



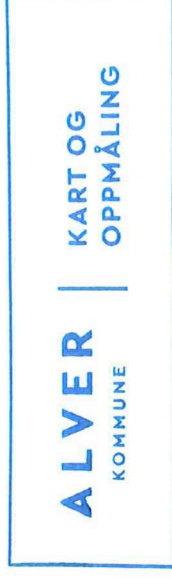
For matrikkelenhet:

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 196
Bruksnummer: 31

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.03.2020 kl. 14:32
Produsert av: Sverre Solberg
Attestert av: Alver kommune



Sverre Solberg



Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikelenhet

Matrikelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Takselshaugen
Etableringsdato: 25.11.1946
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Jordskifte krevd

Dato 03.10.2019 Referanse 19-130920RFA-JBER Matrikelenheter 4631 - 196/31, 4631 - 196/56 og 4631 - 196/119

Arealrapport

Tekst Areal (m2) Kommentar
Beregna areal for 196 / 31 2 161,9 Usikkert areal

Eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-------------------|------------|-----------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 030175 | BJØRSVIK SVEINUNG | | LEKNESVEGEN 227 A 5915 HJELMÅS | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver | | 190375 | SVENSEN KRISTINE | | LEKNESVEGEN 227 A 5915 HJELMÅS | 1 / 2 |

Forretninger

| Forretningstype | Arsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikelføringsdato | Signatur |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|----------|
| Jordskifte | | | | 17.03.2020 | 17.03.2020 | solbsver |
| Jordskifte | | | | 17.03.2020 | 17.03.2020 | solbsver |
| Jordskifte | | | | 29.01.2020 | 12.03.2020 | solbsver |
| Jordskifte | | | | 29.01.2020 | 12.03.2020 | solbsver |
| Omnummerering | Tinglyst | | 01.01.2020 | 01.01.2020 | 01.01.2020 | smatmynd |
| | | | Omnummerert til: | | 4631 - 196/31 | |
| | | | Omnummerert fra: | | 1263 - 196/31 | |

| Forretningstype | Arsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------|
| Annen forretningstype | | | 05.09.2017 | 04.10.2017 | 1263sos | 1263sos |
| Oppmålingsforretning | | | 05.09.2017 | 27.09.2017 | 1263sos | 1263sos |
| Oppmålingsforretning | | | 05.09.2017 | 27.09.2017 | 1263sos | 1263sos |
| Oppmålingsforretning | | | 05.09.2017 | 27.09.2017 | 1263sos | 1263sos |
| Oppmålingsforretning | | | 05.09.2017 | 26.09.2017 | 1263sos | 1263sos |
| Oppmålingsforretning | | | 05.09.2017 | 26.09.2017 | 1263sos | 1263sos |
| Annen forretningstype | | | 04.04.2016 | 04.04.2016 | 1263sos | 1263sos |
| Annen forretningstype | | | 04.04.2016 | 04.04.2016 | 1263sos | 1263sos |
| Annen forretningstype | | | 22.03.2016 | 22.03.2016 | 1263sos | 1263sos |
| Annen forretningstype | | | 25.03.2015 | 25.03.2015 | 1263sos | 1263sos |
| Feilretting | Feilføring | | 01.01.1980 | 01.10.2018 | slaher | slaher |
| | | | 18.03.1952 | | | |
| | | | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | | 1263 - 196/31 | | 0 | |
| | | | 1263 - 196/56 | | 0 | |
| | | | 25.11.1946 | | | |
| | | | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | | 1263 - 196/3 | | 0 | |
| | | | 1263 - 196/31 | | 0 | |

Adresser

Adresstype Adressenavn Adressekode Adresse nr Kretser
Vegadresse Adressetilleggsnavn 1147 227A Grunnkrets: 0313 LEIKNES
Leknesvegen 07070204 Osterfjorden Valgkrets: 8 LEIKNES
Postnr.område: 5915 HJELMÅS
Tettsted: 5246 Leknes

Adresstype Adressenavn Adressekode Adresse nr Kretser
Vegadresse Adressetilleggsnavn 1147 227B Grunnkrets: 0313 LEIKNES
Leknesvegen 07070204 Osterfjorden Valgkrets: 8 LEIKNES
Kirkesogn: 5915 HJELMÅS
Postnr.område: 5246 Leknes
Tettsted:

Bygning og bygningssending

Bygningsnr: 176 279 052

Løpenr:

Bygningssendingstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Bygningstype: Datoer:
Næringsgruppe: Rammetilatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk Igangsettilatelse:
Energikilder: Tatt i bruk:
 Midl. brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhets type | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | 0 | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196/31 |

Byggningsnr: 176 279 060

Løpenr:

Byggningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.

