

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.01.2020 14:23:01 AR356704322

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Alver, 217/4, 5994 Vikanes

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
217	4	0	0
<b>Eier:</b>	HØILAND EIVIN		

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Vei  
Riving av hele bygg

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det er planlagt å rive eksisterende våningshus og løe på eiendommen, og føre opp ny enebolig. Ca. bebygd areal (BYA) som skal rives er 195m<sup>2</sup>. Ny enebolig har bebygd areal på 223,5m<sup>2</sup> BYA. Boligen er planlagt oppført i 1 etasje, se vedlagte tegninger. Det er planlagt å opprette ny avkjørsel fra kommunal veg Kv1174 Romarheim, se vedlagt situasjonsplan.

23.01.2020 14:23:01 AR356704322

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel for Lindås kommune. Den del av eiendommen der veg er planlagt anlagt er lokalisert i LNF-formål (landbruk, natur og friluftsliv). Det må derfor søkes om dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel.

### Begrunnelse:

Formålet med å regulere til LNF er å sikre en fornuftig og bærekraftig utnyttelse av landbruks-, natur- og friluftsområder. Videre er tanken at man, ved å sette restriksjoner på å bygge til andre formål, ivaretar allmenhetens tilgang til nevnte områder. I denne saken er det snakk om å anlegge veg på en tomt som allerede er bebygd. Vegen vil ikke komme i konflikt med allmenhetens tilgang til, eller medføre økt privatisering av, friluftsområdene. Arealet der vegen er planlagt er ikke registrert som dyrket mark og er ikke nyttbart i jordbruksøyemed. Tiltaket vil resultere i en bedre og mer hensiktsmessig utnytting av eiendommen og tiltakshaver får utnyttet eiendommen i tråd med sin eierinteresse. Tiltaket vil også føre til én avkjørsel mindre fra kommunal veg og dermed gi bedre trafiksikkerhet.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2019-2031, Lindås kommune

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS

E-post: adelin@arkoconsult.no

Telefon: 41038820

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKOCONSULT AS

Organisasjonsnummer: 918269665

Telefon: 56390003

E-post: post@arkoconsult.no

Postadresse: PB 103, 5291 Valestrandsfossen

## Nabovarselet er signert av

ADELIN HANSTVEIT HJELLVIK på vegne av ARKOCONSULT AS



Filvedlegg:

01719248A10 - SITUASJONSPLAN REV A.pdf

01719248A03 - FASADER.pdf

01719248A02 - SNITT OG FASADE.pdf

01719248A11 - TERRENGPROFILER.pdf