

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	425	81	0	0			Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Botjørnvegen 84				5937	Bovågen	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B – 1	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					Vedlegg nr.	
						B –	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan				<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan						
	Reguleringsplan for Bovågen						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
Bustader							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	981,10 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>		
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 981,10 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BT A	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	245,28 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	130,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 49,60 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 46,90 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 18,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 197,60 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 46,90 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	20,14 %	0 m <sup>2</sup>	%	46,90 m <sup>2</sup>			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	i. Åpne arealer som inngår i k		– m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		– 18,00 m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k – i – j		= 179,60 m <sup>2</sup>		= 46,90 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger	
	1	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet	
		49,60 m <sup>2</sup>		46,90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D –	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D –	



A-2

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.		
Næringsgrupper – gyldige koder			
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning	
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester	
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting	
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer	
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig	
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.	

**Plassering av tiltaket**

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert			
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
			<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
			<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
			<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
			Vedlegg nr. F –
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
			<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
			<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
			<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
			Vedlegg nr. F –
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	
			Vedlegg nr. F –

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta		Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann			
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann			
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta		Skal det installeres vannklosett?	
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
			Foreligger utslippstillatelse?	
			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
			Foreligger utslippstillatelse?	
			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
			Foreligger utslippstillatelse?	
			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takkvann/overvann føres til:			Vedlegg nr. Q –
	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng			

**Lofteinnretninger**

Er det i bygningen lofteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis
		<input type="checkbox"/> Lofteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau