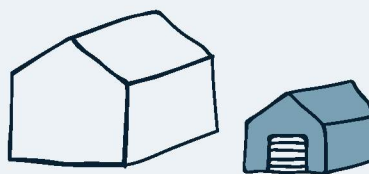
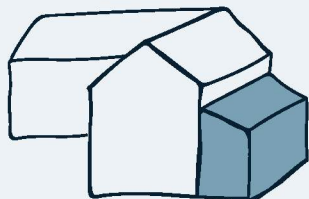


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Ønsker å oppføre Garasje (24kvm), med tilhørende bod (16kvm), i takt med husvegg.
Bygget skal føres opp sammen med nabo (Litlevika 20).

Det skal bygges i tre med flatt tak, og brannvegger i gips skal føres opp på alle vegger (også mellom garasjene).

Se tegninger for mål.

I følge reguleringsplanen for H-feltet skal hver enhet være oppført med en garasje på hver tomt.
185/213 og 185/212 har i den forbindelse gått sammen og funnet en løsning for oss begge, der vi bygger sammen på nabogrensen.

Fyller ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Litlevika 32	Gårdsnr: 185	Bruksnr: 213
Postnr/sted: 5914, Isdalstø Kommune: Alver	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Roy Petter Klubben	Telefon: 92027268
E-post: roy.petter.klubben@gmail.com	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

<input type="checkbox"/> Kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	→ Navn/nummer på plan: Felt H Knarvik/1263-05051981
<input type="checkbox"/> Andre plan(er)	→ Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

<input type="checkbox"/> BYA - Bebygd areal i m ²	<input type="checkbox"/> BRA - Bruksareal i m ²	<input type="checkbox"/> T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
<input type="checkbox"/> %BYA - Bebygd areal i %	<input type="checkbox"/> %BRA - Bruksareal i %	<input checked="" type="checkbox"/> %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:	0,25	Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i	40	BRA
Tomtens nettoareal:	972,9 m ²	både BRA og BYA:	40	BYA

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

118 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

158 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

16,24

 **Husk vedlegg!**

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

 Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

0 m

Midten av vei:

6,7 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

0 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

 Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

 **Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?


Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

 **Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.


G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

 Veviseren steg 3


Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):


Riksvei eller fylkesvei

 Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

 Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

 Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Gjensidig tillatelse til oppføring av bygg på tomtegrensen mellom 185/212 og 185/212

Totalt antall vedlegg:

8

I. Underskrift

Dato:

Underskrift: