

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
18/3677

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
23.03.20

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR INFRASTRUKTUR (VVA) I FORBINDELSE MED TILTAK VED GBNR. 137/203, M. FL. I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for deler av teknisk infrastruktur tilknyttet feltene BK01 og BK04 på gbnr. 137/203 i Alver kommune. Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS.

Det vises til vedtak i sak 18/3677. Grunnen til at det ikke søkes ferdigattest er at en ønsker å avhende boligene etter hvert som de er ferdige med tilhørende infrastruktur. Ettersom en har søkt på VVA samlet, vil en ikke kunne søke ferdigattest for VVA før hele planområdet er ferdigstilt.

Vi har mottatt samsvarserklæring fra grunntreprenør Nordhordland grunn og betong AS, som opplyser at en er ferdig med nødvendige arbeider utendørs i tilknytning til oppføringen av BK01 og BK04. Vi viser i denne forbindelse til innsendt søknad om ferdigattest for disse byggene i annen sak.

Vi legger ved oppdatert gjennomføringsplan for VVA, se vedlegg G-1.

Rekkefølgekrav i plan:

Når det gjelder rekkefølgekrav i plan, oppfatter vi det slik at dette må gjelde krav knyttet til delfeltene BK01 og BK04, jfr. reguleringsplanens pkt. 2.3.2 og 2.3.5. Vi mener at disse kravene er oppfylt, jfr. egen søknad om ferdigattest for disse byggene.

Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse for VVA i forbindelse med ferdigattest for felt BK02 og BK03. Når en nå ferdigstiller infrastruktur for BK01 og BK04, gjenstår det kun arbeid i forbindelse med ferdigstilling av BK05. Det vil bli søkt ferdigattest for helhetlig VVA når dette feltet er ferdig. Dette er fortsatt estimert til 31.01.2021.

Avfallsplan:

Det er i flg. vedtak krav om dokumentasjon for avfall. Per i dag, kan vi ikke se at VVA har ført til avfall, men i den grad det skulle bli aktuelt vil det bli dokumentert senest innen søknad om ferdigattest. Ellers vises det til avfallsplaner i tilknytning til de enkelte bygg.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

www.arkoconsult.no

Epost: inge@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS