

AVTALE

om vannledningstrase gjennom hytteområde på Beitingen.

Avtalen er inngått mellom Idar Bruvik, eier av det området vannledningen vil gå over, bruk nr. 42 / 4, og hytteeierne på Beitingen ved deres oppnevnte representanter.

- * Ledningen over Bruviks grunn er hyttenes eiendom.
- * Kollektivt ansvar for og vedlikehold av ledningen påfaller i alle henseende hytteeierne.
- * Eventuelle fremtidige endringer av kommunale regler for ledningen, vil være hytteeiernes ansvar.
- * Ledningens trase er valgt i samarbeid med Idar Bruvik. Befaring foretatt den 30/8-99. Denne trase er inntegnet på kart og er endel av avtalen.
- Fremføringen av ledningen foretas kostnadsfritt.
- * Dersom traseen ønskes endret av en av partene, må begge parter være enig, og gi sin tillatelse.
- * Ved eventuelt salg av flere tomter i området, skal disse ha rett til å kjøpe seg inn i ledningen.
- * I traseens første del, fra Oliver Erdal, br nr. 42 / 99, og til sjøen, ligger kloakkledning i samme grøft, og denne del er også lagt frostfri slik de kommunale bestemmelser tilsier.
- * Denne avtale, samt kart med inntegnet rørtrase, er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Bergen den 28. 10. 1999.

Idar Bruvik

Grunneier br 42/4 Idar Bruvik.

Erling Alværn

For hyttene på Beitingen :