Næringsgruppe:

Byggningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 2
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2
BRA annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 0 Avløp:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettningstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01 | 1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| U01 | 1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1147 Leknesvegen 227 A | H0101 | Bolig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196/31 |
| 1147 Leknesvegen 227 B | U0101 | Bolig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196/31 |

Byggningsnr: 176 279 060

Løpenr: 1

Byggningsendringskode: Tilbygg

Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.

Næringsgruppe: Bolig

Byggningsstatus: Igangsettningstillatelse

Energikilder:

Bebyggd areal: 92 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 53 Ant. etasjer: 2
BRA annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 53 Avløp:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse: 05.12.2018

Igangsettningstillatelse: 05.12.2018

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H02 | 0 | 18.0 | 0.0 | 18.0 |
| H01 | 0 | 35.0 | 0.0 | 35.0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196/31 |

Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse

Tiltakshaver 997089782 ARKOCONSULT HOLDING AS Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Bygningsnr: 176 279 060

Løpenr: 2

Bygningsendringskode: Tilbygg

Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Igangsettingsstillatelse

Energikilder:

Bebyggd areal: 25 Ant. boliger: 0 Datoer:
Bruksareal bolig: 18 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse: 05.12.2018
BRA annet: 0 Vannforsyning: Igangsettingsstillatelse: 05.12.2018
Bruksareal totalt: 18 Avløp: Tatt i bruk:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Midl. brukstillatelse:
Alternativt areal 2: 0 Ferdiggjett:
Oppvarming:

Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01 | 0 | 18.0 | 0.0 | 18.0 |

Bruksenheter

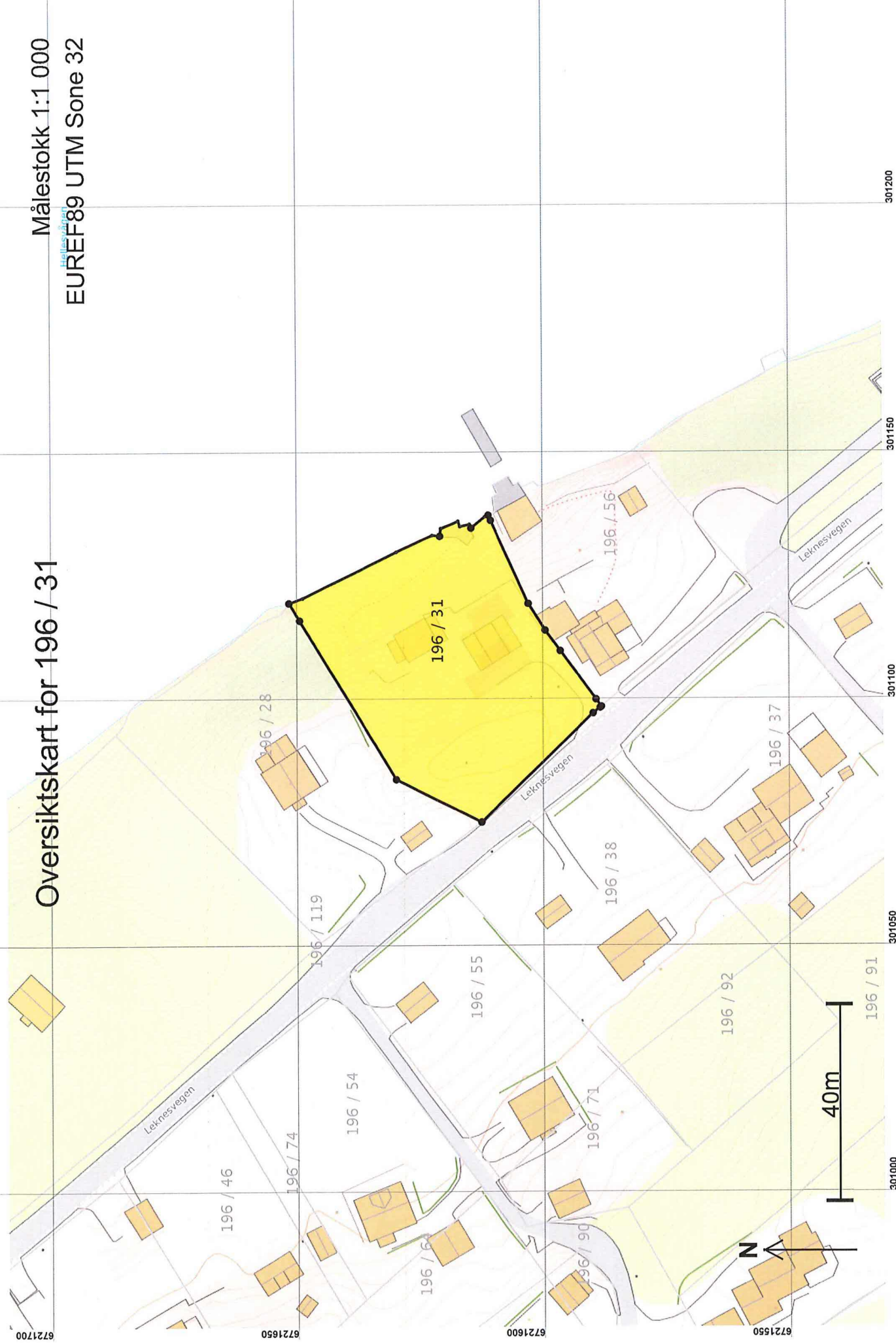
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196/31 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Tiltakshaver | 997089782 | ARKOCONSULT HOLDING AS | Postboks 103 | 5291 VALESTRANDSFOSSEN |

