

Alver kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

F-1

ANGÅENDE PROSJEKT: – 5192 ANLEGG OG INDUSTRITEKNIKK AS, TILBYGG

DATO: 16. Mars 2020

REDEGJØRELSE TIL BYGGESØKNAD

Sender med dette inn søknad om rammetillatelse for etablering av nytt tilbygg ved gnr/bnr. 322/250 for tiltakshaver Anlegg og industriteknikk AS. Nytt tilbygg skal benyttes til lager.

Reguleringsstatus

Tilbygget ligger plassert i reguleringsplan for Mjåtveit næringspark i areal avsatt til næring/industri/lager. Tiltaket skal være i samsvar med plangrunnlag.

I henhold til reguleringsplanen er maksimal tomteutnyttelse satt til BYA=50%. Parkeringsareal skal ikke medtas i beregning av utnyttelsesgrad, ref. §3 underpunkt 3. i reguleringsplan. Ny utnyttelsesgrad etter utbygging vil være:

Dagens bebygdeareal:	596kvm
Nytt bebygdareal:	142kvm
Tomteareal	3870kvm

Ny %BYA: $((596+142)/3870) \times 100 = 19$

Nytt tilbygg har gesimshøyde på 6,6m. Tillatt høyde i plan er 15m

Nabovarsel

Naboer er varselet via altinn den 21.01.20. Vi har ikke mottatt merknader til utsendte varsel.

Parkering

I henhold til reguleringsplan for Mjåtveit næringspark er det krav til minst 10parkeringsplasser pr. 1000m2 næringsareal. Dette gir krav til 8plasser, noe som blir ivaretatt i samsvar med situasjonsplan.

Ansvarsretter

Helgesen Tekniske-bygg AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og for prosjektering av arkitektur. Gjennomføringsplan versjon 1 ligger vedlagt. Ytterligere ansvarsretter vil bli sendt inn ved søknad om IG.

Areal

Nytt tilbygg har ett bebygdareal på 142kvm og ett bruksareal på $(129kvm \times 2) = 258kvm$ som da inkluderer ett tenkt plan.

Arbeidstilsynet

Det ligger vedlagt samtykke fra arbeidstilsynet. Se Q-1.

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Prosjektering/Ingeniør
E-Post : ole-harald@htb.no

