

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 137 327 Risdalen 3, 5911 ALVERSUND

Tilakets art

Søknadstype	Tilakstype
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel
Næringsgruppekode	Bygningstypkode Formål
X Bolig	111 bolig garasje

Tilakshaver

Partistype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Rune Iversen	Risdalen 3, 5911 ALVERSUND	92643377	byggmsoa@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGMESTER NILS J SOLEND AS	975333078	Stølen 12, 5911 ALVERSUND	Nils Solend
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
92643377	92643377	byggmsoa@online.no	

Varsling

Tilaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Tilbygg, garasje og bruksendring fra 2 til 1 boenhet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

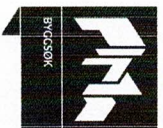
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Delplan Knarvik_Alversund
Reguleringsformål	
Boligbygging	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30%

Tomtarealet

Byggeområde/grunneiendom	1165,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomtareal	1165,80 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	349,74 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	190,60 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	95,40 m ²
+ Parkeringsareal	15,00 m ²
= Sum areal	301,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 25,82

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA		Antall bruksenheter			
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	190,60	305,00	0,00	305,00	2	0	2
Ny bebyggelse	95,40	40,28	46,24	86,52	0	0	0
Av dette åpne arealer	37,70	37,70	37,70	75,40	1	0	1
Sum	248,30	307,58	8,54	316,12	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggetaket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggetaket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/lendret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygning
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 23.03.2020

Tiltakshaver

Dato 23/3

Signatur Nils J. Solend

Signatur Rune Larsen

Gjentas med blokkbokstaver

NILS J. SOLEND

Gjentas med blokkbokstaver

RUNE LARSEN

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Alver	137	327	Risdalen 3, 5911 ALVERSUND	Rune Iversen

Det varsles herved om

Tiltaksstype	Næringsgruppekode
Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Bruksendring fra tilleggsgdel til hoveddel	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig
Bygningstypekode	Formål
111 Enebolig	bolig garasje

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Delplan Knarvik_Alversund

Nabovarslet gjelder

Tilbygg :garasje og bruksendring fra 2 til 1 boenhet.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER NILS J SOLEND AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Nils Solend	byggmsoa@online.no	92643377

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltaksøver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
BYGGMESTER NILS J SOLEND AS	Stølen 12, 5911 ALVERSUND	byggmsoa@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny snitt

E

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 23.03.2020

Signatur

Nils F. Solend

Gjentas med blokkbokstaver

NILS F. SOLEND

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søkraden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Alver	137	327	Risdalen 3, 5911 ALVERSUND	Rune Iversen

Naboeiendom

Alver kommune, Gnr. 137, Bnr. 297
Asbjørg Kårhild Myking, Adresse Risdalen 1, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 6/3 2020 Signatur: S. Myking Dato: 6/3 2020 Signatur: S. Myking

Naboeiendom

Alver kommune, Gnr. 137, Bnr. 463
Heige Øgaard, Adresse Risdaløh 7, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 6/3-20 Signatur: [Signature] Dato: 6/3-20 Signatur: [Signature]

Naboeiendom

Alver kommune, Gnr. 137, Bnr. 472
Annette C G Johannesen, Adresse Alvermarka 19, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges



Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 6/3 Signatur: Anette Johannesen Dato: 6/3 Signatur: A. Johannesen

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med saken


Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 137, Bnr. 460
Rune Andre Iversen, Adresse Risdalen 3, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 6/3-20 Signatur:  Dato: 6/3-20 Signatur: 


Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 137, Bnr. 13
Lindås kommune, Adresse Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 6/3-20 Signatur:  Dato: _____ Signatur: _____


Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 137, Bnr. 769
Lindås kommune, Adresse Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 6/3-20 Signatur:  Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 137, Bnr. 769
Lindås kommune vegvedlikehold, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 6/3-20 Signatur:  Dato: _____ Signatur: _____

Erklæring om ansvarrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 137 327 Risdalen 3, 5911 ALVERSUND

Foretak

Organisjonsnummer	Navn	Adresse	
975333078	BYGMESTER NILS J SOLEND AS	Stølen 12, 5911 ALVERSUND	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Nils Solend	92643377	92643377	byggmsoa@online.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tørmerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Søker	Andre	1
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker
Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Tilbygg og garasje bruksendring fra 2 til 1 brukenhet	1	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Tilbygg , garasje og bruksendring fra 2 til 1 boenhet	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre sanksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

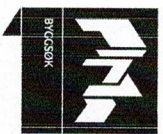
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Erklæring om ansvarsett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig foretak

Dato 23.03.2020

Signatur Nils F. Skjold

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	137	327	Risdalen 3, 5911 ALVERSUND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
975333078	BYGGMESTER NILS J SOLEND AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Tilbygg og garasje bruksendring fra 2 til 1 brukenhet	13.03.2020	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsrådet som er til hinder for å gi tillatelse til:
ferdigattest

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utørt og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 23.03.2020

Signatur Nils J. Solend



Gjennomføringsplan

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 137 327 Risdalen 3, 5911 ALVERSUND

Dato
23.03.2020

Sign. Ansv. søker
Nils F. Solend

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Tilbygg og garasje	Tilbygg , garasje og bruksendring fra 2 til 1 brukenhel	1	975333078 BYGGEMESTER NILS J SOLEND AS				X	

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Tilbygg og garasje	Tilbygg , garasje og bruksendring fra 2 til 1 boenhet	1	975333078 BYGGEMESTER NILS J SOLEND AS		X			

Direktoratet for byggkvalitet

ByggsøkiD: 196796274 Uskriftsidsdato: 23.03.2020

Side 1 av 1



Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 137 327 Risdalen 3, 5911 ALVERSUND

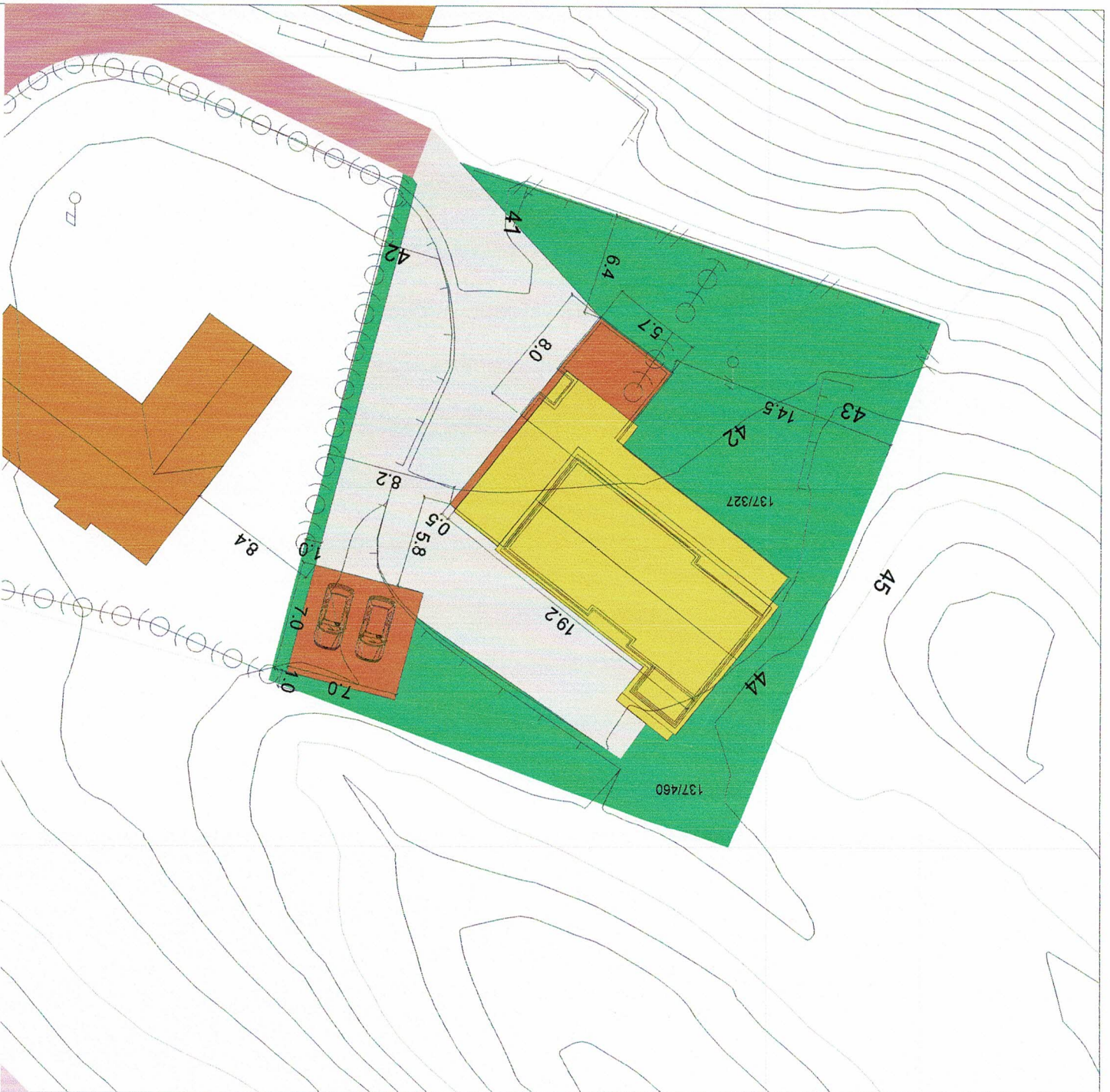
Boligspesifikasjon

Bolignummer	Bruke-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende eiendom	Tilhørende eiendom	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Fea-les-nr.	Sak-sjønser
K 1	205,00	4	ikke kjøkken	1	2	Risdalen	137	3		137	327		
H 2	100,00	2	kjøkken	1	2	Risdalen	137	3		137	327		

Direktoratet for byggkvalitet

ByggsøklID: 196796274 Uskrttsidsdato: 23.03.2020

Side 1 av 1



Tomteutnyttelse:
 137/137 + 137/460:
 1165,8 m²
 BYA enebolig: 236,2 m²
 Sum BYA: 286,0 m²
 BYA 24,5 %

Målestokk 1:250
 Kartgrunnlag gra Norkart e - torg.
 Avvik kan forekomme,
 endelig kontroll utføres på byggeplass.



DATA DESIGN SYSTEM	REV. / ANT.	REVIDERENGEN GJELDER	TEGN. LO	PROSJ.NR.	G.NR.	DATO
			GODKJ.	NS43	137	BNR. 327
				TEGN. NR. 500	KOMMUNE:	
			DATO 02.03.2020	MÅL 1 : 250	Alver	

Tilbygg

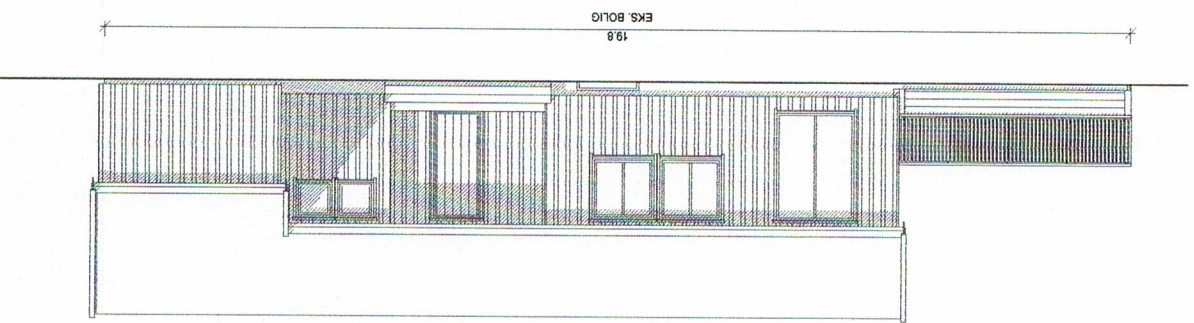
IDEHUS Situasjonsplan

Rune Iversen/ Marit Eldøy

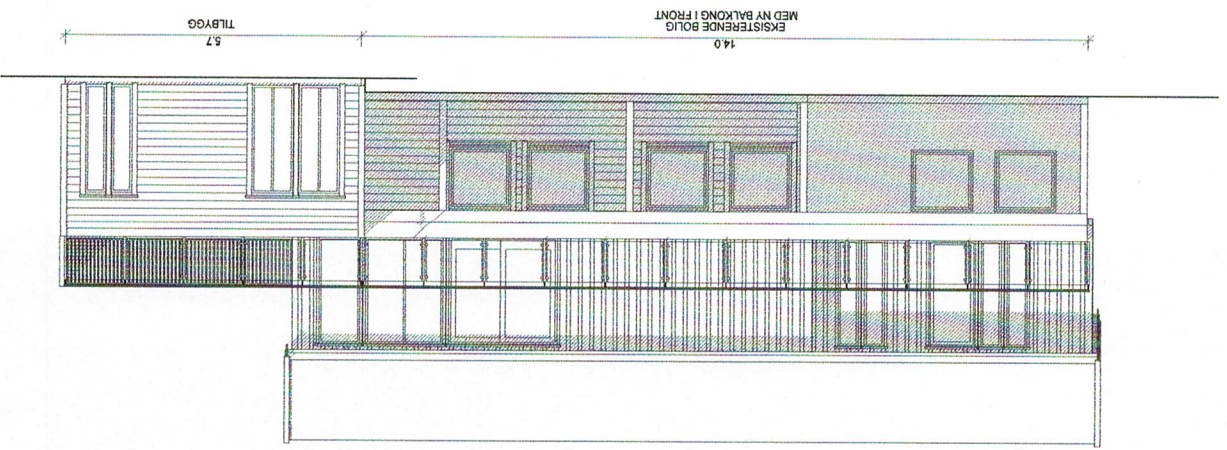
Risdalen 3, 5911 Alvesund

TEGningen MÅ HVERKEN HEIET ELLER DELS KOPIERES ELLER BRUETTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM ILLUSTRASJONEN AS INNE MEDYKERN I.

Kontrollmål av eksisterende boligen utføres på byggeplass.



Fasade mot sørvest

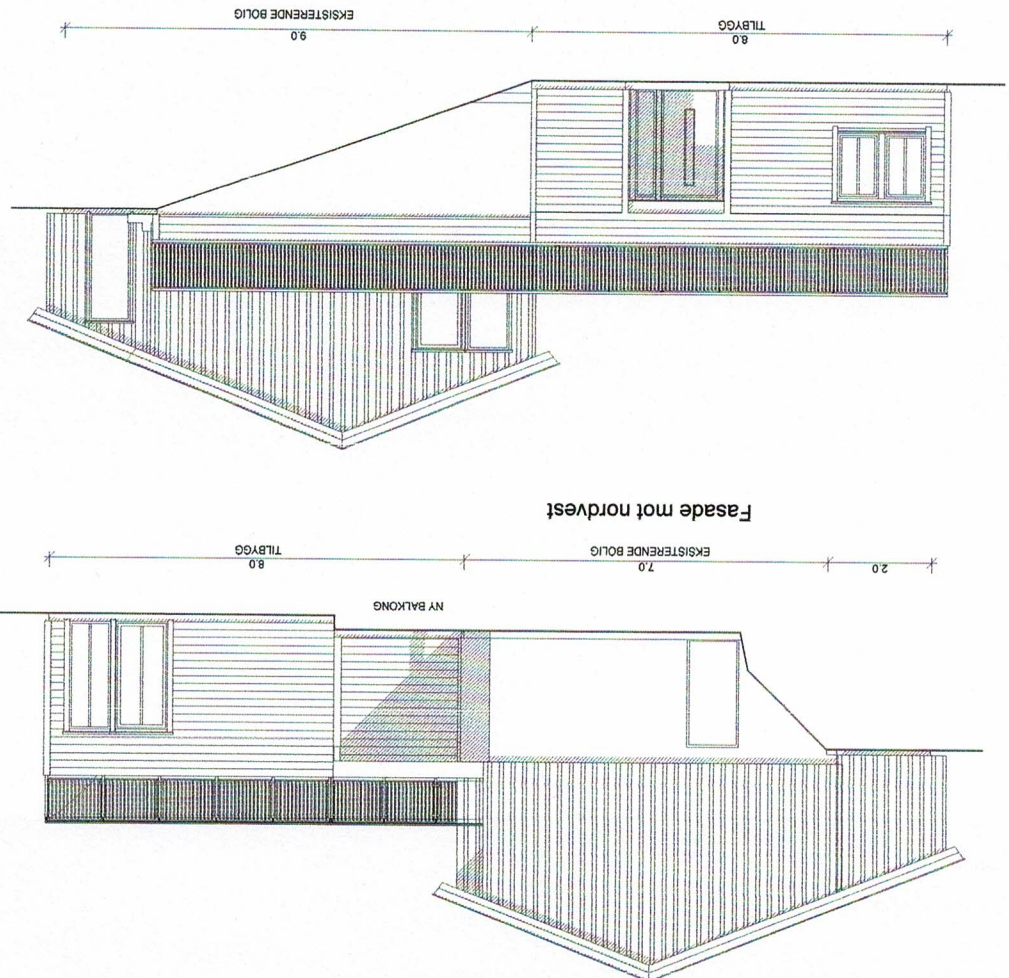


CC	Endret tilbygg
BB	Små justeringer
AA	Div endringer
REV.	
ANT.	

REVIDERENGEN GJELDER

LO	02.03.2020
LO	20.12.2019
LO	18.12.2019

DATA DESIGN SYSTEM			
Tilbygg	Rune Iversen/ Marit Eldøy		
Fasader	Risdalen 3, 5911 Alvesund		
TEGN. LO	PROSJEKTNR.	G.NR.	B.NR.
GDDKJ.	NS43	137	327
TEGN. NR.	503	KOMMUNE:	
MÅL	1 : 100	Alver	
DATO	14.11.2019		



CC Endret tilbygg
 BB Små justeringer
 AA Div endringer

REV/ ANTI. REVIDERINGEN GJELDER

LO 02.03.2020
 LO 20.12.2019
 LO 18.12.2019

Tilbygg

DATA DESIGN SYSTEM

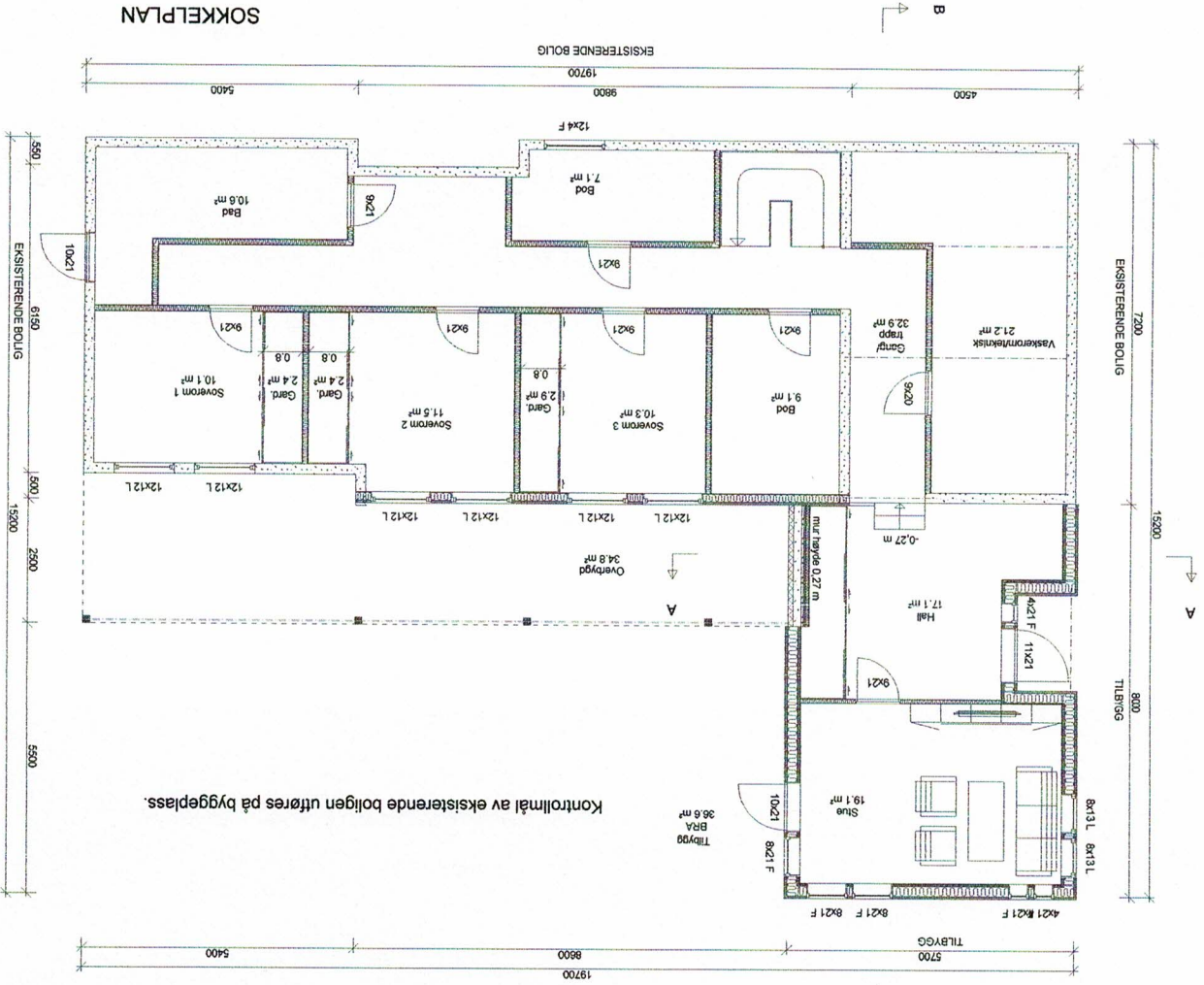
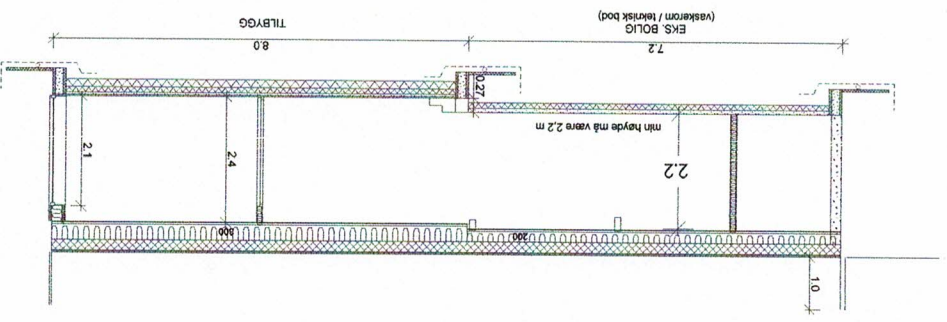
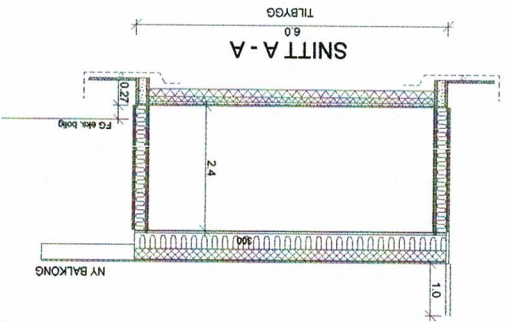
Rune Iversen/ Marit Eldøy

Risdalen 3, 5911 Alversund

IDEHUS Fasader

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEILT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BRUTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM INNHØRSKUPPEN IKKE MEDVIRKER I

TEGN. LO	PROSJ.NR. NS43	G.NR. 137	B.NR. 327
GODKJ.	TEGN. NR. 504	KOMMUNE: Alver	
DATO 09.12.2019	MÅL 1 : 100	SIGN	DATO



Kontrollmål av eksisterende boligen utføres på byggeplass.

CC	Endret tilbygg	LO	02.03.2020
BB	Små justeringer	LO	20.12.2019
AA	Div. endringer	LO	18.12.2019
REV./		SIGN.	
ANT.		DATO	

DATA DESIGN SYSTEM

Tilbygg



Plan og snitt

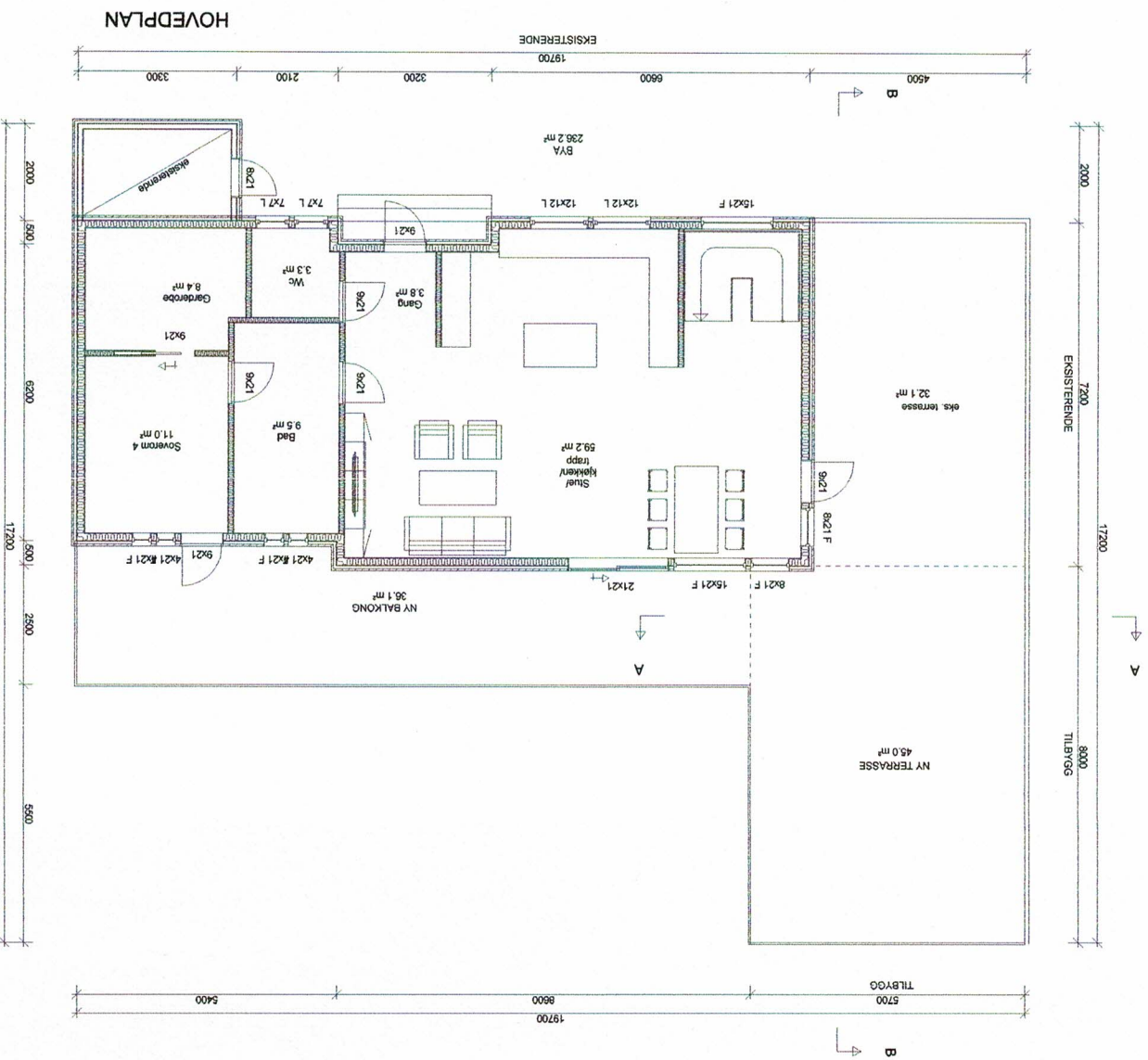
Rune Iversen/ Marit Eldøy

Risdalén 3, 5911 Alversund

TEGN. LO	PROSJ. NR.	G. NR.	B. NR.
GODKJ.	NS43	137	327
	TEGN. NR.	KOMMUNE:	
	501	Alvær	
	MÅL		
	1 : 100		
DATO	09.12.2019		

TEGNINGEN MÅ HYPERREKTELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BRUETTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM INNHØRINGSPLAN I SIKKE MEDVIRKER I

Kontrollmål av eksisterende boligen utføres på byggeplass.