Erling Alværn - Børre Liland - Egil Johannessen

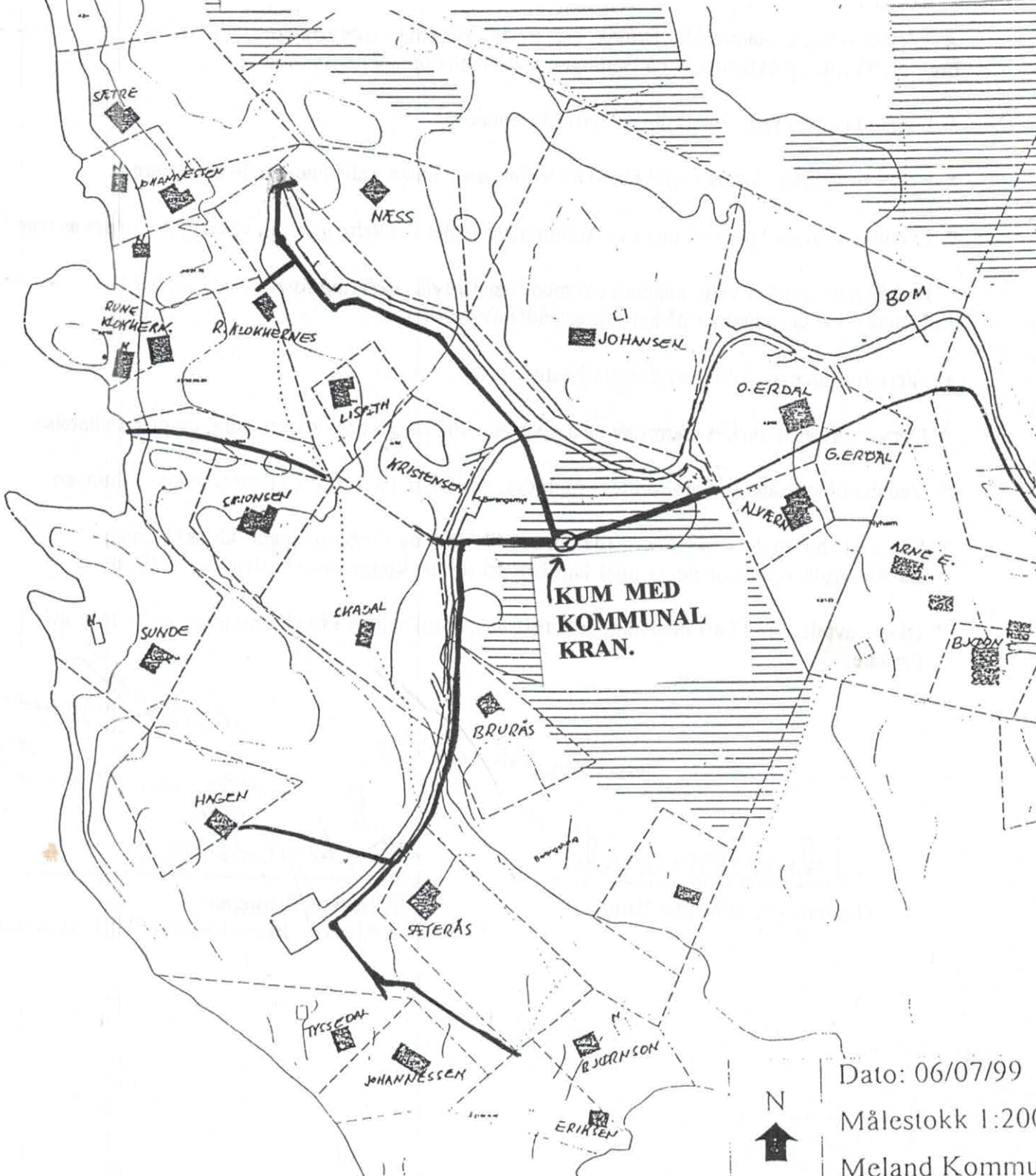
**VANNLEDNINGENS TRASE PÅ
GRUNNEIERS OMRÅDE**

Stikkledninger fra denne "hovedvannledning"
inn til hver enkelt hytte.

Pr. 16. aug. 2000,

Per Liland
For hyttelaget

Ida Bruvik
Grunneier



Dato: 06/07/99
Målestokk 1:2000
Meland Kommun

Vedr. kommunalt vann for hyttene på Beitingen.

For vannledningen fra påkøplings punktet på Gunnvor Liens eiendom, (42/7) frem til kum på myren ca 100 m vest for Oliver Erdals hus, (42/99) og derfra ca 150 m til parkeringsplassen i nord, og til parkeringsplassen i syd, ca 150m, samt stikkledning ca 110 m, ned til et endepunkt ved Frank Skadals nord/øst grense, (42/73)

**- har hytteeierne felles ansvar for vannledning og anlegg rundt dette.
Kfr. "Avtale om vannledningstrase over eiendommen 42/7 Eikeland"
undertegnet for grunneier av Gunnvor Lien den 18/4-00**

Ledning fra ovennevnte beskrevne "hovedledninger", og frem til hver enkelt hytte, er den enkelte hytteeier eget ansvar. Dersom ledning frem til den enkelte hytte må gå over andre hytteeiendommer, er det den enkelte hytteeiers ansvar å få tillatelse til dette.

(Avtaleformular til dette bruk er utformet av hyttelaget og er tilgjengelig)

Samtlige hytteeiere som kjøper seg inn i anlegget er kjent med avtalen med grunneier Gunnvor Lien (42/7) og har mottatt kopi av den avtale samt dette skriv.

Pr. juli 2000 har følgende tegnet seg:

