



Martin Ingebrigt Seim
Vilhelm Bjerknes' vei 58 C
5081 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7067 - 20/15125

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
21.04.2020

Løyve til oppføring av kai og flytebryggje som sjølvbyggjar - gbnr
357/33 Sætre

Administrativt vedtak. Saknr: 318/20

Tiltakshavar: Martin Ingebrigt Seim

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

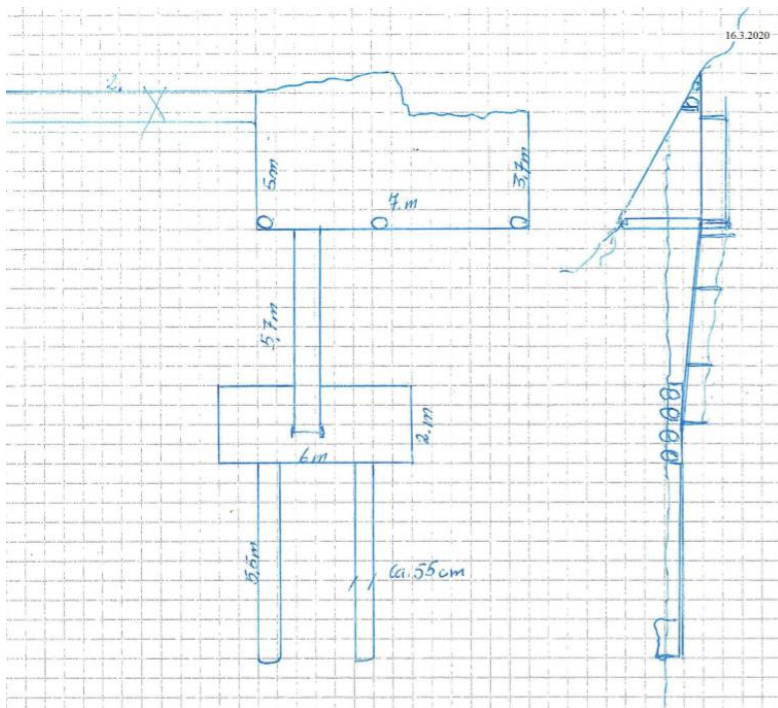
VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av kai og flytebrygge som sjølvbyggjar på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Brygga må flombelysast eller påmonterast blinkande gule lys på den enden som vender ut mot farvatnet og elles oppfylle krava satt i vilkår 5 i løyvet frå Bergen Havn.**
- 3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av kai og flytebrygge der kaien er oppgjeve til å vere om lag 12 m² med landgang 5,7 m og flytebrygge 6 m * 2 m og med to utstikkarar på 5,5 m.



Det vert elles vist til søknad motteken 16.03.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 16.03.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Dispensasjon

Utval for areal, plan og miljø gav dispensasjon frå arealformålet LNFR på land og frå arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner i sjø, samt dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona for oppføring av kai og flytebrygge i vedtak datert 05.02.2020, saksnr. 018/20.

Det er ikkje kome klage på vedtaket.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Bergen Havn har i vedtak datert 17.04.2020 gitt løyve til utlegging av flytebrygge på gbnr. 357/33. Kommunen legg til grunn at vilkår satt i løyvet blir etterfølgt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samband med søknad om dispensasjon. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.03.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 35 meter.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Godkjenning av tiltakshavar som sjølvbyggjar

Tiltakshavar har dokumentert at han frå 1990 til 2002 jobba i M.O Heldal AS. Stig Heldal/ styreformann opplyser følgjande i skriv datert 17.10.2019:

Bekreftelse.

17.10.19

Til : Martin Seim

Fra : MO HELDAL AS Org. nr. 984 575 041

Ved : Stig Heldal / Styreformann.

Vedr : Dokumentasjon av faktisk kunnskap og kompetanse.

Viser til samtale.

Martin Seim jobbet i selskapet fra 1990 til selskapet meldte opphør 2002

M.O Heldal AS sine produkter: Bryggeanlegg – Kraftlinje materiell – Byggstål/bærekonstruksjon

M.O Heldal AS gjennom Merkenavnet Flytebrygge Liland.

Prosjekterte, Produserte – leverte og monterte/forankret

Flytebrygger – Gangveier – Utriggere med tilhørende kaianlegg og landfester/installasjoner.

Selskapet leverte i denne perioden over 5000 båt plasser.

Hvor ovenfor nevnte produkter ble levert til selskapets kunder.

(Båtlag/foreninger og privatpersoner var største kunde gruppe)

Martin Seim tok del i alle prosesser fram til overlevering til våre kunder.

Ved spørsmål. Mobil 40403500 eller stig.heldal@sega.no

Mvh.



Stig Heldal.

Alver kommune finn på denne bakgrunn tilstrekkeleg dokumentasjon for at tiltakshavar kan stå som sjølvbygger for oppføring av kai og flytebrygge, jf. pbl § 23-8, jf. SAK § 6-8.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.

- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/7067

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan

Teikning

Vedtak - Tillatelse til utlegging av flytebrygge - GBNR 357/33 Sætre

Godkjent kartutsnitt.PDF

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.PDF

AcosSvarInn.xml

Mottakarar:

Martin Ingebrigt Seim

Vilhelm 5081
Bjerknes' vei 58
C

BERGEN