



ALVER
KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Johannes Tyssebotn
Vestre Kleppsvegen 122
5283 FOTLANDSVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6986 - 20/14928

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no

Dato:
17.03.2020

Avvist søknad om terrenginngrep - gbnr 221/1 Eikefet

Administrativt vedtak. Saknr: 307/20

Tiltakshavar: Roger Hartveit

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om terrenginngrep avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 08.01.20.

Saka gjeld søknad om vesentleg terrenginngrep på gbnr. 221/1 i forbindelse med oppgradering av slåttemark.

Planstatus

Kommunedelplan for Lindås kommune 2019-2031.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Tiltakshavar er ikkje grunneigar. Det ligg ikkje føre samtykke frå grunneigar til å utføre tiltaket.
- Tiltaket er ikkje nabovarsla.
- Det ligg ikkje føre tilfredsstillande teikningar eller planar for tiltaket. Det må liggje føre fagmessige teikningar av tiltaket.
- Det må søkast om dispensasjon for tiltaket. Eikefettvassdraget er eit verna vassdrag og eventuelle tiltak langs vassdraget må skje etter verneplan og i samråd med tilrådingar frå relevante myndigheter. Kommunen oppfordrar til å ta kontakt med NVE for å avklare rammer og muligheter for å gjennomføre tiltaket.
- Tiltaket kan påverke flaumtilhøva langs vassdraget. Det bør ved søknad liggje føre fagmessige vurderingar av korleis dei hydrauliske tilhøva kan bli påverka av tiltaket.
- Den foreløpige vurderinga er at tiltaket er søknadspliktig etter pbl. 20-1 bokstav k. Dette betyr at søknaden krev bruk av ansvarlig føretak.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming. Vi oppfordra til å ta kontakt med ansvarleg føretak dersom du planlegg å sende inn ny søknad. Dette anbefalar vi fordi dette tiltaket krev samhandling og vurdering av fleire ulike interesser.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

- Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.
- Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing

Alver kommune

Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Johannes Tyssebotn	Vestre Kleppsvegen 122	5283	FOTLANDSVÅG
Roger Hartveit	Vestre Kleppsvegen 50	5283	FOTLANDSVÅG