

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 4631 - ALVER

Gårdsnummer: 196

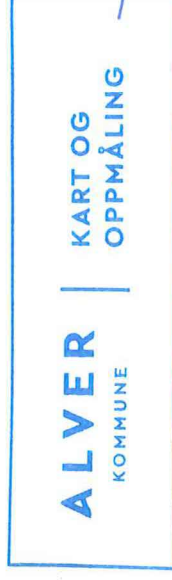
Bruksnummer: 56

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.03.2020 kl. 15:06

Produsert av: Sverre Solberg

Attestert av: Alver kommune

<b>Matrikkelført</b>	
17 MAR 2020	
Alver Lindås kommune	
Løpenr.:	Signatur: <i>SSO</i>

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelens som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelens ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikelenhet

Matrikelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Sjøglytt  
Etableringsdato: 18.03.1952  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Jordskifte krevd

Dato Referanse Matrikelenheter  
03.10.2019 19-130920RFA-JBER 4631 - 196/31, 4631 - 196/56 og 4631 - 196/119

## Arealrapport

Tekst Areal (m2) Kommentar  
Beregna areal for 196 / 56 1 523 Usikkert areal

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		180562	HAUGLAND HELGE ROY		LEKNESVEGEN 225 A 5915 HJELMÅS	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikelføringsdato	Signatur
Jordskifte				17.03.2020	17.03.2020	solbsver
Jordskifte				29.01.2020	12.03.2020	solbsver
Jordskifte				29.01.2020	12.03.2020	solbsver
Jordskifte				29.01.2020	12.03.2020	solbsver
Jordskifte				29.01.2020	12.03.2020	solbsver
Omnummerering		Tinglyst	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	smatmynd
				Omnummerert til:	4631 - 196/56	
				Omnummerert fra:	1263 - 196/56	

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype			05.09.2017	04.10.2017	1263sos	1263sos
Oppmålingsforretning			05.09.2017	27.09.2017	1263sos	1263sos
Oppmålingsforretning			05.09.2017	27.09.2017	1263sos	1263sos
Oppmålingsforretning			05.09.2017	27.09.2017	1263sos	1263sos
Oppmålingsforretning			05.09.2017	26.09.2017	1263sos	1263sos
Oppmålingsforretning			05.09.2017	26.09.2017	1263sos	1263sos
Kartforretning			05.09.2017	26.09.2017	1263sos	1263sos
Annen forretningstype			04.04.2016	04.04.2016	1263sos	1263sos
Annen forretningstype			22.03.2016	22.03.2016	1263sos	1263sos
Kart- og delingsforretning			14.08.2012	28.08.2012	1263sos	1263sos
Kart- og delingsforretning			05.06.2009	05.06.2009	1263sos	1263sos
				Matrikkelenhet	Arealendring	
				Avgiver	1263 - 196/4	-4 261
				Mottaker	1263 - 196/140	4 261
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	01.10.2018	slaher	slaher
				Matrikkelenhet	Arealendring	
				Avgiver	1263 - 196/56	0
Skylddeling			18.03.1952			
				Matrikkelenhet	Arealendring	
				Avgiver	1263 - 196/31	0
				Mottaker	1263 - 196/56	0

## Adresser

**Adressetype** Adressenavn Adressekode Adressentr **Kretser**  
Adressetilleggsnavn  
Vegadresse Leknesvegen 1147 225A Grunnkrets 0313 LEIKNES  
Valgkrets: 8 LEIKNES  
Kirkesogn: 07070204 Osterfjorden  
Postnr.område: 5915 HJELMÅS  
Tettsted: 5246 Leknes

**Adressetype** Adressenavn Adressekode Adressentr **Kretser**  
Adressetilleggsnavn  
Vegadresse Leknesvegen 1147 225B Grunnkrets 0313 LEIKNES  
Valgkrets: 8 LEIKNES  
Kirkesogn: 07070204 Osterfjorden  
Postnr.område: 5915 HJELMÅS  
Tettsted: 5246 Leknes

