



Erstad & Lekven Utbygging AS  
Paradisalléen 8  
5232 PARADIS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1385 - 20/7697

Saksbehandlar:  
Morten Mangerøy Helland  
morten.mangerøy.helland@alver.kommune.no

Dato:  
12.02.2020

## Løyve til reseksjonering gbnr 188/769

### Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert reseksjonering av gbnr. 188/769 godkjent slik det er søkt om. Reseksjoneringa fører ikkje til endring i sameigebrøk eller føremål.

### Saksdokument:

- Søknad om reseksjonering
- Samtykkje til reseksjonering frå alle berørte heimelshavarar
- Samtykkje til reseksjonering frå pantehavarar
- Planteikningar før reseksjonering
- Planteikningar etter reseksjonering
- Situasjonsplan

### Bakgrunn:

Den seksjonerte egedomen gbnr. 188/769 utgjer per dags dato eit seksjonssameige bestående av 40 bustadseksjonar.

Reseksjoneringa gjeld ombyting av tilleggsareal mellom seksjonane i form av bodar og parkeringsplass i dei to parkeringskjellarane, j.f vedlagt planteikningar.

Det er innhenta samtykkje til reseksjonering frå alle berørte heimelshavarar og alle aktuelle pantehavarar.

Ingen av sameigebrøkane skal endrast i reseksjoneringssaka.

Sidan det bare er areal/volum i seksjonane som overføres til andre seksjonar, og stemmetalet ikkje aukar, er det ikkje innhenta underteikning frå styre eller andre enn dei berørte i sameige.

**Bygning**

J.f situasjonsplan og planteikningar er det 3 bygningar på eigedomen. Alle tilleggsareal som er omfatta av denne reseksjoneringa ligg i parkeringskjellarane i bygg med adresse nr. 77 og 79. Alle seksjonar har tilkomst til tilleggsareal for sin seksjon over fellesareal.

**Vurdering:**

Kommunen finn at søknad om reseksjonering for gbnr. 188/769, oppfyller krava i lov om eigarseksjonar, og tilrår å godkjenne reseksjonering slik omsøkt.

**Vidare saksgang:**

Vedtaket vert sendt rekvirent med rett til klage jf. Forvaltningslova. Saka vert matrikkelført og faktura for sakshandsaming og tinglysing vert sendt rekvirent. Saksdokument saman med melding til tinglysing vert sendt kartverket når klagefristen på 3 veker er ute. Ved retur av tinglyst dokument frå kartverket, vert matrikkelbrev for eigedomen etter reseksjonering saman med saksdokumenta sendt rekvirent.

**Gebyr:**

Søklar ber kostnad med sakshandsamingsgebyr for seksjoneringsaka etter gjeldande regulativ og dekkar kostnad knytt til tinglysing av saka.

**Klage:**

Klagefristen er 3 veker rekna frå dagen de mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga og kva endringar de som part ynskjer. Klagen skal grunnjevast.

Med helsing

Tommy Veland  
Avdelingsleiar  
Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland  
rådgjevar  
Kart og oppmåling

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Planteikningar etter reseksjonering  
Planteikningar før reseksjonering  
Situasjonsplan  
Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak  
Søknad om reseksjonering

**Kopi til:**

Torill Thorbjørnsen

**Mottakarar:**

Erstad & Lekven Utbygging AS

Paradisalléen 8 5232

PARADIS