



Kartverket

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:
20/2227-20/14079

Vår ref. 17638914
Sak/dok.: 20/15532-1
Ark.: 346

Dato:
19.03.2020

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 445 bnr. 231 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert melding oppretting dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Det fremkommer av deres følgebrev at tinglyste heftelser 1996/6313-1/51 og 2004/10/826-1/51 ikke skal følge med over på ny grunneiendom. Skal ikke heftelsene overføres må panthaver sende inn pantefrafall i den nyopprettede eiendommen. Allerede tinglyste slettinger på heftelsene gjelder ved arealoverføring fra gnr. 45 bnr. 231 til gnr. 45 bnr. 10. og kan ikke slettes ved oppretting av ny grunneiendom med bnr. 492.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 74.

Med vennlig hilsen

Kristin Larsen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.