## Bygning og bygningssending

**Bygningsnr:** 176 279 079

### Løpenr:

Bygningssendingringskode: Bebygd areal: 17 Ant. boliger: 0 Datoer:  
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetilatelse:  
Næringsgruppe: Avløp: 17 Vannforsyning: Igangsettilatelse:  
Bygningsstatus: Tatt i bruk Alternativt areal: 17 Avløp: Tatt i bruk: Midl. brukstillatelse:  
Energikilder: Alternativt areal 2: 0 Har heis: Nei Ferdiggjort: Ferdiggjort

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	17.0	17.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	196/56

**Bygningsnr:** 176 279 079

**Løpenr:** 1

Bygningssendingskode: Tilbygg

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Ferdigattest

Energikilder:

Bebyggd areal: 17 Ant. boliger: 0 Datoer:  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse: 14.12.2017  
BRA annet: 17 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse: 14.12.2017  
Bruksareal totalt: 17 Avløp: Tatt i bruk:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Midl. brukstillatelse:  
Alternativt areal 2: 0 Ferdigattest: 20.04.2018  
Oppvarming:

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	17.0	17.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	196/56

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180562	HAUGLAND HELGE ROY		LEKNESVEGEN 225 A 5915 HJELMÅS

**Bygningsnr:** 176 279 087

**Løpenr:**

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Ant. boliger: 2

Ant. etasjer: 3

Vannforsyning:

Avløp:

Har heis: Nei

Ferdigattest:

Bebyggd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

Ant. boliger: 0

Ant. etasjer: 0

Vannforsyning: 0

Avløp: 0

Har heis: 0

Ferdigattest: 0

Bebyggd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
L01	0	0.0	0.0	0.0
H01	1	0.0	0.0	0.0
U01	1	0.0	0.0	0.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Leknesvegen 225 A	H0101	Bolig	0	0	0	0	0	196/56
1147 Leknesvegen 225 B	U0101	Bolig	0	0	0	0	0	196/56

**Bygningsnr:** 176 336 552

**Løpenr:**

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

## Bruksenheter

Adresse

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetstype

Unummerert bruksenhet

0

Bruksareal

Ant. rom

Kjøkkentilgang

Bad

WC

Matrikkelenhet

0 0 0 0 196/56

**Bygningsnr:** 176 336 560

**Løpenr:**

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Naust båtthussjøbu

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

## Bruksenheter

Adresse

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetstype

Unummerert bruksenhet

0

Bruksareal

Ant. rom

Kjøkkentilgang

Bad

WC

Matrikkelenhet

0 0 0 0 196/56

# Oversiktskart for 196 / 56

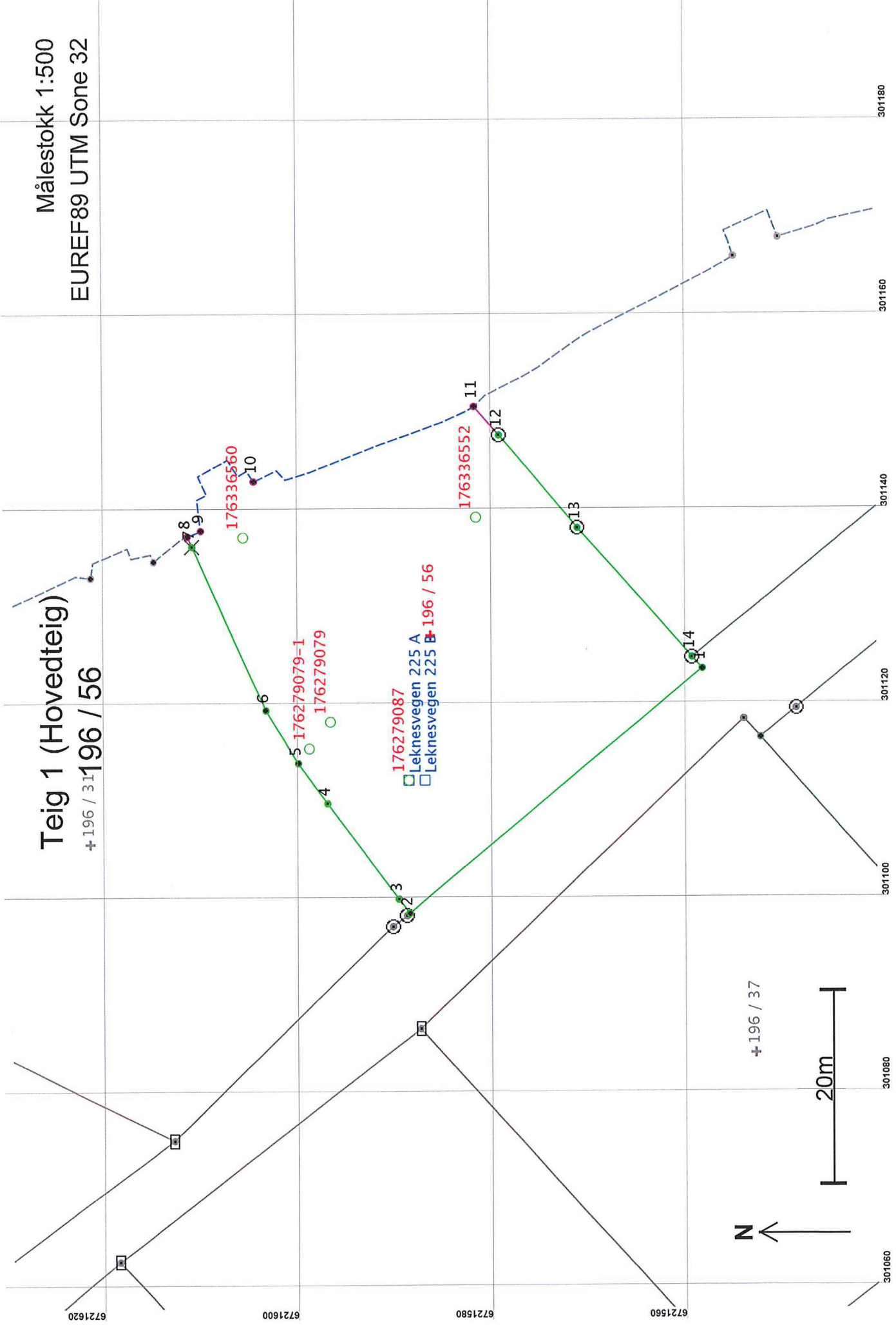
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig)

+ 196 / 31 196 / 56

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 523

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721587

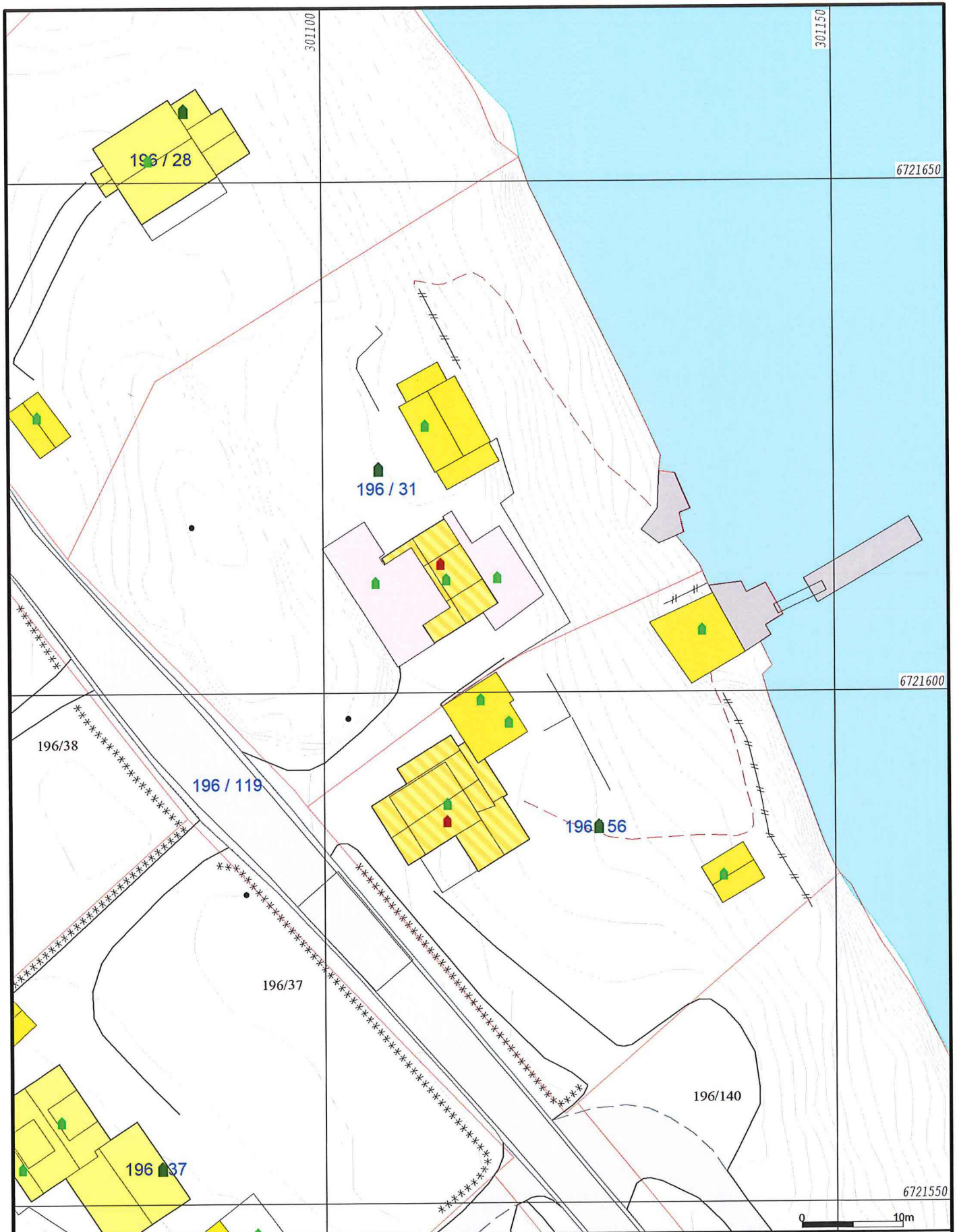
Øst: 301127

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6721558,73	301123,42	Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			39,30 Ikke hjelpelinje		14	
2	6721588,96	301098,31	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	10	
			1,83 Ikke hjelpelinje		11	
3	6721590,05	301099,78	Ikke spesifisert Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
			12,22 Ikke hjelpelinje		11	
4	6721597,33	301109,60	Mur Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
			5,13 Ikke hjelpelinje		11	
5	6721600,35	301113,75	Mur Gjerdestolpe	69 Beregnet	10	
			6,41 Ikke hjelpelinje		11	
6	6721603,71	301119,20	Mur Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			18,46 Ikke hjelpelinje		11	
7	6721611,30	301136,03	Fjell Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,15 Ikke hjelpelinje		201	
8	6721611,77	301137,08	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	200	
			1,51 Vannkant		201	
9	6721610,38	301137,67	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	200	
			14,36 Vannkant		201	
10	6721604,87	301142,75	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	200	
			24,84 Vannkant		201	
11	6721582,13	301150,37	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	200	
			3,87 Ikke hjelpelinje		201	
12	6721579,60	301147,46	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			12,51 Ikke hjelpelinje		14	
13	6721571,50	301137,92	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			17,75 Ikke hjelpelinje		14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6721559,76	301124,61	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			1,58	Ikke hjelpelinje		14	



- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grense       | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune  
 Kart og Oppmåling  
 Grunnkart.

Dato: 2020.03.17  
 Sign: SSO

G.nr. 196, b.nr. 31 og 56.



Målestokk  
 1:500



- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| — Målte Grenser       | ■ Våningshus      |
| — Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⊥ Udefinert           | ■ Hytte/feriehus  |
| ⊙ Terrengmålt         | ■ Garasje/uthus   |
| ⊙ Konstruert          | ■ Industri/lager  |
| ■ Bolig               | ■ Andre bygg      |
| ■ Bustad m/leilighet  |                   |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune  
Kart og Oppmåling

