

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	425	61	0	0			Alver
Adresse					Postnr.	Poststed	
Bøtjørnvegen 84					5937	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
425	49	0	0	PALMESEN ANNE BERIT BØ			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Bøtjørnvegen 86				BØTJØRNVEGEN 86			Poststedets reg.nr.
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5937		BØVÅGEN		5937		BØVÅGEN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		12/3-20	<i>Arne Palm</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12/3-20	<i>Arne Palm</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
425	49	0	0	PALMESEN ARNE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Bøtjørnvegen 86				BØTJØRNVEGEN 86			Poststedets reg.nr.
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5937		BØVÅGEN		5937		BØVÅGEN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		12/3-20	<i>Arne Palm</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12/3-20	<i>Arne Palm</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
425	55 og 76	0	0	Alver Kommune			10/3-20
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Bøtjørnvegen				Postboks 4			Poststedets reg.nr.
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5937		BØVÅGEN		5906		FREKHAUG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
425	95	0	0	MARØY JAN EGIL			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Bøtjørnvegen 82				BØTJØRNVEGEN 82			Poststedets reg.nr.
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5937		BØVÅGEN		5937		BØVÅGEN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		13/3-2020	<i>Jan Egil Marøy</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		13/3-2020	<i>Jan Egil Marøy</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
425	126	0	1	PALMESEN SØLVI MARIE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Bøtjørnvegen 92 A				BØTJØRNVEGEN 92 A			Poststedets reg.nr.
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5937		BØVÅGEN		5937		BØVÅGEN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		12.03.20	<i>Sølvi Palm</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12.03.20	<i>Sølvi Palm</i>

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign. _____

Vedlegg
C- 2

Side 1 - av
2 2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	425	81	0	0			Alver
Adresse					Postnr.	Poststed	
Bøtjørnvegen 84					5937	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
425	126	0	2	BERENTSEN MARIT SÆVDAL		
Adresse				Adresse		
Bøtjørnvegen 92 B				BØTJØRNVEGEN 92 B		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5937		BØVÅGEN		5937		BØVÅGEN

Personlig kvittering for mottatt varsel Dato 12/3-20 Sign. *Marit Berentsen* Personlig kvittering for samtykke til tiltaket Dato 12/3-20 Sign. *Marit Berentsen*

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
425	108	0	0	MYKING FRODE		
Adresse				Adresse		
Bøtjørnvegen 90				BØTJØRNVEGEN 90		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5937		BØVÅGEN		5937		BØVÅGEN

Personlig kvittering for mottatt varsel Dato 12/3-20 Sign. *Frode Myhr* Personlig kvittering for samtykke til tiltaket Dato 12/3-20 Sign. *Frode Myhr*

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel Dato Sign. Personlig kvittering for samtykke til tiltaket Dato Sign.

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel Dato Sign. Personlig kvittering for samtykke til tiltaket Dato Sign.

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel Dato Sign. Personlig kvittering for samtykke til tiltaket Dato Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

C-3

Marius Tenden

Fra: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Sendt: tysdag 10. mars 2020 14:41
Til: Marius Tenden
Emne: Takk for e-posten din!

Dette svaret er ei stadfesting på at post@alver.kommune.no har mottatt ein e-post frå deg. Alle spørsmål og innspel, som er underlagt det offentlege si plikt til journalføring, vert journalført og formidla til rett sakshandsamar. Tida det tar å sakshandsame kan variere frå sak til sak.

Skal du dele **sensitive** personopplysningar? Ikkje bruk e-post! Bruk eDialog (logg inn med BankID eller annen nivå4-sikkerhet på lenken <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>) eller **kontakt oss per telefon eller ordinær postsending.**

We confirm the receipt of your e-mail to post@alver.kommune.no. Your e-mail will be forwarded to the back office and answered as soon as possible.

Do not use email for sensitive personal information! We strongly recommend that you use eDialog (use your BankID or other level4 security card to log on to <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>) or call us or send us a letter when you need to share **sensitive** personal information with the municipality.

We will not respond to advertisement, newsletters and other bulk distribution.

