

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** tirsdag 24. mars 2020 11:22  
**Til:** 'Knut Henanger'  
**Emne:** Svar vedr. avløp i saka gbnr 312/14 saksnr.20/153

Hei, nå fikk vi kopi av vedtak frå Fylkeskommune med vilkår for utvida bruk av eksisterende avkjørsel på gbnr 312/14.

Vedr. Tilkobling til kommunalt vann, det må sendes søknad til VA-avdeling til behandling, det bør sendes i forkant av byggesøknad, men du kan sende den samtidig med byggesøknad om bruksendring. Da blir ikke søknad 3 ukers sak når vi er avhengig at VA-avd. behandler saken ferdig. Jeg har snakket med Harry Finseth vedr, kommunalt avløp i område Tveit. Han har bekreftet at det er mulig at kommunale avløpsledninger skal legges nært gbnr 312/14 i september 2020. Da er det mulighet å utsette krav til å ordne permanent avløpsløsning for bolig etter september 2020 og midlertidig bruke eksisterende løsning godkjent tidligere for hytten.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

---

**Fra:** Knut Henanger [mailto:Knut@xlfrekhaug.no]  
**Sendt:** søndag 22. mars 2020 18:00  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** SV: spl. i saka gbnr 312/14 saksnr.20/153

Hei!

Eg holder på med å lage til søknaden for bruksendring og har eit par spørsmål knytt til avløp. Det ser ut som det kan bli vanskelig å få oppgradert rensanlegg til å få kapasitet nok til 1 hytte + bolig. Det er pågående arbeid med å leggja kommunal avløpsledning fra Holme til Tveit, og ledningen vil passere innkjørsel til eiendommen.

- Er det mulig å søka om tilkobling til kommunalt avløp i forbindelse med søknad om bruksendring?
- Eller må dette være på plass før søknad om bruksendring ?

Har endelig fått kontakt med Fylkeskommunen vedr. utkjørsel og dei har lova svar før påske. Håper då å få sendt inn komplett søknad om bruksendring til kommunen.

Med vennlig hilsen

**Knut Henanger**  
*Byggeleder*

**Hellvik Hus Frekhaug**  
Tlf: +47 93081905  
[knut@xfrekhaug.no](mailto:knut@xfrekhaug.no)  
[www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no) | [www.husredaksjonen.no](http://www.husredaksjonen.no)

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://facebook.com/hellvikhus)  
Instagram: @hellvik\_hus



---

**Fra:** Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>  
**Sendt:** torsdag 20. februar 2020 13.54  
**Til:** Knut Henanger <Knut@xfrekhaug.no>  
**Emne:** SV: spl. i saka gbnr 312/14 saksnr.20/153

Bra! På gbnr 312/10 er det ikkje godkjent som bustad kun hytte, de fikk avslag som ble stadfestet av fylkesmannen i 2015.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

---

**Fra:** Knut Henanger [<mailto:Knut@xfrekhaug.no>]  
**Sendt:** torsdag 20. februar 2020 07:41  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** SV: spl. i saka gbnr 312/14 saksnr.20/153

Hei!

1. Eg har ikkje fått svar vedr. utvida bruk av avkjørsel. Det er ca 5 veker sidan eg sendte inn søknad.
2. Det var eigar av fritidsboligen som monterte Biovacanlegget og eigar ev eneboligen har fått løyve til å koble seg på etterpå. Eg skal søkja om utvida utvida utsleppsløyve og få Biovac til å oppgradere anlegget slik at det er beregna for 2 eneboliger.

Helsing Knut Henanger

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** onsdag 19. februar 2020 14.41  
**Til:** Knut Henanger <[Knut@xfrekhaug.no](mailto:Knut@xfrekhaug.no)>  
**Emne:** spl. i saka gbnr 312/14 saksnr.20/153

Hei! Har spl. Knyttet bruksendring saka 20/153.

1. Har Du fått svar frå Vegvesenet om utvida bruk av avkjørsel på gbnr 312/14 bruksendring frå hytte til bustad?
2. Se på utklipp frå tilstandsrapport nede. Det er delt biovac minirensanlegg dimensjonert for to hytter med bolig på gbnr 312/10 som ble godkjent i 2008, se vedlegg. Kapasitet er ikkje beregnet for 1 hytte og 1 hushus. Det må søkes om utvidet utsleppsløyve i seinare byggesak for bruksendring.

VVS (ventilasjon, varme og sanitær) - Fritidsbolig	
Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.	
VVS-installasjoner, generelt	
Beskrivelse:	Kommunalt vann Varmtvannsbereider montert i krypkjeller Vanninntak i krypkjeller og stoppekran Biovac rensanlegg ned gravet tank i bakken. Årlig serviceavtale, Biovac er tilkoblet nabohus som også har bruksrett til anlegget.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)