedk. rettigheter i fast eigedom  
Vedlegg Q-2 - kopi av retur av tinglyst dokument - offentleg versjon  
Vedlegg Q-3 kopi av løyve til avkjørsle frå kommunal veg

**Kopi til:**

Agnethe Hermansen  
Arkoconsult AS  
Bjørn Aksel Heggernes

Leknesvegen 201  
Postboks 103  
Leknesvegen 201

5915 HJELMÅS  
5291 VALESTRANDSFOSSEN  
5915 HJELMÅS

**Kopi til:**

Terje Tredal  
Terje Tredal

Leknesvegen 134  
Leknesvegen 134

5915  
5915

HJELMÅS  
HJELMÅS

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS  
Fylkesmannen i Vestland

Postboks 103  
Njøsavegen 2

5291  
6863

VALESTRANDSFOSSEN  
LEIKANGER