

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5939	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
425	81			Bøtjørnvegen 84, 5937 Bøvågen

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

	Kommuneplanens bestemmelser
X	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Reguleringsplan for Bøvågen, Radøy kommune §10 Maksimal tillate grunnflate på garasje er 40m2
--

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Tiltakshavarar ynskjer å føre opp ein frittstående garasje på 49,6m2 BYA iht. situasjonsplan. Det må såleis søkjast dispensasjon frå §10 i reguleringsplanen.</p> <p>Reguleringsplan for Bøvågen er laga på 70 talet. Sidan den gang har behovet for garasje og oppbevaring endra seg og 40m2 er i underkant av det som er naudsynt areal for 2 bilar, brøyteutstyr, sportsareal mm.</p> <p>I kommuneplanen for Radøy 2011-2023 § 3.1.1 (område for bustadbygging) er det opna for gasjar opp til 50m2 BYA/BRA.</p> <p>Dispensasjonsramma er innanfor det som er satt som grense i kommuneplanen. Arealet vil harmonere meir med dagens behov, uavhengig av kven som i framtida nyttar gasjen. Å gje dispensasjon vil føre til mindre sjanse for tilbygg til gasjen i seinare tid, noko som i mange tilfelle er arkitektonisk og byggteknisk uheldig.</p> <p>Ein vil og enklare kunne ha eit ryddig tun, noko som er positivt for omgjevnadane. Meiner med det att fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.</p>
--

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato Sandane 09/03-2020	Underskrift 