



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1711 - 20/16153

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
24.03.2020

Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet til utfale - gbnr 55/2 Bruvoll

Tiltak: oppretting grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 55/2
Tiltakshavar: Ottar Egil Hopland
Ansvarleg søkjar: Ottar Egil Hopland

Saka gjeld søknad om frådelig av bustad nr. 2 frå eigedom gbnr. 55/2 på Bruvoll. Parsellen som er søkt frådelt er bebygd med bustad, den nye parsellen er oppgjeve å ha eit areal på om lag 1100 m². Eigdommen ligg på areal avsett til LNF-føremål i kommunedelplanen sin arealdel for 2019-2023 (tidlegare Lindås kommune).

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Vidare ligg den omsøkte parsellen innanfor omsynssone landbruk. Delar av parsellen mot øst og i sør ligg innanfor faresone H310 Ras og skredfare, dette gjeld for delar av parsellen som i dag ikkje er nytta.

Tiltaket krev at det vert gjeve dispensasjon frå kapittel 3.4 i gjeldande kommuneplan.

Det er søkt om dispensasjon for å dele frå bustad nr 2 frå eigedom gbnr 55/2, vi forstår søknaden til å omhandle LNF-føremålet.

VURDERING

Parsellen ligg adskilt frå tunet på bruket med god avstand til driftsbygg og det er etablert teknisk infrastruktur knytt til veg, vatn og avløp.

Det aktuelle arealet ligg i gardskart inne som til dels overflatedyrka jord, produktiv skog og i hovudsak som bebygd areal.

Før kommunen kan handsame søknaden vert den sendt til lokal og regionale mynde for uttale. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om oppretting av grunneigedom - gbnr 55/2 Bruvoll
Nabovarsel
Søknad om dispensasjon for frådelling - GBNR 55/2 Bruvoll
Kart og avtale til veg, vatn og avløp
Utsnitt gardskart gbnr 55_2
Utsnitt orthofoto gbnr 55_2
Utsnitt KDP Lindås gbnr 55_2

Kopi til:

Ottar Egil Hopland	Trælandsvegen 33	5956	HUNDVIN
Ottar Egil Hopland	Trælandsvegen 33	5956	HUNDVIN

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN