
Fra: Lennart Falkenberg-Arell
Sendt: fredag 13. mars 2020 12:39
Til: 'Sunniva Skålnes Samdal'
Emne: SV: 20/1442 Gnr. 81 bnr. 1 m.fl. - Forslag til detaljreguleringsplan Risøy

Hei,

Ikkje behov for merknadsmøte. Det blir no ein planendring etter ordinær planprosess. Dykk kan bruke same planID.

Plankart:

- Teikneregler etter NPAD og kart,- og planforskrifta.
- SOSI etter kartverket sin objektkatalog.
- Høgdegrunnlag: NN2000.
- Koordinatsystem: EUREF89.
- Vegnettet skal vere i tråd med Statens vegvesen si handbok N100 og tekniske teikningar etter handbok R700 skal leverast saman med planforslag.

Føresegner:

- Må reviderast. Gjeldande føresegn inneheld mykje om privatrettslege forhold, det må takast vekk. Alle naudsynte føresegn skal vera heimla jf. PBL § 12-7 nr. 1-14. Lista er uttømmende.

VA:

- Tidligare Lindås kommune si VA-norm må leggjast til grunn ved utarbeiding av VA-rammeplan (www.va-norm.no)

KU, ROS-analyse og naturmangfaldrapport:

- Arealformål i sjø er ikkje i samsvar med gjeldande detaljreguleringsplan som ligg under omsynssone H910 og er vidareført i KDP for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023. Enten må dykk justera plangrensa i sjø til å vera i tråd med gjeldande planar, eller så må dykk lage ein KU om biologisk mangfald langs strandsone og i sjøområde. KU forskrifta og Statens vegvesen si handbok V712 skal leggjast til grunn. Vert det utarbeidd ein KU, kan ROS-analysen vera ein del av den.
- Ved offentleg ettersyn og høyring kan dykk risikera at FMV krev KU om friluftsliv i tillegg.
- Alver kommune si rettleiar med sjekkliste for naturmangfaldrapport som skal vera ein del av alle reguleringsplanar, finn du her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-lage-privat-reguleringsplan/>.

Med venleg helsing

Lennart Falkenberg-Arell | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 76 638

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Sunniva Skålnes Samdal [<mailto:sunniva@holon.no>]

Sendt: torsdag 12. mars 2020 15:27

Til: Lennart Falkenberg-Arell

Kopi: Jan Espen Vik; Harald Vaardal-Lunde; stigoveholm@outlook.com; John Willy Eide (j-wi-e@online.no)

Emne: 20/1442 Gnr. 81 bnr. 1 m.fl. - Forslag til detaljreguleringsplan Risøy

Hei!

Oversender med dette innkomne merknader ved varsel om oppstart i saken, samt foreløpig utkast til merknadsskjema.

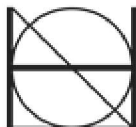
Tekst i rød farge vil bli oppdatert senere i prosessen. Her må vi blant annet få en ny plan-ID ettersom saken ikke lenger skal behandles etter en forenklet prosess.

Ber om tilbakemelding om dere vurderer at det er behov for en gjennomgang av merknadene. Ta eventuelt gjerne kontakt på telefon.

Med vennlig hilsen

Sunniva Skålnes Samdal

Jurist



+47 930 35 639

+47 553 00 600

Holon Bergen AS

Kanalveien 11, 5068 Bergen

Og Arkitekter, Opus arkitekter og Plank arkitekter har gått sammen og dannet Holon Arkitektur AS. Se <https://holon.no/> for mer informasjon