



Alver kommune  
Landbruksavdeling v/Kjartan Nyhammer  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1446 - 20/15031

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
17.03.2020

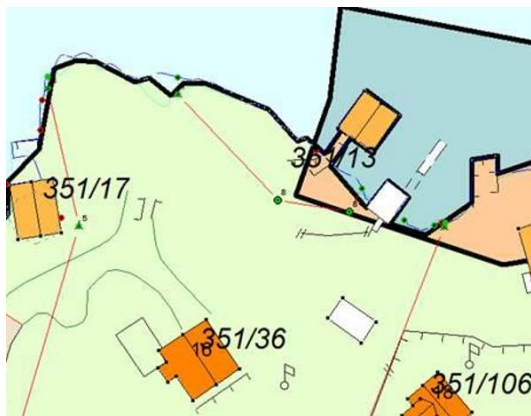
## **Dispensasjon på høyring- frådelling av parsel med naust gbnr 351/13 Landsvik**

**Tiltak:** Frådelling av parsel med naust  
**Byggjestad:** Gbnr: 351/13  
**Tiltakshavar:** Øyvind Landsvik  
**Ansvarleg  
søklar:**

Saka gjeld søknad om frådelling av eigedom med påståande naust for uendra bruk på Landsvik gbnr 351/13.

### **Status i gjeldande plan**

Tiltaket ligg i uregulert område avsatt delvis til nausteområde og delvis til LNF-føremåli arealdel til kommuneplanen for Meland kommune. Eigedom ligg innafør 100-meters belte langs sjøen og krev dispensasjon frå §1-8 i tillegg til planføremål.



Administrasjonen kan ikkje så at tiltaket tilseier endra bruk då tomten vart frådelt tidligare, nå vil tiltakshavar for eget gbnr for denne delen av parsellen gbnr 351/13-nausteeigedommen.

### Planlink

Her finn mann link til kommunale plankart med føresegnar:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=3b1a2515-70bd-484d-a073-85fbadabcdf>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

### Frist

Frist for uttale er 4 veker.

Med helsing

Larissa Dahl  
Rådgjevar  
Plan og byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå LNF føremål

Avtale om parkering

Søknad om oppretting av grunneigedom - iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning - GBNR 351/13 (534925) Landsvik

Avtale om parkering - GBNR 351/13 Landsvik

Naust på Landsvik

Foto

**Mottakarar:**

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG