

Alver kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 05.03.2020

SAKSNUMMER: 17/2312

Langheiane B8/Lonstunet gnr.188/bnr.775, Alver kommune
Søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om midlertidig brukstillatelse for del av tiltaket som omfatter delfelt BKS1 (Bygg D), med tilhørende anlegg.



Området som omfattes av søknaden er markert med rødt

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Status

Alle bygningsmessige arbeider tilknyttet boligene og tilhørende adkomst/uteareal er ferdigstilt, bortsett fra rekkverk på utv. trapper, terrasser og balkonger. Disse er midlertidig forsvarlig sikret, og endelig rekkverk vil bli montert ila. uke 11, altså i god tid før kontraktfestet innflytting.

BKS1 har andel i felles uteoppholdsareal ved BKS2 (tunet), samt i uteareal/naturlekeplass innenfor f_BUT (sak 18/3858). Arealet ved f_BUT er felles for BKS1 – BKS3, samt for Langheiane B9/Lonsåsen som er under bygging. Parkering for BKS1 er løst i felles anlegg innenfor BKS2, der midlertidig brukstillatelse foreligger.

Etter gitt rammetillatelse for tiltaket, ble det søkt om – og innvilget, dispensasjon/søknad om endring for heving av bygg D med inntil 1,0m. I tillegg har vi ved befaring med kommunen avklart en mindre justering av forstøtningsmur mot gangveg på nedsiden av boligblokken. Justeringen var nødvendig for å bedre tilkomst – både under byggeperioden og for evt. utrykningskjøretøy i fremtiden. Det ble da avtalt at endringen kunne utføres uten egen søknad, men at «ny» plassering skulle fremgå av sluttdokumentasjon for tiltaket. Vi har for ordensskyld lagt ved situasjonsplanen som var lagt til grunn for rammetillatelsen i okt. 2017, samt gjeldende situasjonsplan som viser posisjon på muren slik den er bygget. Innmålingsdata og sosi-fil som viser eksakt plassering av bygninger og murverk, legges ved søknad om ferdigattest for hele anlegget samlet.

Vi har i foregående søknader om midlertidig brukstillatelse for hhv. BKS2 og BKS3, satt 30.06.2020 som dato for søknad om ferdigattest. Samme dato er benyttet i denne søknaden som gjelder BKS1/bygg D, selv om vi mest sannsynlig kommer til å søke ferdigattest tidligere enn dette.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring/kontrollerklæring fra aktuelle aktører, og dette er lagt inn i vedlagt gjennomføringsplan (versjon 07). Vi har også mottatt innmålingsdata fra landmåler for alle bygningene i feltet. Hvis ønskelig kan sosi-fil ettersendes, men ellers tenkte vi som nevnt å levere komplett grunnlag i forbindelse med søknad om ferdigattest for hele anlegget.

Sluttrapport for avfallshåndtering sendes inn i forbindelse med søknad om ferdigattest. FDV-dokumentasjon vil bli overlevert samlet til byggherre ved ferdigstillelse av hele tiltaket.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknad om midlertidig brukstillatelse for BKS1, kan behandles. Vennligst ta kontakt med ansvarlig søker hvis noe er uklart.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Kommunens saksnr.
17/2312

Nullstill



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	775					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/Langheiane				5914	Isdalstø	

Dato for søknad om ferdiggattest	30.06.2020
----------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	BKS1 (Bygg D) med tilhørende anlegg.

Gjenstående arbeider frem mot ferdiggattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Rekkverk på terrasser, utv. trapper og balkonger.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato 13.03.2020
Type arbeider Montering av rekkverk.
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato 17.03.2020

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Navn
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Kontaktperson
Telefon 40041614	Telefon
Mobiltelefon 40041614	Mobiltelefon
E-post post@arkbc.no	E-post
Dato 05.03.2020	Dato
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen	Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 188	Bnr. 775	Festnrr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alver	Adresse Langheiane/Lonstunet	Postnr. 5914	Isdalstø	Signalur, ansv. søker	Dato 05.03.2020	Versjonsnr. 07	Signatur, ansv. søker 
-----------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	------------------	---------------------------------	-----------------	----------	-----------------------	--------------------	-------------------	--

