

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 611

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.03.2020 kl. 09:48
Produsert av: Per Atle Sæle - 4631 Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 13.06.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 323 / 611	394,4	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/grensejustering				16.03.2020	18.03.2020	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	4631 - 323/611	-3,3
				Mottaker	4631 - 323/612	3,3
Omnummerering		Tinglyst	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	smatmynd
				Omnummerert til:	4631 - 323/611	
				Omnummerert fra:	1256 - 23/611	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	13.06.2019	13.06.2019	13.06.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-397,7
				Mottaker	1256 - 23/611	397,7
Oppmålingsforretning		Tinglyst	13.06.2019	11.06.2019	13.06.2019	perasale

Forretningstype

Årsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1256 - 23/567	-397,7
Mottaker	1256 - 23/612	397,7

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Elvavegen	2029	49	Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 704 839	Bebygd areal: 91,2	Ant. boliger: 1	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 135,8	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 17.09.2018
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt: 135,8	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse: 06.03.2020
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal 2: 0	Oppvarming:	Ferdigattest:
Energikilder:			

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.9	0.0	67.9
H01	1	67.9	0.0	67.9

Bruksenheter

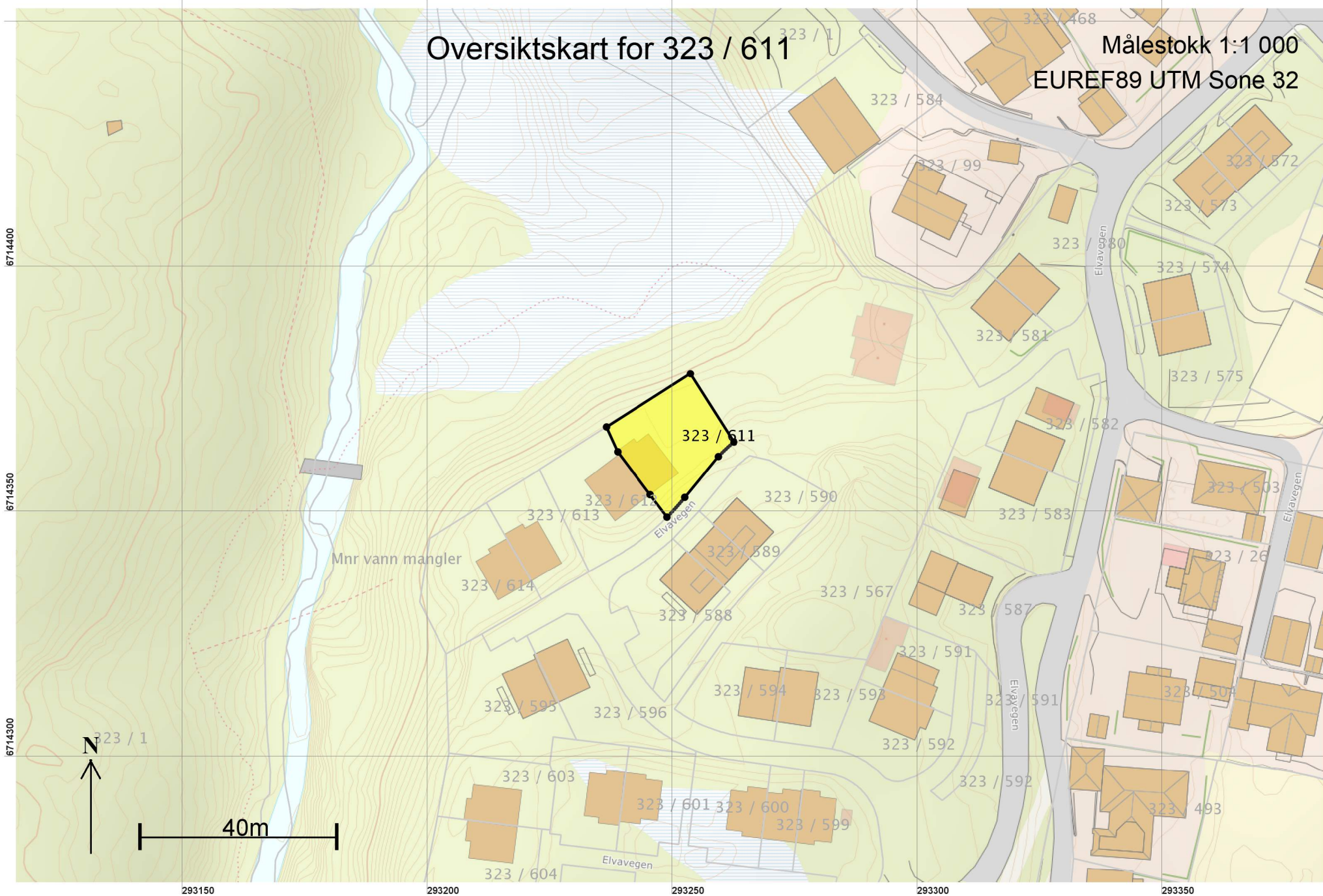
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 49	H0101	Bolig	135,8	5	Kjøkken	2	2	323/611