Astrid Næss (42/78)..... *Astrid Næss*

Steinar Sætre (42/~~27~~⁸³⁻⁸⁴)..... *Steinar Sætre*

Børre Liland (42/~~4~~²⁷)..... *Børre Liland*

Egil Kristensen (42/69)..... *Egil Kristensen*

Egil Johannessen (42/76)..... *Egil Johannessen*

Bjørn Bjørnsson (42/25,44)..... *Bjørn Bjørnsson*

Geir A.Jansen (42/39)..... *Geir A. Jansen*

Geir Erdal (42/136)..... *Geir Erdal*

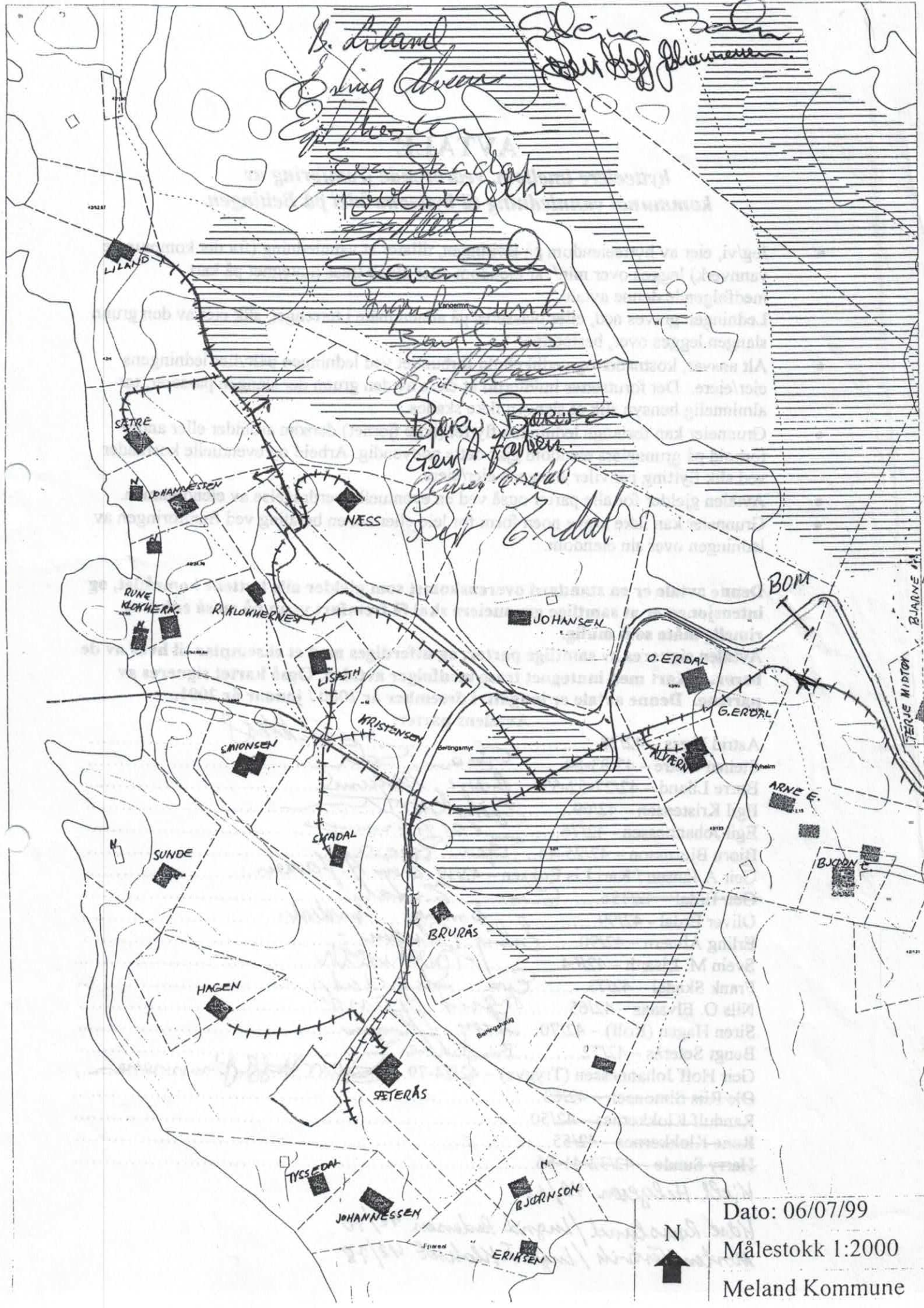
Oliver Erdal (42/99)..... *Oliver Erdal*

Erling Alværn (42/90)..... *Erling Alværn*

Svein M. Lisæth (42/50,66)⁶⁴..... *Svein Lisæth*
 Frank Skadal (42/73)..... *Frank Skadal*
 Nils O. Elvsaa (42/65)..... *Ingrid Lunde*