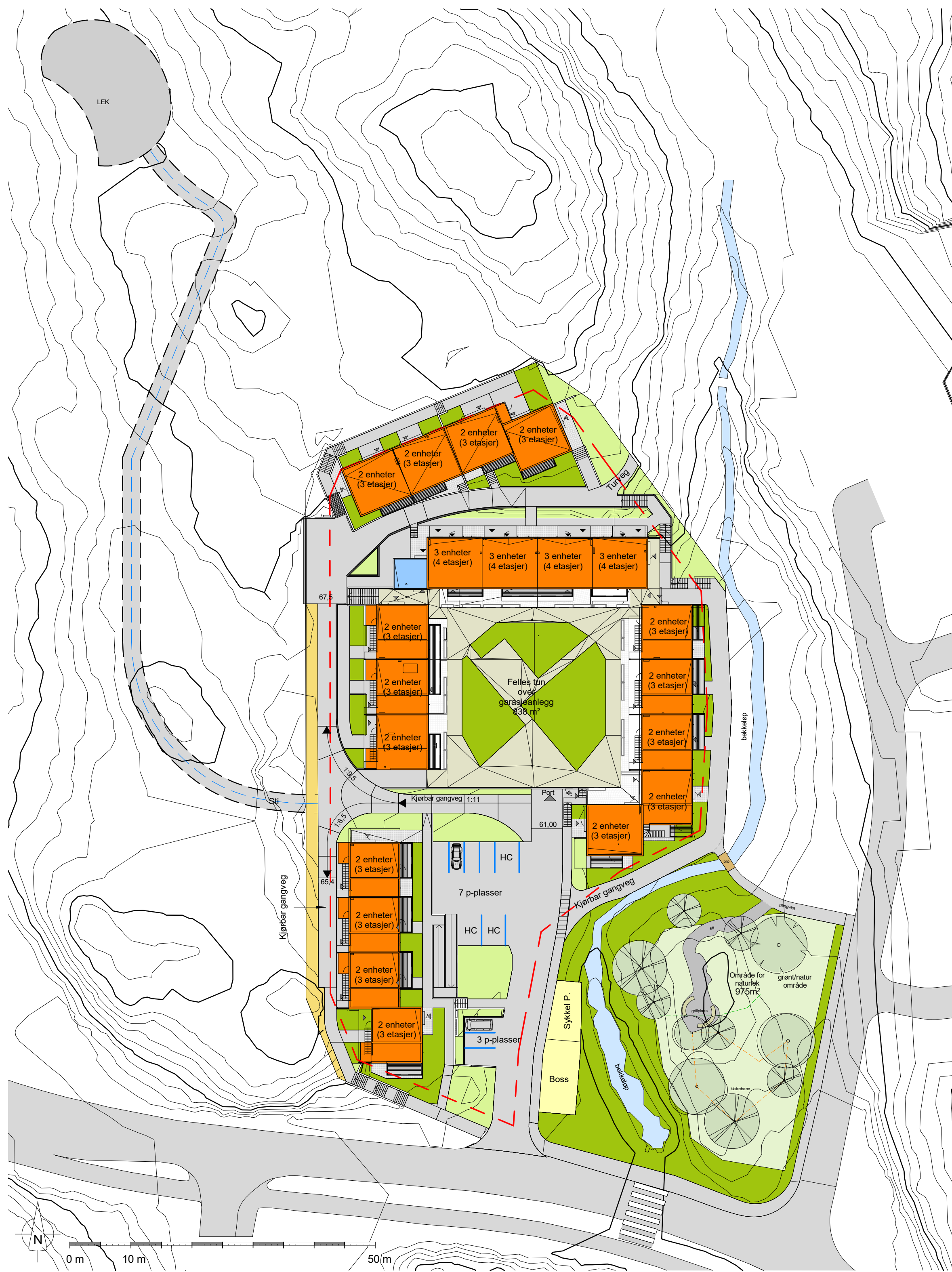
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hlv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger							Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjæst		
SØK	Ansvarlig søker	2	Ark. Børtveit&Carlsen AS. 911678403				✓		
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Ark. Børtveit&Carlsen AS. 911678403		06.03.18	05.03.20	✓		
PRO	Veganlegg, vann-/avløpsanlegg, grunnarbeid	2	Haugen VVA AS. 911566664		30.11.17			✓	
KONTROLL	Konstruksjonssikkerhet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			05.03.20	✓		
KONTROLL	Geoteknikk	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			05.03.20	✓		
KONTROLL	Bygningsfysikk, inkl. lufttetthet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			05.03.20	✓		
KONTROLL	Våtrom	1	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			05.03.20	✓		
UTF	Utv. vann og avløp	1	Stendal VVS AS. 980626180			28.05.19		✓	
UTF	Grunnarbeid	2	Romarheim AS. 997050789			22.11.19		✓	
PRO	Plassering/utstikking av bygg i marken	2	Anko AS. 980538613		05.03.18	26.11.19		✓	
UTF	Kontroll utførelse/innmåling av bygg	2	Anko AS. 980538613			26.11.19		✓	
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	2	Konstruksjonsteknikk AS. 995081067		23.02.18	28.05.19		✓	
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2	Backe Bergen AS. 995514442			05.03.20	✓		
PRO	Prosjektering av brannkonsept	3	Firesafe AS. 958249799		22.05.17			✓	
KONTROLL	Ansv. kontrollerende av brannkonsept	3	Konsepta AS. 912299961		22.05.17			✓	
UTF	Tømrearbeid inkl. montering av trekonstruksj.	2	KB Entreprenør AS. 913017625			04.03.20	✓		
UTF	Stålkonstruksjoner	2	Johs Sælen & Sønn AS. 856409252			04.06.19		✓	
PRO	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS. 987701072		01.06.18			✓	
UTF	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS. 987701072			05.03.20	✓		

