

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.02.2020 12:41:32 AR360169287

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Alver, 108/568, 5955 LINDÅS

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	568	0	0
Eier:	SØREIDE BYGG AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder oppføring av tomannsbolig med to carporter. Det søkes også om dispensasjon.

Tegningene som er vedlagt må skrives ut i A3 for at de skal være i riktig målestokk.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra:

- 1) Reguleringsplanen § 2 – vedrørende etasjeantall.
- 2) Reguleringsplanens bestemmelse om enebolig jf KPA bestemmelse 2.4 om størrelse for tomannsboliger (minste tomteareal 1000 m2).
- 3) Uteoppholdsareal i KPA bestemmelse 2.5

Begrunnelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Kolås III

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS
E-post: merethe@arkoconsult.no
Telefon: 99008373

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKOCONSULT AS
Organisasjonsnummer: 918269665
Telefon: +47 56390003
E-post: post@arkoconsult.no
Postadresse: Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen

Nabovarselet er signert av

MERETHE KRISTINA GRÆE SVARSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

plan,snitt,fasader carport.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf

Fasader.pdf

terrengprofil.pdf