

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug



Bruvoll 23.01.20

Deres ref: 19/ 3183 – 19/ 38989 – Saksbehandler Eilin H Molvik

### Søknad om dispensasjon for fradeling av Hundvinsvegen 3.

Viser til brev fra Dere av 20.12.2019 hvor dere etterspør tilleggsdokumentasjon ifbm. søknad om fradeling.

Jeg ønsker å dele fra Hundvinsvegen 3 med eget gnr/ bnr fra bruket mitt med gnr.55 bnr.2 i Alver kommune.

I Hundvinsvegen 3 står det i dag oppført et lite bolighus som tidligere var brukt av mine foreldre. Jeg har en søster i Ålesund som på sikt ønsker å flytte nedover, men da trenger hun en plass å bo. Hun har derfor ytret ønske om å kjøpe denne eiendommen. Da vil hun også være i nærheten av sin søster i Hundvinsvegen 1A og tantebarn Hundvinsvegen 1. Hundvinsvegen 3 ligger også i en utkant av eiendommen min og vil være en naturlig eiendom å skille fra. Nærmeste nabo er Hundvin Naturbarnehage i sør og Hundvinsvegen 1B, 1A og 1 i nord hvor det kun bor familie.

Ved fradeling og evt. salg til min søster vil jeg bedre kunne finansiere min halvdel av tomannsbolig på gnr.55 bnr.39 som nylig er ferdigstilt. Den nye boligen gir meg bedre funksjonalitet mht. alder og helse, der alt er på ett plan. Pga. helsemessige årsaker ser jeg at det blir vanskelig å vedlikeholde Hundvinsvegen 3 i tillegg til bygningsmassen på gården (55/2) som består av bolighus, våningshus, løe, verksted, redskapshus mm. Evt. helseerklæring kan ettersendes om ønskelig.

Det er ønskelig å fradele ca. 1 mål rundt bolighuset, se vedlagt kart.

Med vennlig hilsen

*Ottar Hopland*

Ottar Egil Hopland

Vedlegg:

- Situasjonsplan med nye grenselinjer med mål
- Avtale om rettigheter til vei, vann og kloakk, samt erklæring for bygning nærmere enn 4 m til ny tomtegrense.

Molvik  
24 JAN 2020  
B