



Trollfinden Advokater AS
Advokat Arne Gjesdal Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2724 - 20/15578

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
23.03.2020

Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 214/22 til 214/165 Fyllingsnes

Administrativt vedtak. Saknr: 343/20

Søknadstype: Søknad om arealoverføring, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om arealoverføring avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad mottatt 15.04.2019 og til vårt mangelbrev av 18.06.2019, der vi bad om tilleggskumentasjon for å kunna behandla søknaden. Vi har ikkje mottatt den nødvendige tilleggskumentasjonen innafor fristen, som var 23.07.2019.

Saka gjeld søknad om overføring av areal frå gbnr 214/22 til gbnr 214/165.

Planstatus

Arealføremålet er byggeområde for bustad i kommuneplan for Lindås 2019 – 2031. Ein liten del av omsøkte areal ligg innafor Reguleringsplan for Nystøltunet og er regulert til landbruk.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Det må søkast om dispensasjon frå reguleringsplanen Nystøltunet – eller situasjonsplanen må endrast.
- Føremålet med delinga er uklar. Det er difor usikkert om arealoverføringa må ha dispensasjon frå krav om reguleringsplan

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

- Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.
- Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Situasjonskart

KOPI AV: Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 214/22 og 214/165

Fyllingsnes

214-22_kart med reguleringsgrense

Kopi til:

Nystølen Eigedom AS

c/o Heine Fyllingsnes
Litlevågsbrotet 9

5913

EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Trolltinden Advokater AS

Advokat Arne Gjesdal
Øvre Kråkenes 17

5152

BØNES