

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|----------------------------|
| Alver | 137 | 327 | Risdalen 3, 5911 ALVERSUND |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype |
|---------------|---|
| Ettrinnsøknad | Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel |

| Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|-------------------|------------------|---------------|
| X Bolig | 111 | bolig garasje |

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse |
|--------------|--------------|----------------------------|----------|--------------------|
| privatperson | Rune Iversen | Risdalen 3, 5911 ALVERSUND | 92643377 | byggmsoa@online.no |

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|
| BYGGMESTER NILS J SOLEND AS | 975333078 | Stølen 12, 5911 ALVERSUND | Nils Solend |

| Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse |
|----------|--------------|--------------------|
| 92643377 | 92643377 | byggmsoa@online.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Tilbygg, garasje og bruksendring fra 2 til 1 boenhet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-------------------------|---------------------------|
| Kommuneplanens arealdel | Delplan Knarvik_Alversund |

| Reguleringsformål |
|-------------------|
| Boligbygging |

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BYA | 30% |

Tomtearealet

| | |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1165,80 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 1165,80 m ² |

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 349,74 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 190,60 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 95,40 m ² |
| + Parkeringsareal | 15,00 m ² |
| = Sum areal | 301,00 m ² |

Grad av utnytting

| | |
|----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnytting | 25,82 |
|----------------------------|-------|

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 190,60 | 305,00 | 0,00 | 305,00 | 2 | 0 | 2 |
| Ny bebyggelse | 95,40 | 40,28 | 46,24 | 86,52 | 0 | 0 | 0 |
| Av dette åpne arealer | 37,70 | 37,70 | 37,70 | 75,40 | 1 | 0 | 1 |
| Sum | 248,30 | 307,58 | 8,54 | 316,12 | 1 | 0 | 1 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | | Ettersendes per post |
| Situasjonskart | F | | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | | Ettersendes per post |

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 23.03.2020

Signatur Nils J. Solend

Gjentas med blokkbokstaver

NILS J. SOLEND

Tiltakshaver

Dato 23/3

Signatur Rune Iversen

Gjentas med blokkbokstaver

RUNE IVERSEN