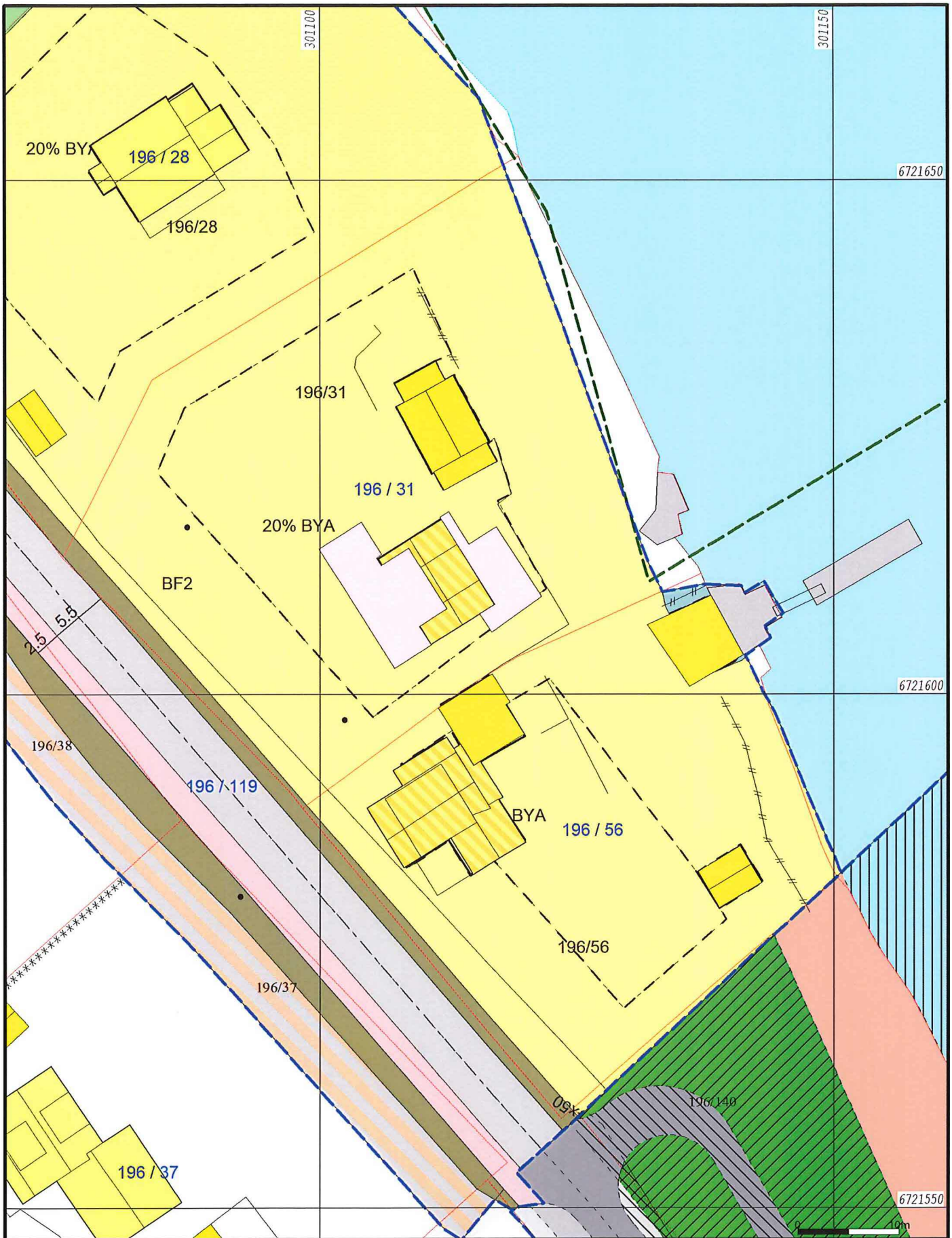
Ortofoto 2018.

Dato: 2020.03.17  
Sign: SSO

G.nr. 196, b.nr. 31 og 56.



Målestokk  
1:500



	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehus
	Terrengmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/leilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)