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 188	Bnr. 775	Festnr.	Seksi.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alver	Adresse Langheiane/Lonstunet	Postnr. 5914	Isdalstø	Signatur, ansv. søker 	Dato 05.03.2020	Versjonsnr. 07
-----------------------	-------------	-------------	---------	-----------	----------	------------------	---------------------------------	-----------------	----------	--	--------------------	-------------------

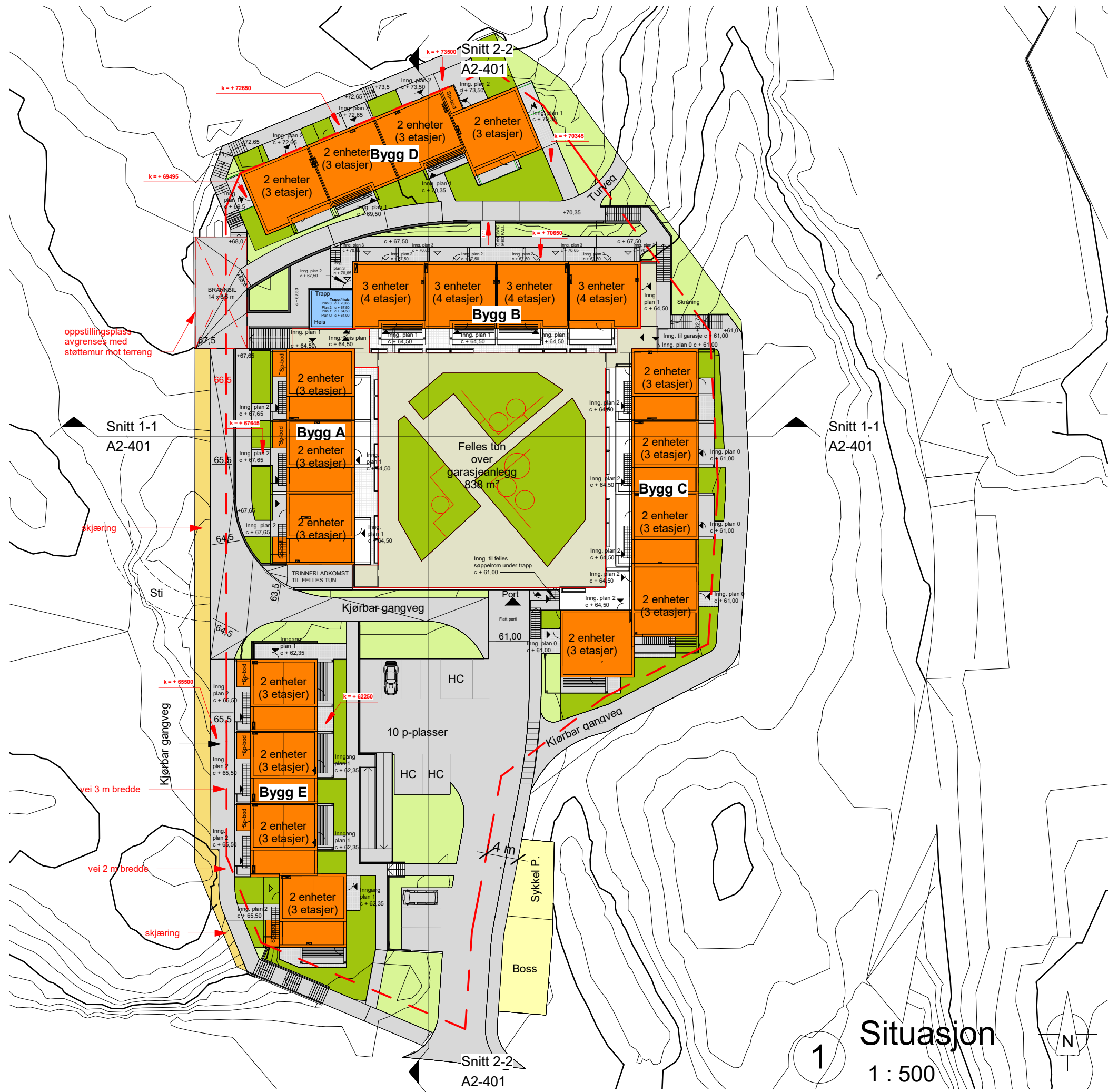


Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hlv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerdæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Sprinkleranlegg	2	Brann og Sprinklerteknikk AS. 984358032		02.07.18			<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Innv. sanitærinstallasjoner	1	Lindås Rør & Sanitær AS. 935347920		29.06.18			<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Innv. sanitærinstallasjoner. Sprinkleranlegg	2	Lindås Rør & Sanitær AS. 935347920			05.03.20	<input checked="" type="checkbox"/>		
PRO	Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS. 951172693			03.06.19		<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS. 951172693			05.03.20	<input checked="" type="checkbox"/>		
UTF	Membran (våtrom) og flis-arbeider	2	Murmester Tor T. Pedersen AS. 915102697					<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Luftbehandlingsanlegg	2	FBT Ventilasjon AS. 936238297		31.05.18			<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Luftbehandlingsanlegg	2	FBT Ventilasjon AS. 936238297			03.03.20	<input checked="" type="checkbox"/>		
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							



1 Situasjon
1 : 500

REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.																																