Oversiktskart for 196 / 31

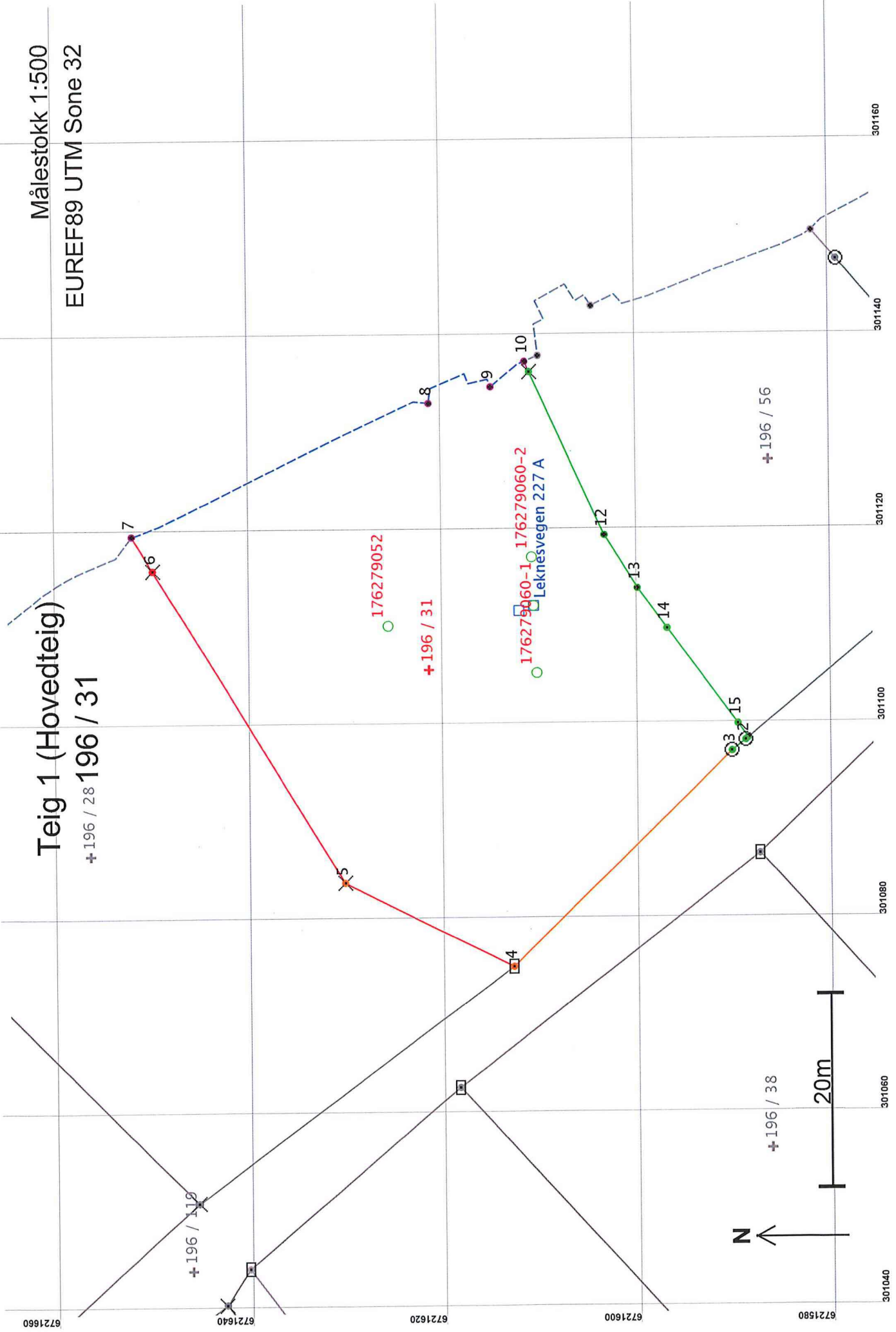
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 1 (Hovedteig)

