

ArkivsakID
2020/6113

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Alver	Kommunenr	4631
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

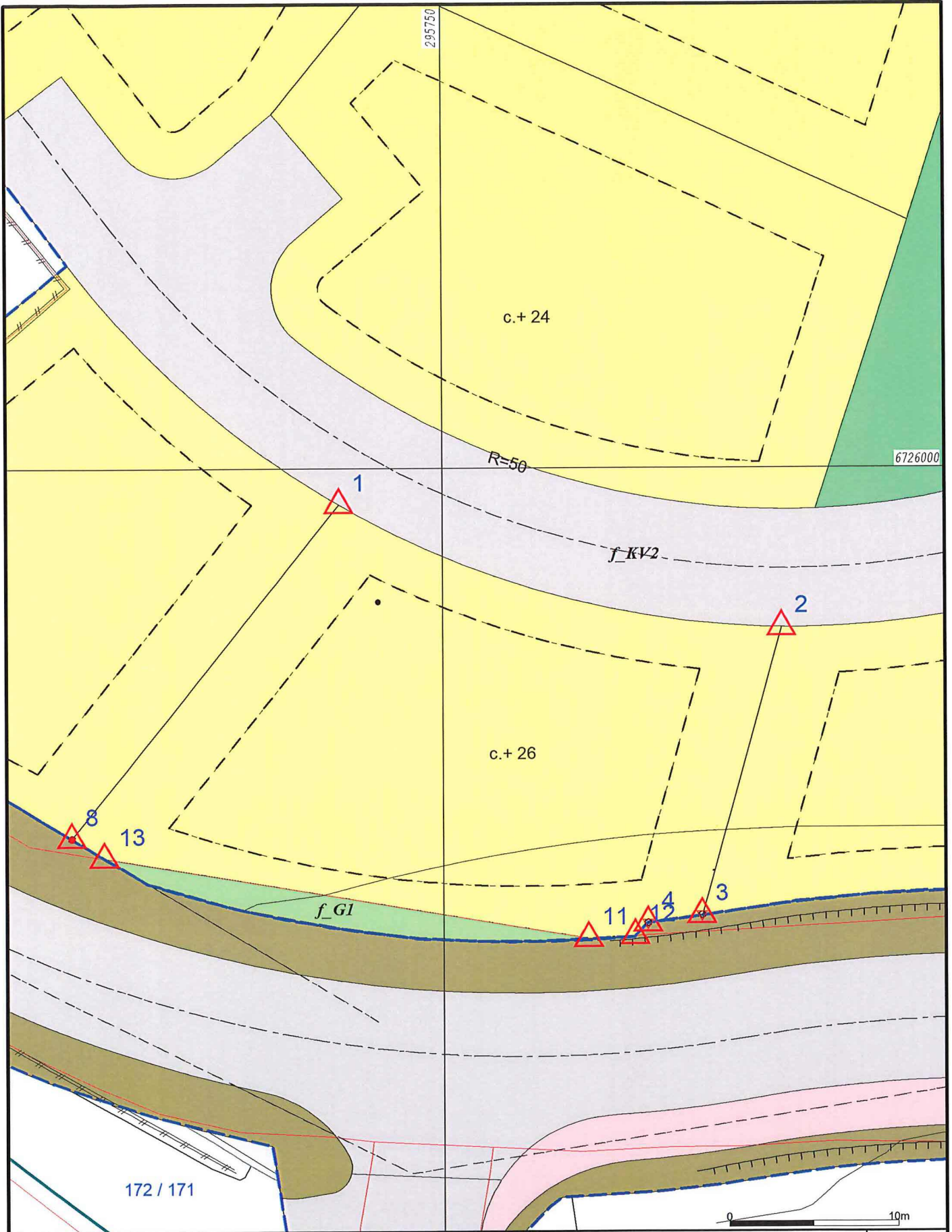
Eiendom			
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	172	66	0
			Seksj. nr.
			0
Registrert eier (grunneier)			
Seim Eiendomsutvikling As			
Registrert fester			

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	23. mars 2020	09:00	Sjå vedlagt kart
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Seim Eiendomsutvikling AS		Rekv. dato
			21.02.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tif. nr.
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	
Ingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
<input type="checkbox"/> Varsel om oppmålingsforetning		
<input checked="" type="checkbox"/> Vedtak		
<input type="checkbox"/> Konesjonsdokumenter		
<input type="checkbox"/> Servitutter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grense | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2020.03.23
Sign: lili

Målestokk
1:300



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Sluss			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	UM	X			Godkjent		
2	UM	X			- -		
3	BJ	X			- -		
4	BF	X			- -		
12	BF	X			- -	(Skjæringspunkt på linja)	
11	BJ		X		- -		
13	BJ	X			- -	(Skjæringspunkt på linja)	
8	BJ	X			- -		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
 Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delegerst fullmakt den 21.02.2020 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr. 172, bnr. 66 - tomt 2 felt BF1, reguleringsplan Nilshøyen. Parsellen er om lag 656 m².
 Rekvirent er gjort oppmerksom på at evt. rett til å føre vass- og avlaupsleidningar samt vegrett over andre sin grunn bør taes med i skøyte.

Grensar mot gnr. 172, bnr. 171 - FV4/02 - er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Desse grensene vert respekterte. Nils-Helge Teigen pva. Vestland Fylkeskommune har i mail den 19.03.2020 informert om at dei ikkje møter på oppmålingsforretninga. →

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Han ber om at grensene mot vegen vert uendra. Dei øvrige grensene er i samsvar med reg. planen.

Det vert sett ut off. godkjente grensemerker i punkta 3, 4, 12, 13 og 8. Punkt 11 er merka frå før. Punkt 1 og 2 vert umerkta no då dei vert fjerna med ein gong i samband med ny veg. Rekurrent er gjort oppmerksom på at veg må byggast i samsvar med reguleringsplanen. Partane er same i grenslinjene. Korra OPS er brukt til utstikking/innm.

Sted	Dato	Underskrift
Skim	23.03.2020	Liv Beat Ones

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/>	Partsliste	
<input type="checkbox"/>	Fullmakter	
<input type="checkbox"/>	Avtaler	
<input type="checkbox"/>	Partspåstander	
<input type="checkbox"/>	Forlik/voldgift	