Med venleg helsing/Kind regards,
post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Vedlegg nr.
C - 4

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
425	81	0	0	Botjornvegen 84	5937	Bovågen
Eier/fester				Kommune		
Erlend Rikstad og Karoline Henriksen Geitle				Alver		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		


Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Bovågen		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av ny garasje samt planering/terrengtilpassing av område rundt. Dette omfatter og mindre tiltak på naboeiendom, dersom dette er ok for eigar som er Alver kommune. Sjå vedlagte teikningar og situasjonsplan for detaljar.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hammar-Kameratane AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Marius Tenden	kontor@hamm-kam.no	995 46 989	995 46 989
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW:	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Hammar-Kameratane AS	Hella 60
Postnr. Poststed	E-post
5936 MANGER	kontor@hamm-kam.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	– 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	– 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	– 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q			<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sandane	09.03.2020	 Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger
		Gjentas med blokkbokstaver MARIUS TENDEN

C-5
BX

Ansvarleg Søkar		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Hammar-Kameratane AS		99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad	
Hella 60	5939	Manger	

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
425	81			Bøtjørnvegen 84, 5937 Bøvågen

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

	Kommuneplanens bestemmelser
X	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Reguleringsplan for Bøvågen, Radøy kommune §10
Maksimal tillate grunnflate på garasje er 40m2

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavarar ynskjer å føre opp ein frittstående garasje på 49,6m2 BYA iht. situasjonsplan.
Det må såleis søkjast dispensasjon frå §10 i reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Bøvågen er laga på 70 talet.

Sidan den gang har behovet for garasje og oppbevaring endra seg og 40m2 er i underkant av det som er naudsynt areal for 2 bilar, brøyteutstyr, sportsareal mm.


I kommuneplanen for Radøy 2011-2023 § 3.1.1 (område for bustadbygging) er det opna for garasjar opp til 50m2 BYA/BRA.

Dispensasjonsramma er innanfor det som er satt som grense i kommuneplanen.

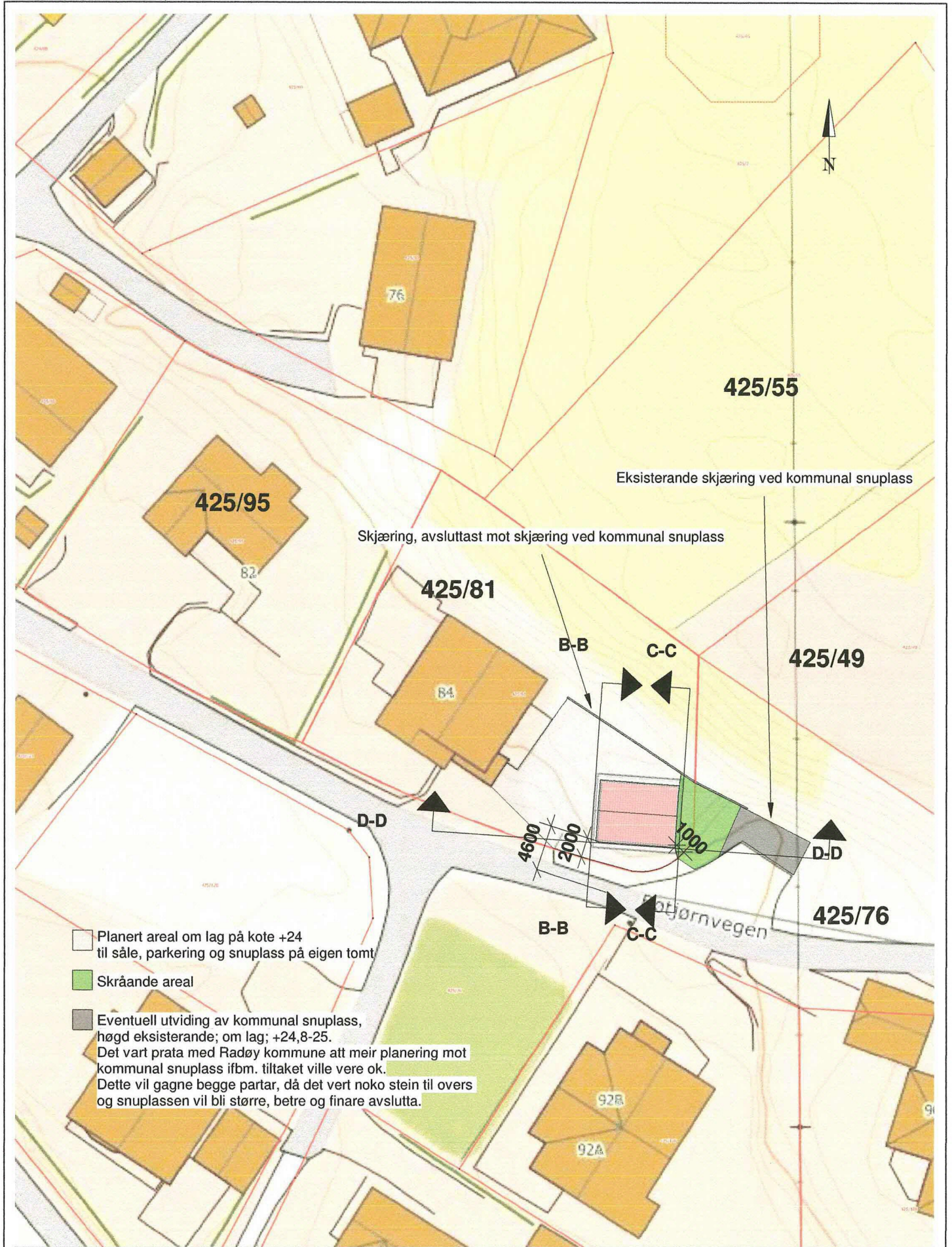
Arealet vil harmonere meir med dagens behov, uavhengig av kven som i framtida nyttar garasjen. Å gje dispensasjon vil føre til mindre sjanse for tilbygg til garasjen i seinare tid, noko som i mange tilfelle er arkitektonisk og byggteknisk uheldig.

Ein vil og enklare kunne ha eit ryddig tun, noko som er positivt for omgjevnadane.

Meiner med det att fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempe.

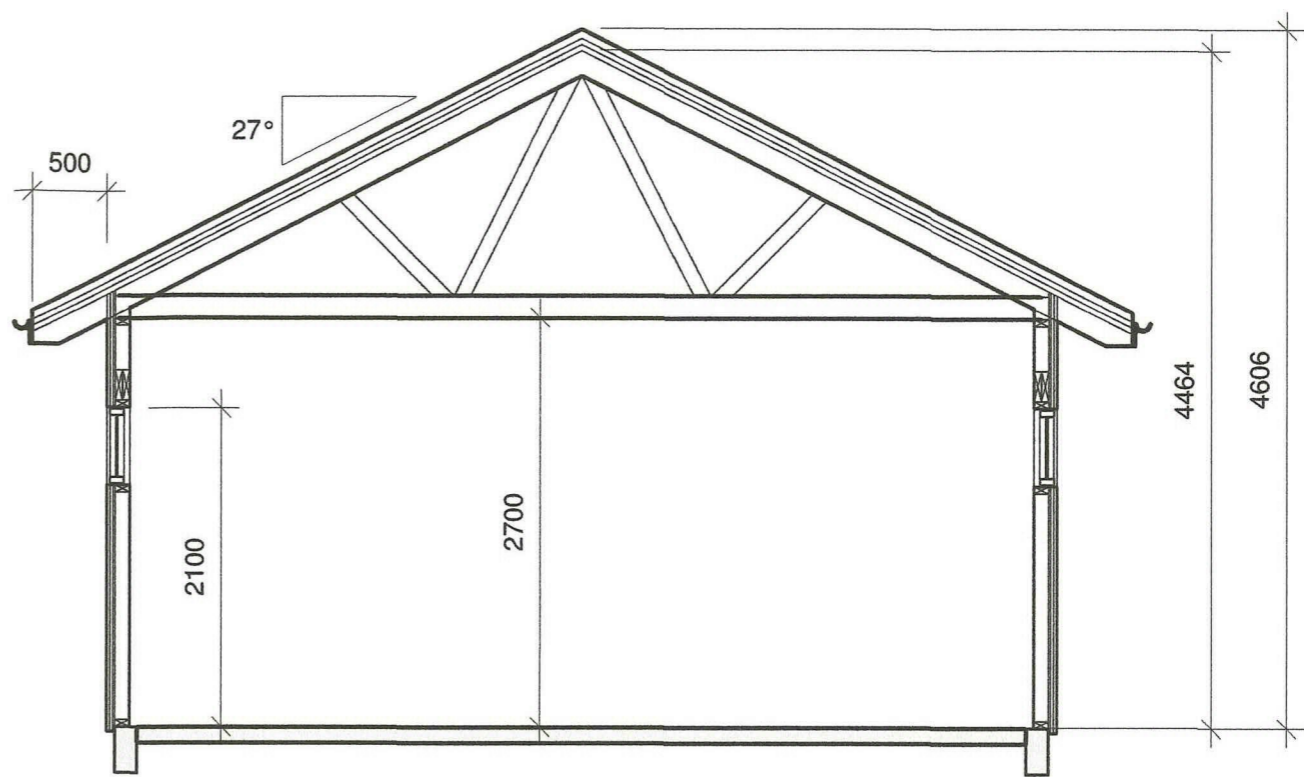
Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sandane 09/03-2020	

C-6 ~~D-1~~

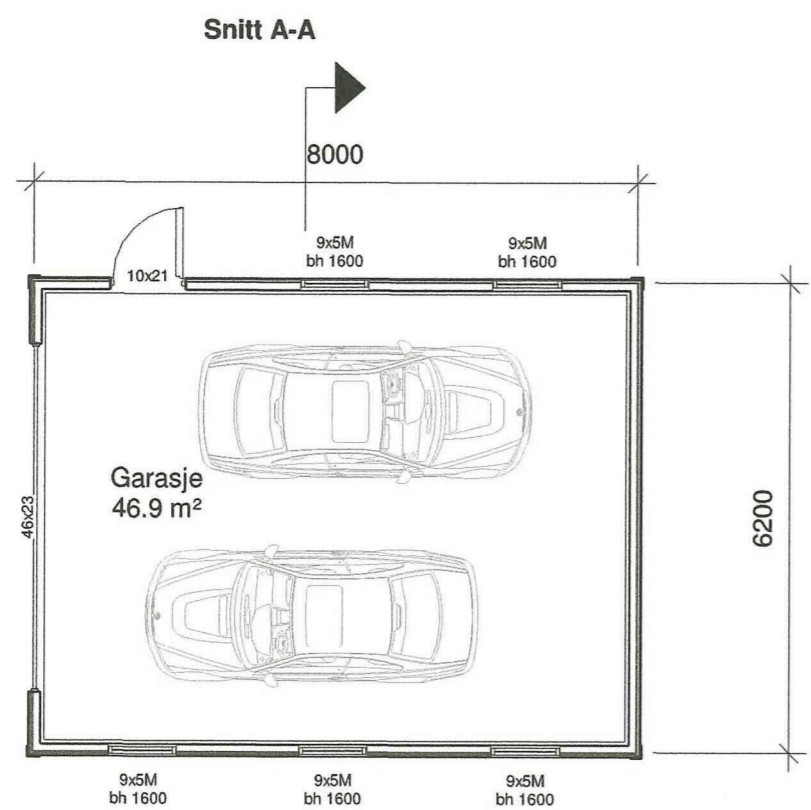


	Tiltakshaver: Erlend Rikstad og Karoline Henriksen Geitle	Målestokk: 1 : 500	Prosjektnr.: 534-2
	Tiltak: Ny garasje		Dato: 09/03/20
	Angående: Situasjonsplan Gnr 425 Bnr 81		Sign.: MT

C-7 ~~AT~~



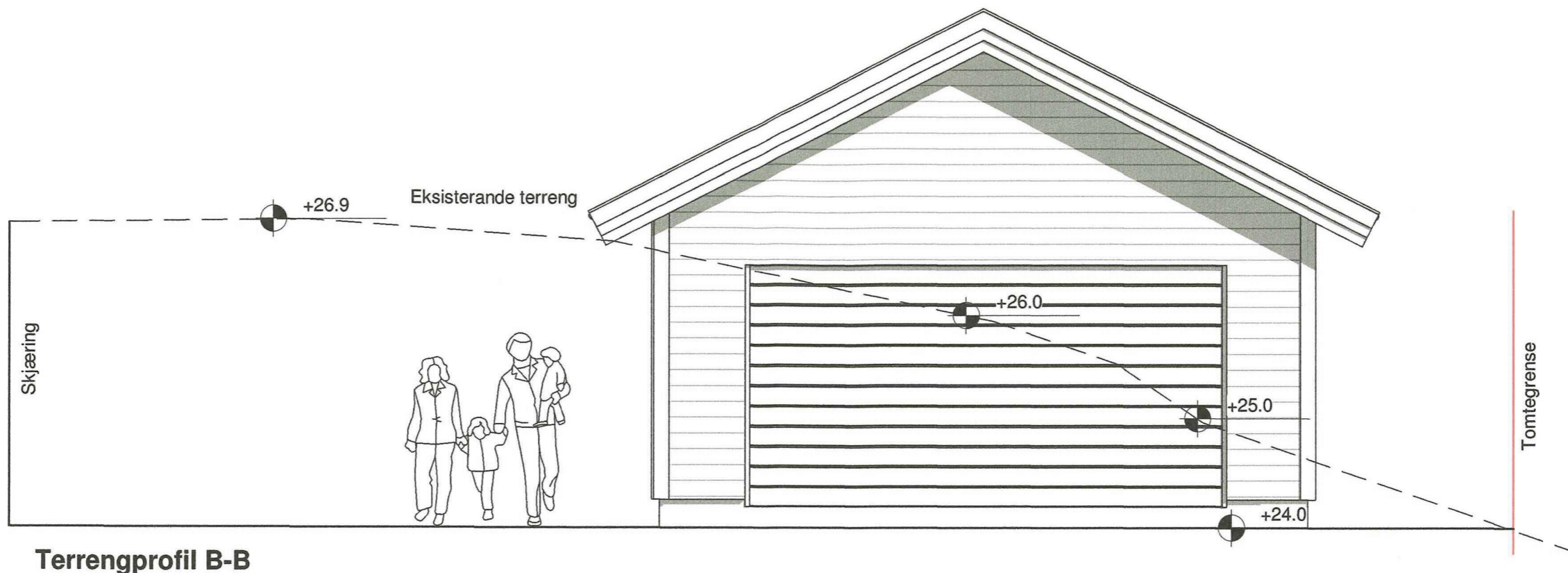
Snitt A-A



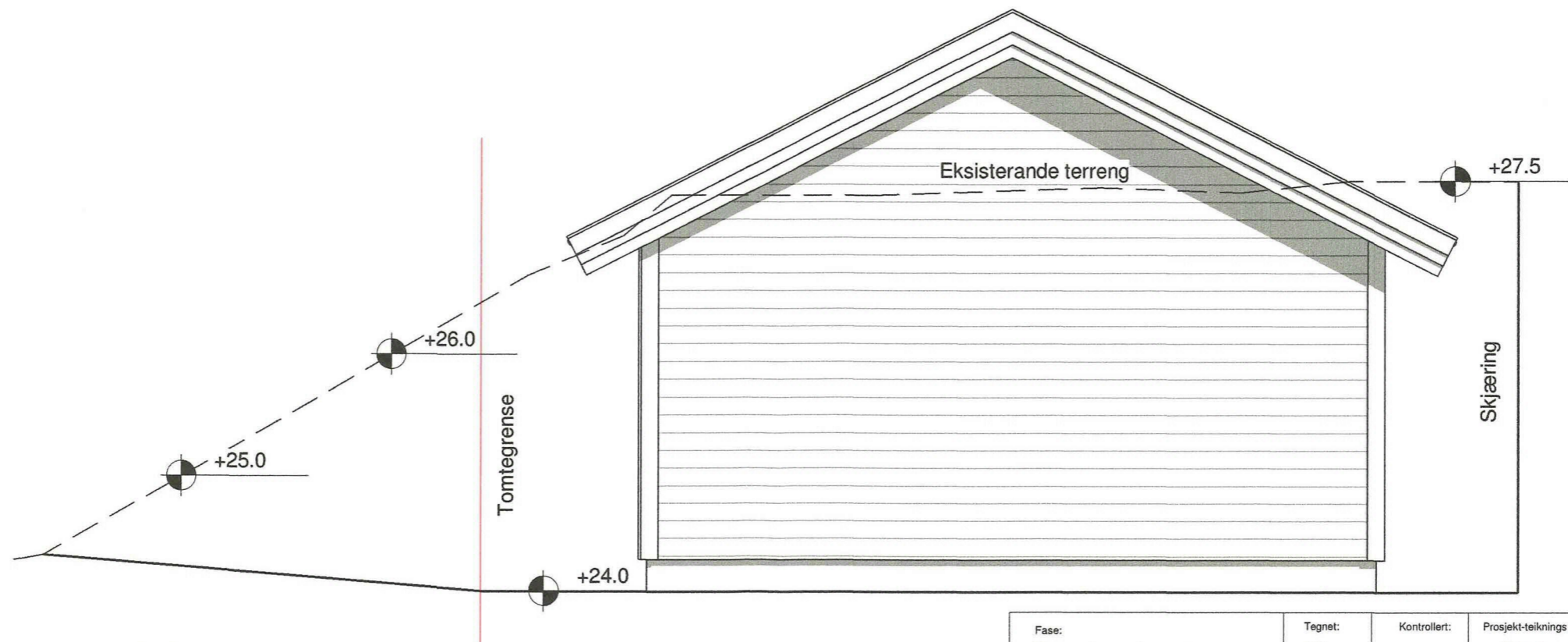
Hovudplan

Fase: Byggesøknad	Tegnet: MT	Kontrollert:	Prosjekt-teiknings nr: 534-2	Dato: 09/03/20	Målestokk: 1:100/1:50	Format: A3
Plan Snitt A-A		Prosjekt: Ny garasje Gnr 425 / Bnr 81		 BIM koordinator Hammar-Kameratane AS Hella 60, 5936 Manger kontor@hamm-kam.no 995 46 989		
Tiltakshavar: Erlend Rikstad og Karoline Henriksen Geitle Bøtjørnvegen 84, 5937 Bøvågen						

