



Morten Tveit
Reikeråsvegen 69
5913 EIKANGERVÅG

Ref. 20/386 - 20/14200 20.03.2020

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

KLAGE PÅ AVSLAG OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT - GNR 24/3 FAMMESTAD

Slik vi ser det, blir ikke denne arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningsloven sine føresegner vesentlig tilsidesatt.

Vi ser det slik at at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Omsøkt område har vært i LNF-spreidd område fram til rulleringen av kommuneplanen sin arealdel for Lindås kommune 2019-2031. Søknad sendt 26.11.2019, kart hentet hos kart avdeling i kommunen i august, der det viser tydelig LNF-område med spreidd bustadbygging.

Dette taler for at en kan godkjenne dispensasjon da arealplanen ikke var kjent hos alle etater i kommunen enda. Ref. karthenting. Langt mindre hos grunneier, at det er våres plikt å sette seg inn i arealplanen i kommuneplanen kan godt være, men da burde alle etater i kommunen vite om dette også.

Fleire fordeler, "tomten" ligger i trygg gangvei til skole, barnehage, butikk og andre fritidsaktiviteter. Vi har trekanten aktivitetspark som er laga på dugnad i bygda, men vi trenger familier med barn her slik at vi kan opprettholde skole, SFO, barnehage og andre aktiviteter. Med andre ord infrastruktur er på plass.

Arealet er registrert som produktiv skog, dette er å ta hardt i, bilde lagt ved, mer en steinknaus med noen trær på. Viser vedlagt bilde av område.

Tiltaket er nabovarslet, der ingen hadde noe imot nytt hus i bygda, men synes heller det er positivt at noen vil legge ut tomt og ønske andre velkommen til bygda, dette trenger vi i ei bygd som stadig blir "eldre" det vil si at det er mange eldre og vi trenger flere barn her for å opprettholde bygdesamfunnet vårt og ivareta infrastrukturen som er her, tenker da på barnehage, skole, SFO, butikk mm. Dette igjen gir arbeidsplasser som kommer storsamfunnet til gode.

Vatn og avløp er sikret, ligger minirenseanlegg som er dimensjonert for 3-4 husstander. Dette ble lagt opp i forbindelse med tomt bnr 153/3, vann lagt frem til rensesanlegg. Så VA er sikret.

Viser til at det ligg føre avtale om rett til vannledning, avløp og overvannsledning, som allerede er lagt i grøft fra gbnr24/3 til utskilt parsell, og som kan brukes på enda en tomt.

Terreng Handsaming, har vi vist med uteoppholdsareal, gang tilkomst, parkering/garasjeplassering og avkjørsel.

Visuell kvaliteter, blir ivaretatt, blant annet med universell utforming, der en kan bu i alle livets faser. Enda en fordel.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve, ansvarlig søker har erklært at tiltaket ikke skal plasseres i et område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Enda en fordel.

Slik vi ser det, er fordelene totalt med å få skilt ut en tomt og bygge på den mye større enn ulempene.

Skjønn er lov å bruke, og tenker at i denne sak, der ein var tydeligvis midt i en arealplan omskiftning i kommuneplanen der ikke kartavdelingen heller var klar over dette. Bør tale til søkers fordel med tanke på alt arbeid som er lagt ned på forhånd, både fysisk og papirmessig sett. Dette bør tales som ein fordel at ikke eier/søker har blitt varsel ang. skifte fra LNF-spredd til LNF-føremålet.

Det skulle vært koblet inn altinn med navn/eiendom opp mot arealplanen og hver grunneier hadde blitt informert på skikkelig vis, dette er ment som et godt tips og at noen bør ta tak i denne form for digitalisering. Da hadde kommune sluppet en del papirarbeid, og forvirra og sure innbyggere.

Vurdering etter naturmangfaldlova, kommunen kan ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med naturmangfaldlova. Også en fordel.

Legger ved utsleppsløyve etter forureiningslova, og søker kommunen om løyve til dette. Se vedlegg.

Vennlig hilsen



Morten Tveit



Merethe Vindenes

Fammestad 20.03.2020