

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
23.03.2020

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 137/120, M. FL. I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest i forbindelse med tiltak ved gbnr. 137/120 i Lindås kommune. Ferdigattesten gjelder felt BK01 og BK04 i planområdet Sundeheim.

Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS.

Byggene i felt BK01 og BK04 er ført opp parallelt og det søkes derfor ferdigattest for begge bygg samlet. Det vises til sakene 18/3796 (BK01) og 18/3759 (BK04).

Det er innhentet samsvarserklæringer fra aktuelle foretak knyttet til utførelsen av byggene. Gjennomføringsplan er oppdatert, se vedlegg G-1.

Grunntreprenør har erklært at nødvendig infrastruktur knyttet til byggene er ferdigstilt. Gjenstående VVA- arbeid vil bli utført i forbindelse med resterende bygg.

Det vises ellers til rekkefølgekrav for BK 01 og 04. Deler av kravene er overlappende med kravene for BK02 og BK03 og således allerede gitt ferdigattest på. Det som er med i denne søknaden er:

- Kv 4 og 5
- Gangareal f_G01 og G03
- PP01
- LEIK01
- UA01 – aktuell del
- ØK01/02

I følge opplysninger fra tiltakshaver og entreprenør er disse arbeidene tilnærmet ferdigstilt. Parkeringsplasser ved PP01 er også her tilrettelagt for EL- billading.

Kommunalteknisk anlegg er ferdigstilt. Det samme gjelder LEIK01. Det som gjenstår er asfaltering. Dette vil en gjøre etter hvert som været tillater det og senest innen 15.04.2020.

Det vil bli satt opp anleggsgjerde for å skille den ferdige delen fra resten av planområdet slik at en oppnår forsvarlig sikkerhetsnivå. Dette blir også gjort senest innen den 15.04.2020.

Godkjent ferdigmelding for VA for BK1 og BK2 legges ved, se vedlegg I-1-2.

Innmålingsdata følger i vedlegg Q-1-2 for byggene og Q-3-4 for VA.

Vi legger ved avfallsplan med regnskap for begge bygg, vedlegg K-1.

Vi vil ettersende bilder som viser ferdigstillelse for byggene og områdene rundt innen 15.04.2020. Da er veidekke også på plass.

Basert på dette ber vi om at kommunen gir ferdigattest for felt BK01 og BK04. Når det gjelder VVA omsøkes dette som egen sak.

Med vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

www.arkoconsult.no

Epost: inge@arkoconsult.no


Arkoconsult AS