C-8 ~~E-2~~



Terrengprofil B-B



Terrengprofil C-C

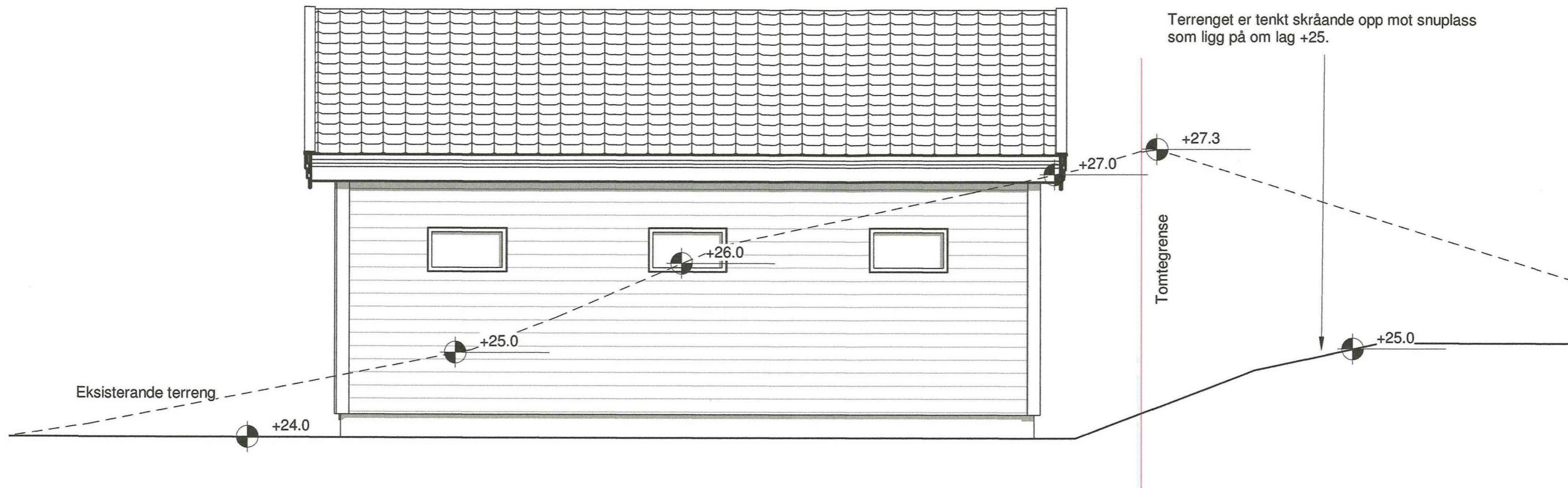
Fase: Byggesøknad	Tegnet: MT	Kontrollert:	Prosjekt-teiknings nr: 534-2	Dato: 09/03/20	Målestokk: 1:50	Format: A3
----------------------	---------------	--------------	---------------------------------	-------------------	--------------------	---------------

Terrengprofil B-B og C-C Prosjekt: **Ny garasje**
Gnr 425 / Bnr 81
 Tiltakshavar: **Erlend Rikstad og Karoline Henriksen Geitle**
 Bøtjørnvegen 84, 5937 Bøvågen BIM koordinator
Hammar-Kameratane AS
Hella 60, 5936 Manger

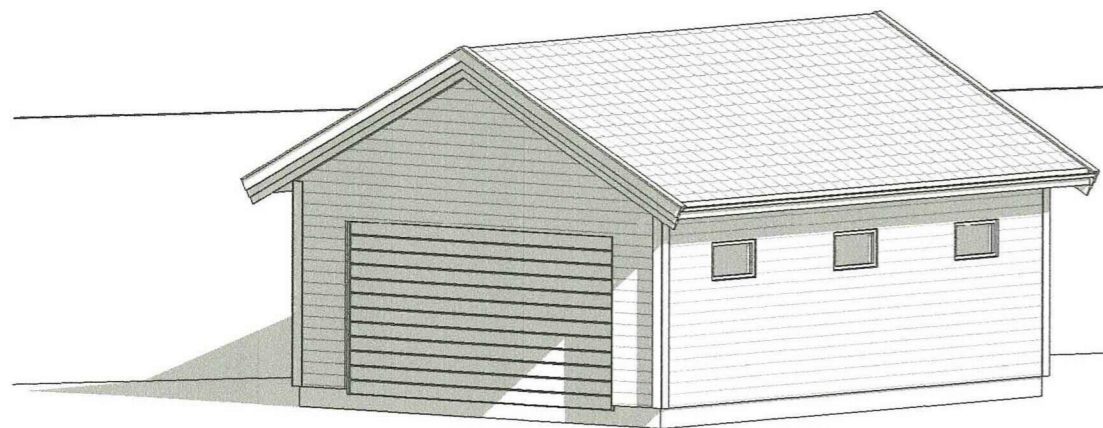

 kontor@hamm-kam.no 995 46 989

C-9

~~E-8~~



Terrengprofil D-D



3D

Fase: Byggesøknad	Tegnet: MT	Kontrollert:	Prosjekt-teiknings nr: 534-2	Dato: 09/03/20	Målestokk: 1:50	Format: A3
Tiltakshavar: Erlend Rikstad og Karoline Henriksen Geitle Bøtjørnvegen 84, 5937 Bøvågen		Prosjekt: Ny garasje Gnr 425 / Bnr 81				
BIM koordinator Hammar-Kameratane AS Hella 60, 5936 Manger		kontor@hamm-kam.no 995 46 989				