
Fra: Larissa Dahl
Sendt: tirsdag 17. mars 2020 14:01
Til: 'trond.sleire@dcresources.no'
Emne: planstatus gbnr 221/1 sak 20/6804

Hei. Har sett litt meir på saka di med oppføring av plasthall på gbnr 221/1. Oppfattar det slik at tiltaket er midlertidig. Om hall skal stå frå 2 måneder til 2 år kan dere søke om den som søknad utan ansvarsrettar som tiltakshaver, men utover 2 år skal det sendes søknad i regi av ansvarlig foretak/søker til kommune med ansvarsrettar.

Regplan for område har planid 1263-201107, formål industri, så tiltaket er i samsvar med planen. Men kan oppstå problemer med omsynssonar i kommuneplanen for Lindås.

For det arealet hallen skal opp er det i KPA:

- Ras- og skredfare (det er det også i regplanen)
- Bandlegging (nedslagsfelt verna vassdrag, Eikefetvassdraget)

Det må redegjøres for at tiltaket kommer ikke i konflikt med omsynssonar.

Bestemmelser til reguleringsplanen finn man nedenfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=694d2412-d86f-43b4-9af6-e261ffafd9ad>

Utklipp frå viktige momenter i planbestemmelser vedr. Høyde etc.:

Industri

Industri-1 kan nyttast til produksjonsanlegg for steinbrot/pukkverk og lagring av massar. Grad av utnytting skal ikkje overstige %BRA= 50 %. Bygg kan tillatast oppført med gesimshøgde inntil 16 meter. For spesialinnretningar som kranar, siloanlegg, tankar og liknande vert det ikkje sett krav til maksimal høgde.

Minste tillate avstand til offentleg veg er 15 meter frå senterline og gjeld for alle bygg samt for sand- og grusdungar.

Eksisterande tunnel for transportband under Ev 39 skal oppretthaldast.

Det skal setjast opp gjerde mot regulert areal til offentleg veg o_KV2, mellom ny og eksisterande E39

Dersom drifta opphøyrer, skal området ryddast for maskinar, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

Håper du fikk veiledning i saka nå.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no