Dato: 2020.03.17  
 Sign: SSO

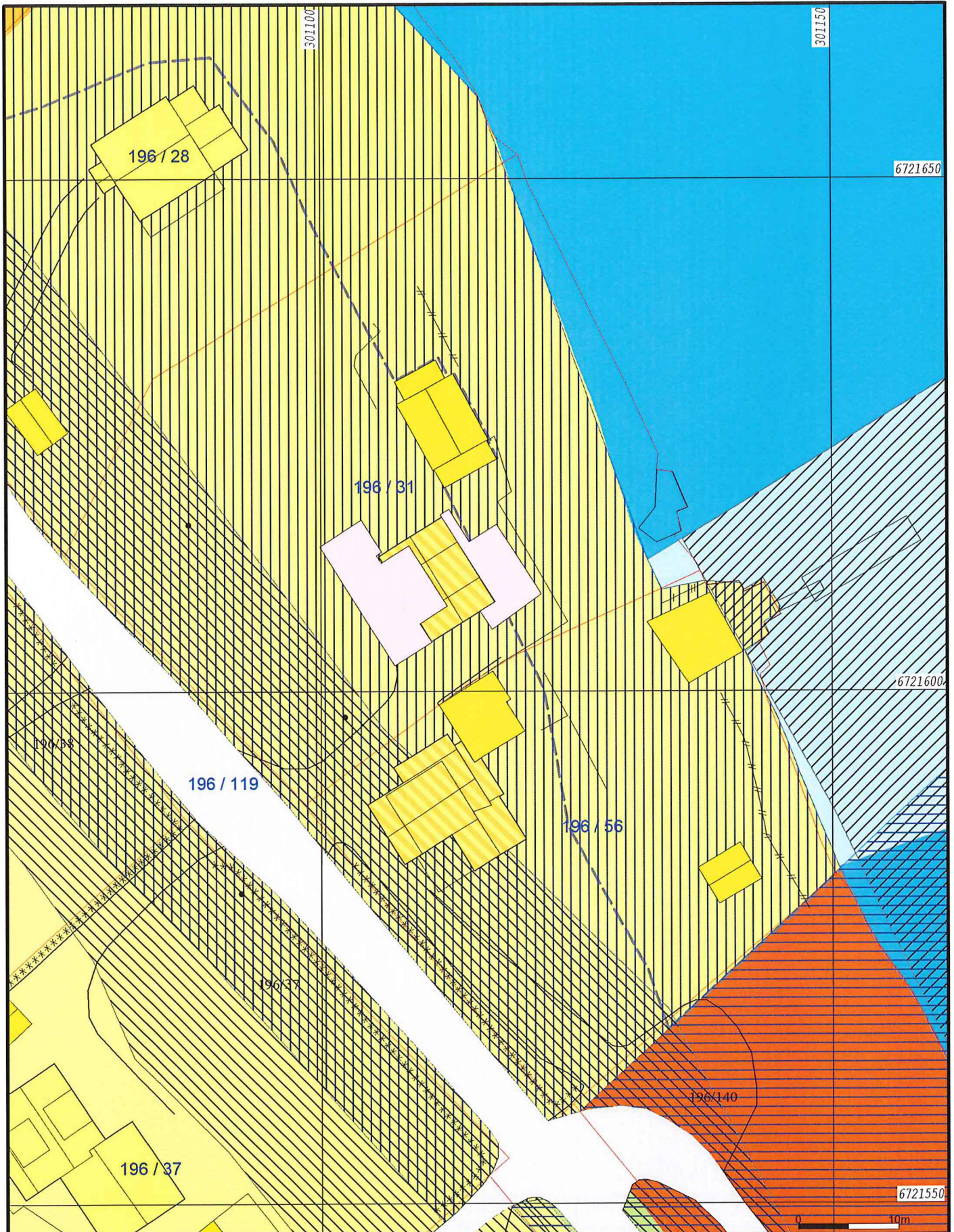
**Alver kommune**  
 Kart og Oppmåling

Reguleringsplaner.

**G.nr. 196, b.nr. 31 og 56.**

N

Målestokk  
 1:500



Bustadbygging	Idrettsanlegg	Friområde
Fritidsbustader	Andre typer nærmere angitt b	Færdekområde
Semtrumsformål	Grav og urnelund	LNFR
Off. privat tenesteyting	Komb bebyggelse og Næring	Spredt bustadbyg
Fritids- og turistforemål	Veg	Spredt Fritidsbusi
Råstoffutnytting	Hamn	Spredt Næringsby
Næringsbebyggelse	Grønstruktur	Bruk og vern av s

Belleggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydssystem: (EPSG:)



Alver kommune  
 Kart og Oppmåling  
 Kommuneplan 2019 - 2031.



Dato: 2020.03.17  
 Sign: sso

G.nr. 196, b.nr. 31 og 56.

Målestokk  
 1:500