Følgende har tegnet seg på et senere tidspunkt:

Rolf Hagen (42/70)..... *Gren Flagen* dato 19.12.00
 Bengt Seterås (42/72)..... *Bengt Seterås* dato 25.07.00
 Hjørdis Tyssedal (42/53)..... dato.....
 Rune Klokkernes (42/55)..... dato.....
 Geir Hoff Johannessen (42/83,84)..... *Geir Hoff Johannessen* dato 7/12.00
 Randulf Klokkernes *42/24-79*
 Øyvind Johansen
 Harald Brurås
 Ole Riis Simonsen *Kjell Helgesen 42/63*
 Harry Sunde
 Kåre Røssland / Ingrid Pedersen 42/70
 Morten Vestvik / Inger Schanne Klokket 42/78



Liland
Spring Åsrene
Egt. Weste
Eva Steadal
Lisbeth
Eleva
Knut Land
Bent Sævi
Egt. Blomme

Børje Børje
Gren A. f. f. f.
Olav E. Erdal
Per Erdal



Dato: 06/07/99
 Målestokk 1:2000
 Meland Kommune

AVTALE

hytteeiere imellom, vedrørende fremføring av kommunal vannledning til hytteområdet på Beitingen.

- Jeg/vi, eier av hytteeiendom på Beitingen, tillater at vannledning (fra det kommunale vannverk) legges over min/vår eiendom etter avtalt trase inntegnet på kart medfølgende denne avtale. Ledningen graves ned, eller plasseres på annen måte i terrenget, slik eier av den grunn slangen legges over, bestemmer.
- Alt ansvar, kostnader og vedlikehold forbundet ved ledningen påhviler ledningens eier/eiere. Det forutsettes imidlertid at eiere av den grunn der slangen passerer, tar alminnelig hensyn slik at slangen ikke skades.
- Grunneier kan forlange ledningen flyttet (ikke fjernet) dersom arbeider eller andre forhold på grunneiers eiendom gjør dette nødvendig. Arbeid og eventuelle kostnader ved slik flytting påhviler slangens eier/eiere.
- Avtalen gjelder for alle parter også ved en eventuell overdragelse av eiendommen.
- Grunneier kan ikke kreve noen form for leie eller annen betaling ved fremføringen av ledningen over sin eiendom.

Denne avtale er en standard overenskomst som gjelder alle hyttene i området, og intensjonen er at samtlige grunneiere skal få fremført vann på en så enkel og rimelig måte som mulig.

Avtalen signeres av samtlige parter, og utferdiges med et eksemplar til hver av de berørte. Kart med inntegnet trase medfølger avtalen. Også kartet signeres av partene. Denne avtale er inngått i desember år 2000 / januar år 2001.

Avtalens parter:

Astrid Næss – 42/78.....
Steinar Sætre – 42/83-84.....
Børre Liland – 42/27-52-57.....
Egil Kristensen – 42/69.....
Egil Johannessen – 42/76.....
Bjørn Bjørnsson – 42/25-44.....
Geir A Jansen / Kari-Lis Eriksen – 42/39.....
~~Geir Erdal – 42/136.....~~
Oliver Erdal – 42/99.....
Erling Alværn – 42/90.....
Svein M. Lisæth – 42/64.....
Frank Skadal – 42/73.....
Nils O. Elvsaa – 42/65.....
Siren Hagen (Rolf) – 42/70.....
Bengt Seterås – 42/72.....
Geir Hoff Johannessen (Trygve) – 42/24-79.....
~~Ole Riis Simonsen – 42/63.....~~
~~Randulf Klokkernes – 42/50.....~~
~~Rune Klokkernes – 42/55.....~~
~~Harry Sunde – 42/32-41-56.....~~

Kjell Helgesen 42/63

Kåre Rissland / Ingrid Pedersen 42/70

Morten Vertrik / Inger J. Klokket 42/78