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

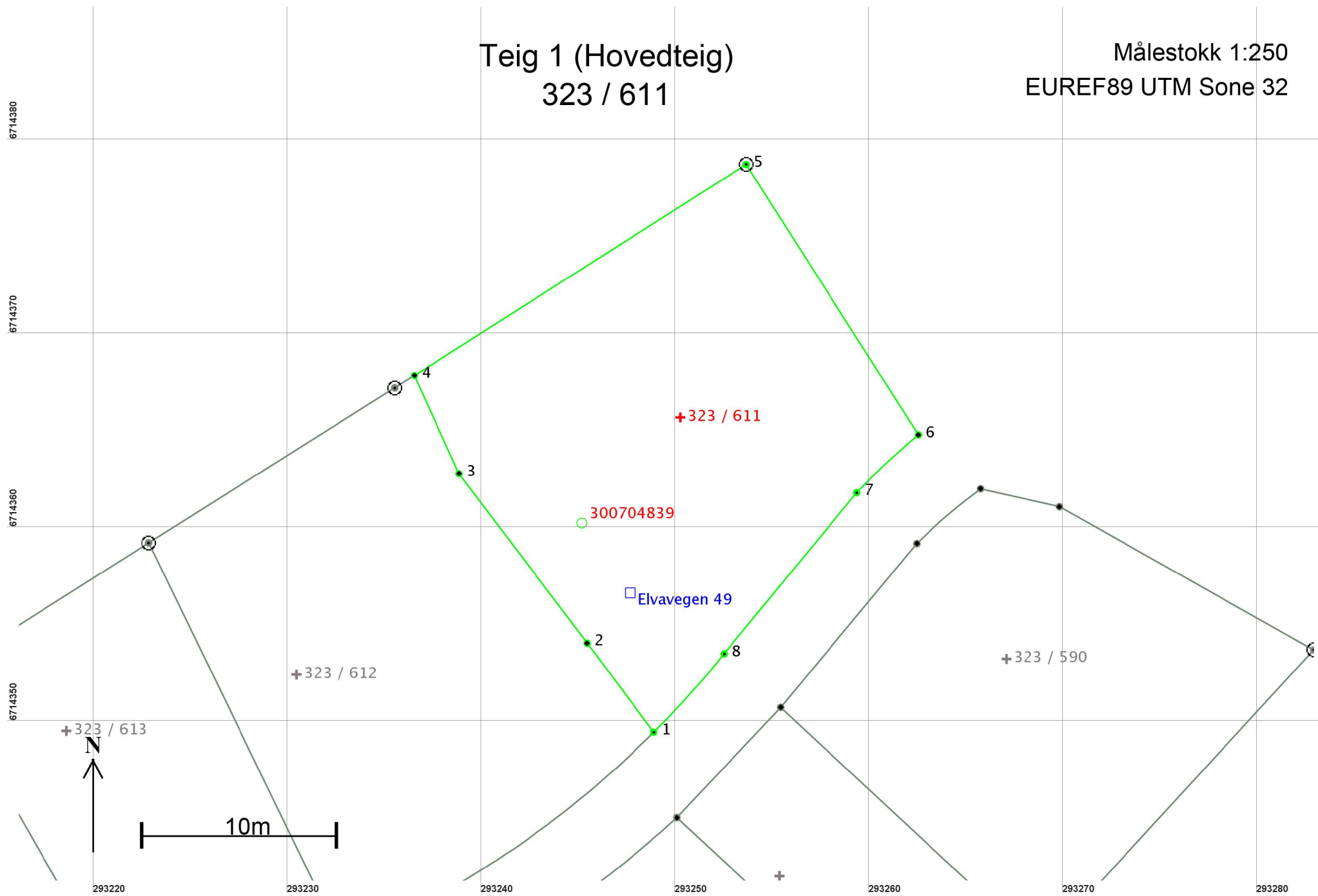
Oversiktskart for 323 / 611

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 323 / 611

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 394,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714366

Øst: 293250

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714349,63	293248,90	Ikke spesifisert 5,73 Ikke hjelpelinje	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714354,22	293245,47	Ikke spesifisert 10,94 Ikke hjelpelinje	Annen detalj	69 Beregnet	10	
3	6714362,95	293238,87	Ikke spesifisert 5,56 Ikke hjelpelinje	Annen detalj	69 Beregnet	10	
4	6714368,01	293236,56	Ikke spesifisert 20,28 Ikke hjelpelinje	Umerket	69 Beregnet	10	
5	6714378,89	293253,67	Jord 16,52 Ikke hjelpelinje	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714364,95	293262,53	Ikke spesifisert 4,35 Ikke hjelpelinje	Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-34,00
7	6714361,97	293259,36	Ikke spesifisert 10,76 Ikke hjelpelinje	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714353,67	293252,52	Ikke spesifisert 5,43 Ikke hjelpelinje	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	50,00