<table border="0"> <tr> <td>A2-Lonstunet B8</td> <td colspan="4"> ARKITEKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no </td> </tr> <tr> <td>PROSJEKTNR.: 15015</td> <td colspan="4" rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td>TEGNET AV: MH</td> </tr> <tr> <td>KONTR. AV: PJC</td> </tr> <tr> <td>ARVSTORRELSE: A2</td> <td>TILTAKSHVER: Orion Prosjekt AS</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>MALESTOKK: 1 : 500</td> <td>GNR. / BNR.: 188 / 775</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>DATE: 05.03.2020</td> <td>PROSJEKTNVN: Lonstunet</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>TEGNSNUMMER: A3-001</td> <td>TEGNSNAVN: Situasjonsplan B8</td> <td colspan="3">REVISJON</td> </tr> </table>					A2-Lonstunet B8	ARKITEKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no				PROSJEKTNR.: 15015					TEGNET AV: MH	KONTR. AV: PJC	ARVSTORRELSE: A2	TILTAKSHVER: Orion Prosjekt AS				MALESTOKK: 1 : 500	GNR. / BNR.: 188 / 775				DATE: 05.03.2020	PROSJEKTNVN: Lonstunet				TEGNSNUMMER: A3-001	TEGNSNAVN: Situasjonsplan B8	REVISJON		
A2-Lonstunet B8	ARKITEKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no																																			
PROSJEKTNR.: 15015																																				
TEGNET AV: MH																																				
KONTR. AV: PJC																																				
ARVSTORRELSE: A2	TILTAKSHVER: Orion Prosjekt AS																																			
MALESTOKK: 1 : 500	GNR. / BNR.: 188 / 775																																			
DATE: 05.03.2020	PROSJEKTNVN: Lonstunet																																			
TEGNSNUMMER: A3-001	TEGNSNAVN: Situasjonsplan B8	REVISJON																																		




MUA-BEREGNING:

25,0 m² Felles uteareal per boenhet.
 44 enheter gir A = 1100 m².
 838 m² av 1100 m² løses ved felles tun.
 Resterende 262 m² løses ved felles grøntareal f_BUT.

BYGGELINJE - - - - -

1 **Situasjon**
1 : 500

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
A-Lonshaugen B8		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
PROSJEKT-NR.: 15015				
TEGNET AV: MH				
KONTR. AV: PJC		TILTAKSHAVER: Orion Prosjekt AS	GNR. / BNR.:	
ARKSTØRRELSE: A3		PROSJEKTNAMN: Lonshaugen B8 / B9		
MALESTOKK: 1 : 500		REVISJON:		
DATO: 22.06.17		TEGNINGSNUMMER: A2-001		
FOR SØKNAD		TEGNINGSNAMN: Sitasjonsplan B8		