+ 196 / 28
196 / 31



Matrikkelbrev for 4631 - 196 / 31

Areal og koordinater

Areal: 2 161,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721622

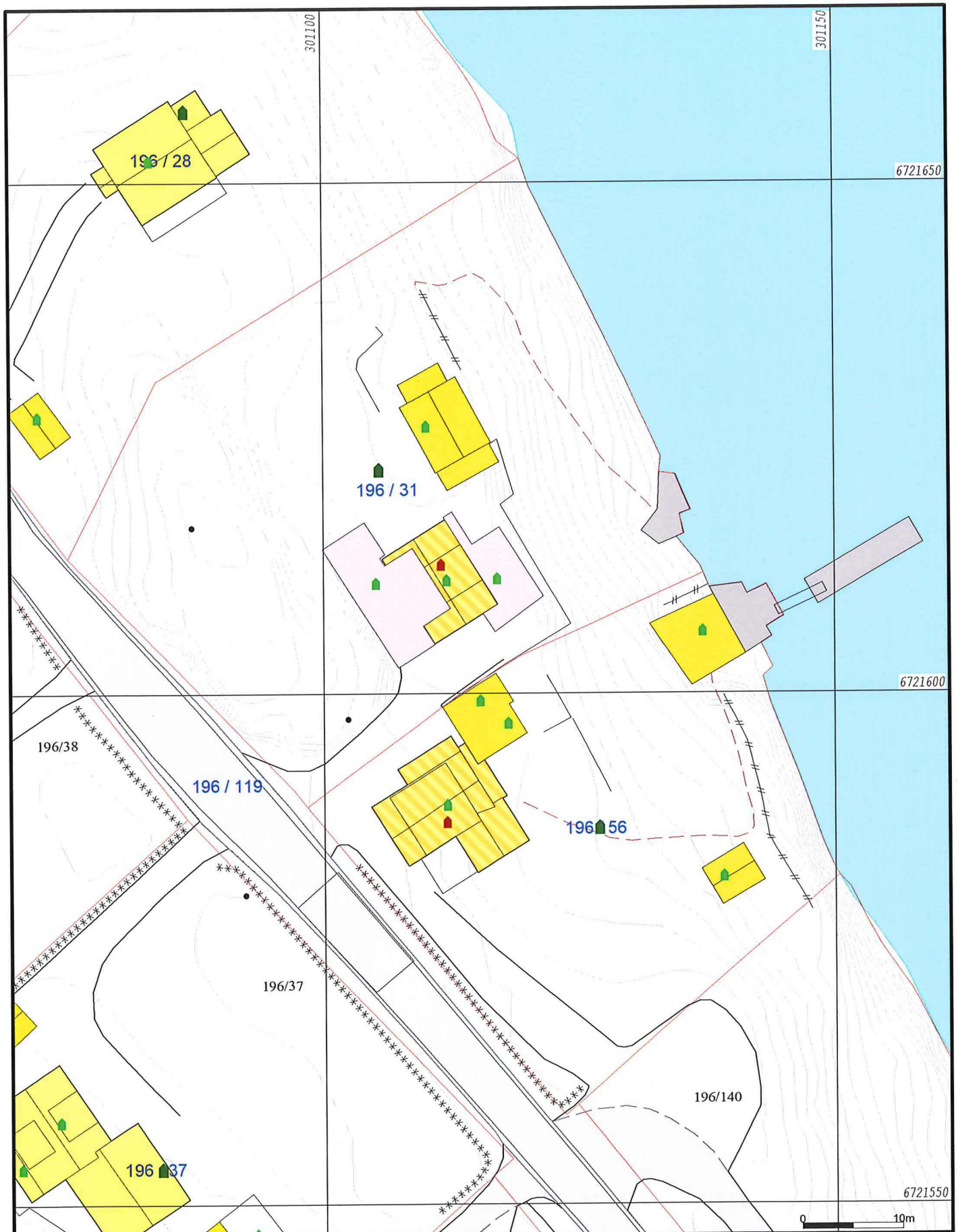
Øst: 301105

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsett i / Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|--|-------------|--------|
| 1 | 6721588,96 | 301098,31 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 10 | 10 |
| | | | 0,35 | Ikke hjelpelinje | | 11 | 11 |
| 2 | 6721589,23 | 301098,09 | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | 10 |
| | | | 1,81 | Ikke hjelpelinje | | 11 | 11 |
| 3 | 6721590,65 | 301096,97 | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | 10 |
| | | | 31,62 | Ikke hjelpelinje | | 501 | 501 |
| 4 | 6721613,31 | 301074,92 | Jord | Stein eller røys | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 500 | 500 |
| | | | 19,39 | Ikke hjelpelinje | | 501 | 501 |
| 5 | 6721630,65 | 301083,59 | Fjell | Kors | 55 Digitalisert på dig. bord fra strek-kart: Papirkopi | 500 | 500 |
| | | | 37,65 | Ikke hjelpelinje | | 501 | 501 |
| 6 | 6721650,19 | 301115,77 | Fjell | Kors | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | 500 |
| | | | 4,17 | Ikke hjelpelinje | | 501 | 501 |
| 7 | 6721652,36 | 301119,33 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 200 | 201 |
| | | | 33,82 | Vannkant | | 201 | 201 |
| 8 | 6721621,62 | 301132,85 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 200 | 201 |
| | | | 9,26 | Vannkant | | 201 | 201 |
| 9 | 6721615,29 | 301134,50 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 200 | 201 |
| | | | 4,39 | Vannkant | | 201 | 201 |
| 10 | 6721611,77 | 301137,08 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 200 | 201 |
| | | | 1,15 | Ikke hjelpelinje | | 201 | 201 |
| 11 | 6721611,30 | 301136,03 | Fjell | Kors | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | 10 |
| | | | 18,46 | Ikke hjelpelinje | | 11 | 11 |
| 12 | 6721603,71 | 301119,20 | Mur | Gjerdestolpe | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | 10 |
| | | | 6,41 | Ikke hjelpelinje | | 11 | 11 |
| 13 | 6721600,35 | 301113,75 | Mur | Gjerdestolpe | 69 Beregnet | 10 | 10 |
| | | | 5,13 | Ikke hjelpelinje | | 11 | 11 |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|---|--------------------------------------|-------------|-------------|--------|
| 14 | 6721597,33 | 301109,60 | Mur Asfaltspiker | | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 12,22 Ikke hjelpelinje | | | 11 | |
| 15 | 6721590,05 | 301099,78 | Ikke spesifisert Asfaltspiker | | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 1,83 Ikke hjelpelinje | | | 11 | |



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊥ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

Grunnkart.

Dato: 2020.03.17
 Sign: SSO

G.nr. 196, b.nr. 31 og 56.

N

Målestokk
1:500



- | | |
|-------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ↑ Udefinert | ■ Hytte/feriehus |
| ● Terrengmålt | ■ Garasje/uthus |
| ▲ Konstruert | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

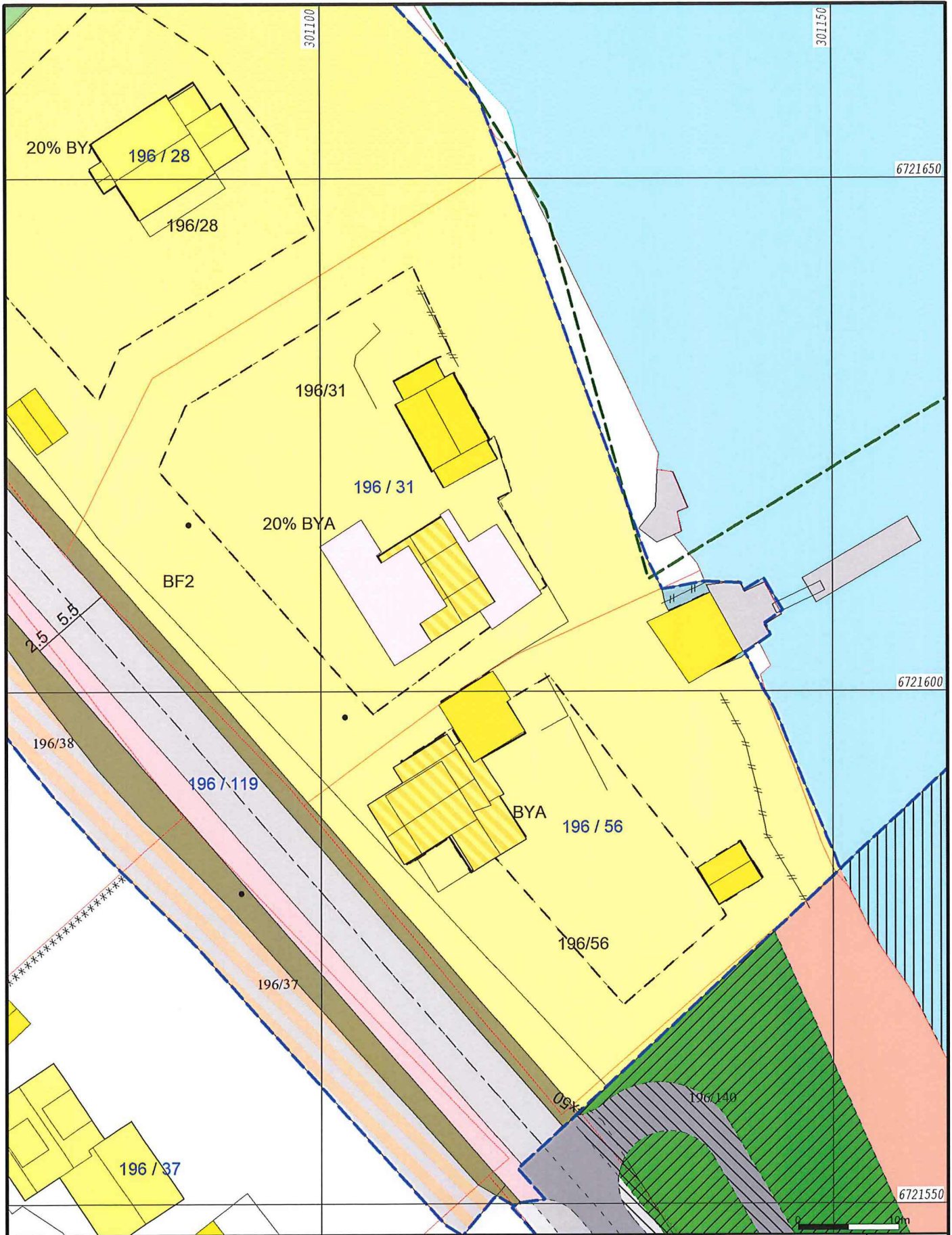
Ortofoto 2018.



Dato: 2020.03.17
 Sign: S80

G.nr. 196, b.nr. 31 og 56.

Målestokk
 1:500



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grenser | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



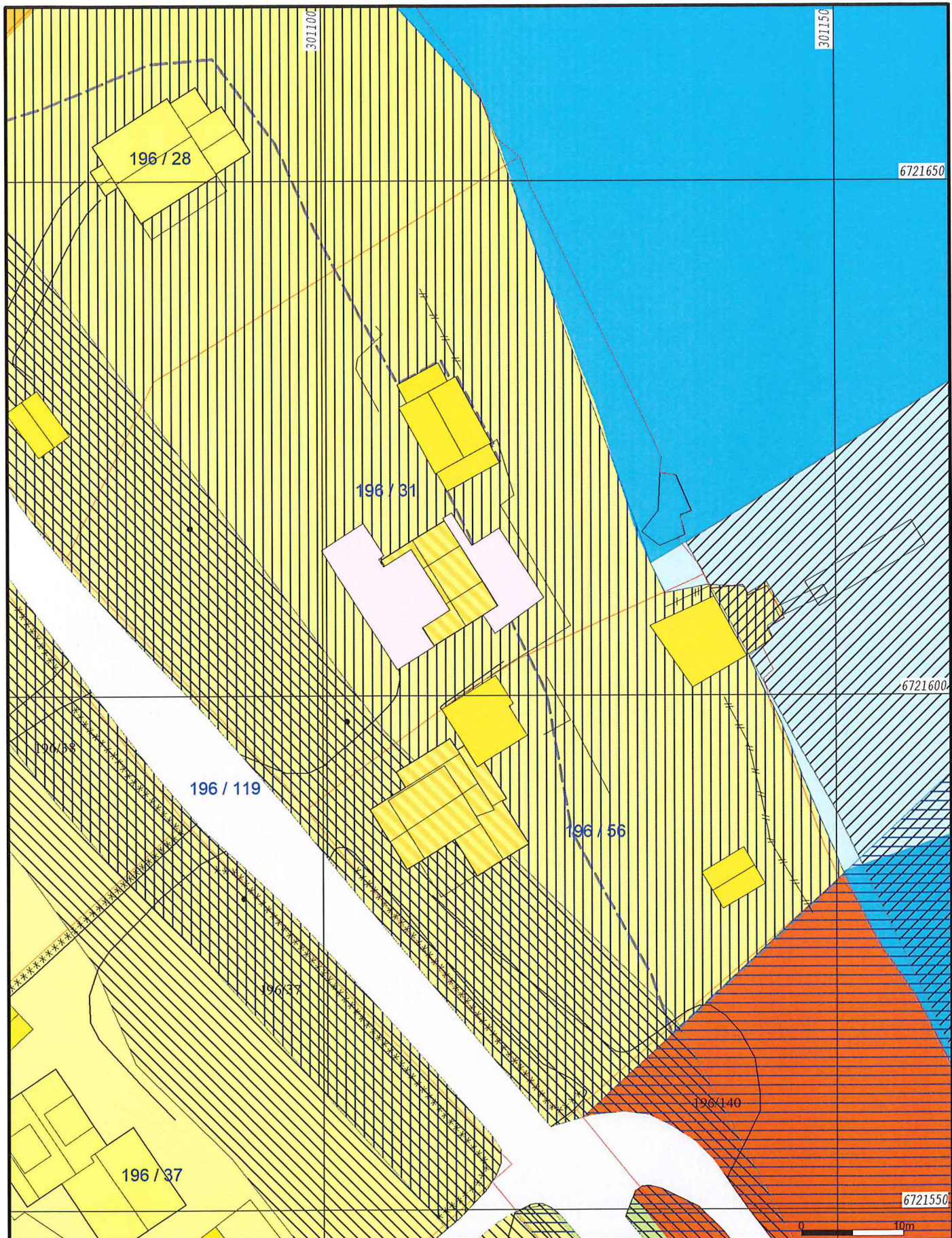
Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Reguleringsplaner.



Dato: 2020.03.17
 Sign: SSO

G.nr. 196, b.nr. 31 og 56.

Målestokk
 1:500



- | | | |
|---------------------------|------------------------------|--------------------|
| Bustadbygging | Idrettsanlegg | Friområde |
| Fritidsbustader | Andre typer nærmere angitt b | Færskområde |
| Semtrumsformål | Grav og urnelund | LNFR |
| Off. privat tenesteyting | Komb bebyggelse og Næring | Spredt bustadbyg |
| Fritids- og turistforemål | Veg | Spredt Fritidsbust |
| Råstoffutnytting | Hamn | Spredt Næringsby |
| Næringsbebyggelse | Grønstruktur | Bruk og vern av s |

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydssystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Kommuneplan 2019 - 2031.

Dato: 2020.03.17
 Sign: SSO

G.nr. 196, b.nr. 31 og 56.



Målestokk
 1:500