REV	ANT.	REVIDERENGEN GJELDER
CC		Endret tilbygg
BB		Små justeringer
AA		Div. endringer

LO	02.03.2020
LO	20.12.2019
LO	18.12.2019

DATA DESIGN SYSTEM

Tilbygg

Rune Iversen/ Marit Eldøy

TEGN. LO	PROSJ. NR.	G. NR.	B. NR.
GODKJ.	NS43	137	327



Hovedplan

Risdalen 3, 5911 Alvesund

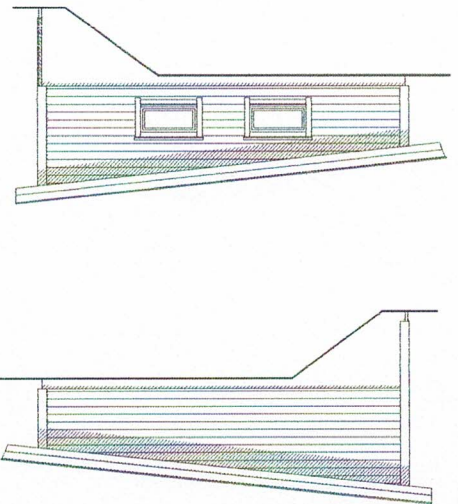
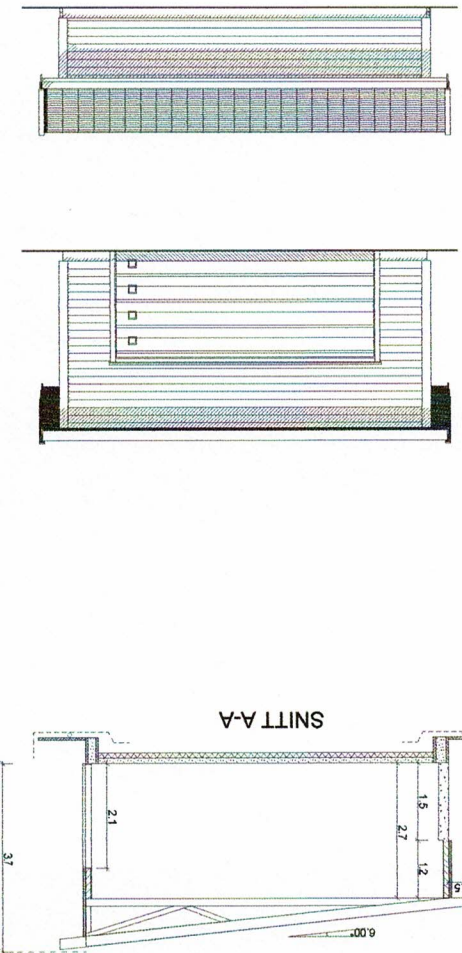
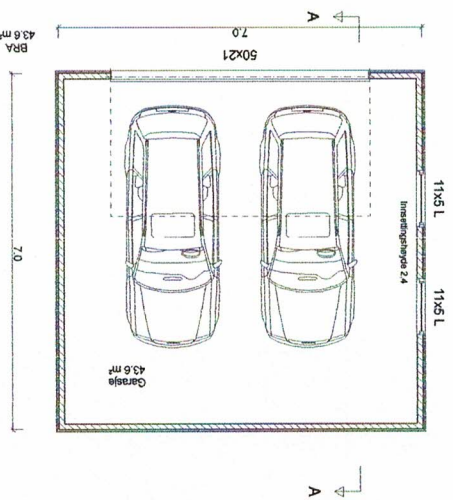
TEGN. NR.	KOMMUNE:
502	Alver

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEIT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BRUETTES. VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM DELTAREREN AS IKKE MEDVIRKER I.

DATO 09.12.2019

MÅL 1 : 100

Alver



DATA DESIGN SYSTEM

REV. ANT.

REVIDERINGEN GJELDER

SIGN.

DATO

Garasje

Rune Iversen/Marit Eldøy

TEGN. HS
GODKJ.

PROSJ. NR.
NS43 GA 137

G. NR.
137

B. NR.
327

IDEHUS

Plan, snitt, fasader

Risdalen 3, 5911 Alvesund

DATO 11.02.2020

TEGN. NR.
501

KOMMUNE:
Lindås

TEGNINGEN MA. VERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES. VED UTFØRELSE AV ARBEIDET SOM IDEHUSGRUPPEN AS, IKKE MEDVIRKER I