

**ALVER**

KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Bergen og omland havnevesen  
Postboks 6040  
5892 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/836 - 20/15510

Saksbehandlar:  
Eirik Berntsen  
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:  
20.03.2020

## Oversender søknad om naust til utfale - gbnr 40/112 Hodneland

### Saka gjeld

Saka gjeld søknad om reoppsetting av eit naust på ein nausteeigedom. Naustet er på 40 m<sup>2</sup>, og ligg i enden av ei eksisterande nausterekke. Naustet stod frem til 2007, då det vart øydelagt av ein storm. Då måtte eigar ta det ned, slik at det ikkje skulle utgjera noko fare for ålmenta.

To naboar har merknadar til saka. Merknadane går i all hovudsak på private rettigheitar for vegtilkomst. Dei har ikkje merknadar til gangadkomst. Kommunen vil ta stilling til merknadane under sakshandsaminga.

### Planstatus

Eigedomen er i kommuneplanens arealdel for Lindås avsatt til *Fritidsbustad*, jf. punkt 3.1.2.

Tiltaket krev dispensasjon i frå:

- Plankrav, jf. KPA punkt 2.2.
- Byggegrense mot sjø, fastsatt i KPA punkt 2.6.1.
- Forbudet mot naust i arealformålet Fritidsbustad, jf. KPA punkt 3.1.2.

Naustet forhold seg til retningslinjene for naust i KPA punkt 3.4.5 (LNF spreidd naust). Retningslinjene er ikkje juridisk bindande i arealformålet for fritidsbustad, men kan takast inn i vurderinga om dispensasjon.

### Andre tilhøve

Naustet som no er omsøkt krev utfylling i sjø, i motsetning til tidligare naust som stod på søyler i sjøen.

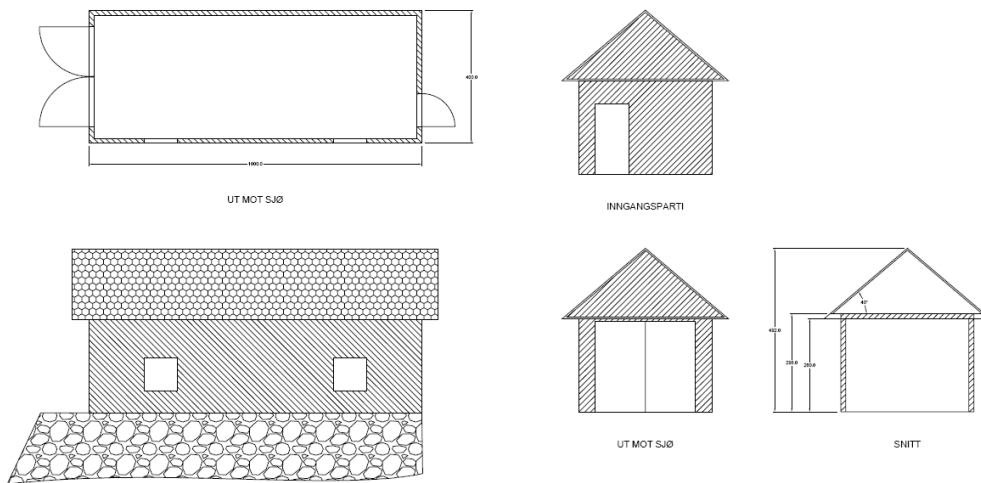
#### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no  
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

## Kart og tekningar



### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Eirik Berntsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om byggjeløyve naust - gbnr 40/112 Hodneland  
Søknad om byggjeløyve naust - gbnr 40/112 Hodneland  
Søknad om dispensasjon - kommuneplanens arealdel  
Vedlegg til dispensasjons- og tiltakssøknad - mail 4 Vedlegg 7 a og 7b - gbnr 40/112 Hodneland  
Vedlegg 7b informasjon ifm nabovarsel  
Vedlegg 7a Kvittering mottatt nabovarsel  
Vedlegg til dispensasjons- og tiltakssøknad - mail 3 Vedlegg 4 til 6 - gbnr 40/112 Hodneland  
Vedlegg 6 Grunnbokutskrift  
Vedlegg 5\_bilder fra naustetomt ved flo og fjære sjø  
Vedlegg 4\_Flyfot Nordre Hodnelandsvågen år 2003 & 2009  
Vedlegg til dispensasjons- og tiltakssøknad - mail 2 Vedlegg 1 til 3 - gbnr 40/112 Hodneland  
Vedlegg 3 Naust Plan, snitt og fasadetegninger  
Vedlegg 2 Situasjonkart\_G.nr.40 B.nr.112  
Vedlegg 1 Kart\_ G.nr.40 B.nr.112  
Kommentarer til gjenoppbygging av naust  
Kommentarer brev av 2.1.2020  
Svarbrev av 30.01.2020 - gbnr 40/112 Hodneland  
E-postmelding - Kommentarer brev av 2.1.2020  
Kommentarer til gjenoppbygging av naust d. 30.01.2020  
Svar på brev - GBNR 40/112 Hodneland  
Kommentarer brev av 2.1.2020  
Kommentarer til gjenoppbygging av naust  
Tilbakemelding på epost fra nabo - GBNR 40/112 Hodneland  
Tilbakemelding på epost fra nabo - GBNR 40/112 Hodneland  
Ytterligere tilbakemelding til nabo - GBNR 40/112 Hodneland  
Ytterligere tilbakemelding til nabo - GBNR 40/112 Hodneland  
Svar i fra nabo angående gangrett - gbnr 40/112  
Kommentar i fra nabo - GBNR 40/112  
Kommentarer brev av 2 mars

**Mottakarar:**

Bergen og omland havnevesen, Fylkesmannen Vestland	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen Vestland	Statens hus	6863	LEIKANGER