



Alver kommune
Plan- og byggesak

Deres ref.:

Vår ref.:
20/6719 - 2 / LIKJNY

Vedtaksdato:
24.03.2020 276/20

Løyve til deling etter jordlova - GBNR 483/3 Haukeland nordre

Administrativt vedtak. Saknr: 276/20

Tiltak: Søknad om deling etter jordlova med formål arealoverføring til nabobruk
Eigedom: Gbnr: 483/3
Tiltakshavar: Vigdis Haukeland

Vedtak :

Alver kommune gjev løyve til deling av ein teig på om lag 57 dekar, som omsøkt, på gbnr 483/3 Haukeland nordre. Formålet er arealoverføring frå gbnr 483/3 Haukeland nordre til gbnr 482/1 Storheim. Vedtaket har heimel i jordlova §12.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

- **Det frådelt arealet skal arealoverførast til tilgrensande landbrukseigedom**

Saka gjeld søknad om deling av areal på om lag 57 dekar til landbruksformål. Søkjar har ynskje om å selje den 57 dekar store teigen til naboeigedomen gbnr 482/1 Storheim. Bakgrunn for dette er at gbnr 483/1 har enklare tilskost til teigen enn det gbnr 483/3 har. Det er no hogstmoden skog på teigen og eigar av gbnr 482/1 har inne søknad om bygging av landbruksveg frå tunet på garden og fram til teigen for å ta ut skogen.

Ein gjer merksam på at saka også krev løyve til deling etter plan- og bygningslova. Dernest må søkjar søkje konsesjon før arealoverføringa kan gjennomførast av arealet då arealet er ubebygd og over 2 dekar stort.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

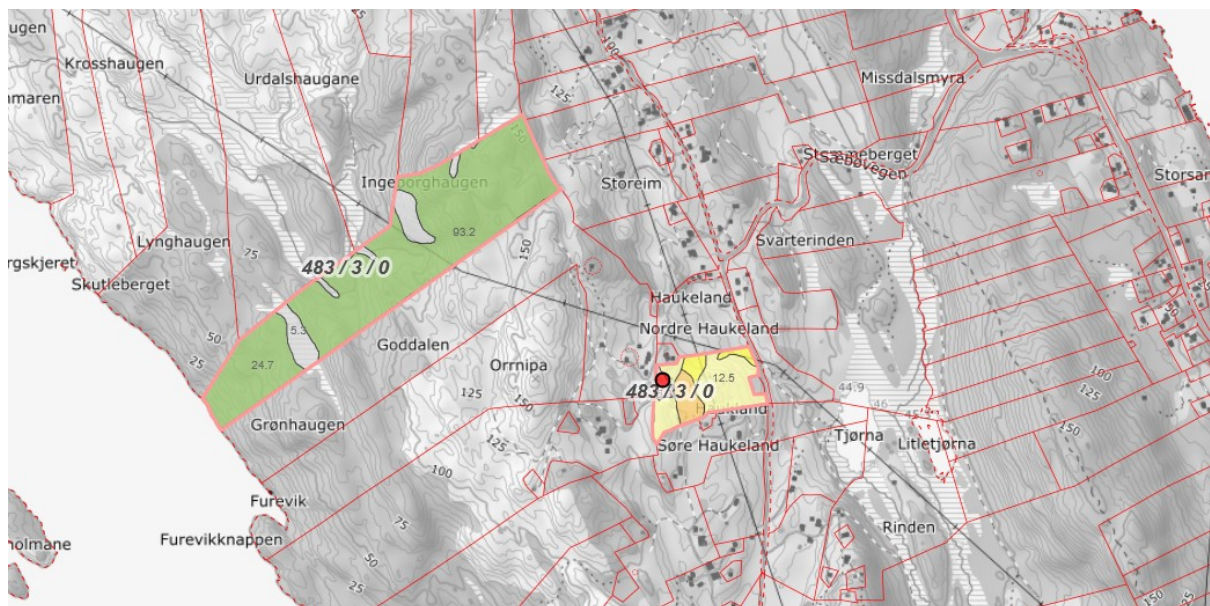
Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Planstatus/gardskart:

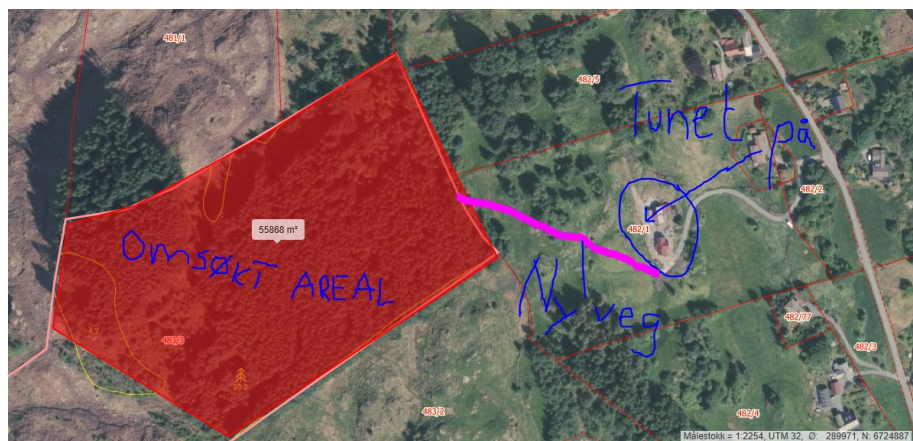
Det aktuelle arealet har status LNF i kommuneplanen og planlagt bruk er såleis framleis i tråd med kommuneplanen etter deling og arealoverføring. Landbrukseigedomen gbnr 483/3 Haukeland nordre har idag eit samla areal på 158,2 dekar fordelt på to teigar. Det er 8,1 dekar fulldyrka-/overflatedyrka jord på eigedomen. Vidare er det 18,4 dekar innmarksbeite. Det er 118 dekar produktiv skog og 12,1 dekar anna utmark. Til slutt er det 1,7 dekar bebygd/tun/veg.

Bygningsmassen er våningshus, driftsbygning og uthus/garasjebygg. Truleg har eigedomen også naust.

Kart over landbrukseigedomen gbnr 483/3 Haukeland nordre :



Situasjonskart



Vurdering

I denne saka skal ikkje arealet nyttast til anna formål enn landbruk etter delinga. Såleis krev søkand om deling ikkje dispensasjon frå koommuneplanen og heller ikkje omdisponering etter jordlova. Men då gbnr 483/3 er ein drivverdig landbrukseigedom krev delinga løyve til deling etter jordlova og skal handsamast etter § 12 i jordlova

Deling etter jordlova § 12

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon eller takast i bruk slik at jorda ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida , kan samtykke til deling ikkje gjevast utan at det er gjeve samtykke til omdisponering etter § 9.

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Landbrukseigedomen gbnr 483/3 Haukeland nordre er i dag ikkje i eiga drift. Landbrukseigedomen gbnr 482/1 Storheim er i ein oppstartfase med eige husdyrhald.

Gbnr 482/1 Storheim har enklare tilgang til det omsøkte arealet. Resten av arelet på den totalt 130 har gbnr 483/3 tilgang frå nyare skogsbilveg tvers gjennom teigen. Det er høgde mykje skog i området og på den aktuelle teigen. Men skogen er ikkje høgde på det aktuelle arealet som vert søkt frådelt og arealoverført. Dette fordi skogsmaskiner ikkje kunne eller fann det økonomisk forsvarleg å ta skogen ut via skogsvegen i området. Dette er bakgrunn for søknaden.

Ein finn at deling og arealoverføring vil vere ei god løysing for enklare å få ut skogen på arealet og framtidig drift av arealet uansett om gbnr 482/1 ynskjer å nytte arealet til beite for husdyr i framtida eller plante arealet til med skog igjen.

Ein kan ikkje sjå at ein svekkar ressursgrunnlaget på gbnr 483/3 på langt nær så sterkt at eigedomen ikkje lengre er drivverdig. Jordbruksarealet på garden vert ikkje endra.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderinga over har Alver kommune kome fram til at omsyna bak jordlova §§1 og 12 ikkje vert sett til side som følgje av at det vert gjeve løyve til deling på gbnr 483/3 Haukeland Nordre.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/6719

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med hilsen

Kjartan Nyhammer
Avdelingsleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Alver kommune
Vigdis Haukeland
Øystein Storheim

Vetåsvegen 23
Vetåsvegen 119

5938
5938

SÆBØVÅGEN
SÆBØVÅGEN