



Alver kommune  
Kulturavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/7465 - 20/16638

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
26.03.2020

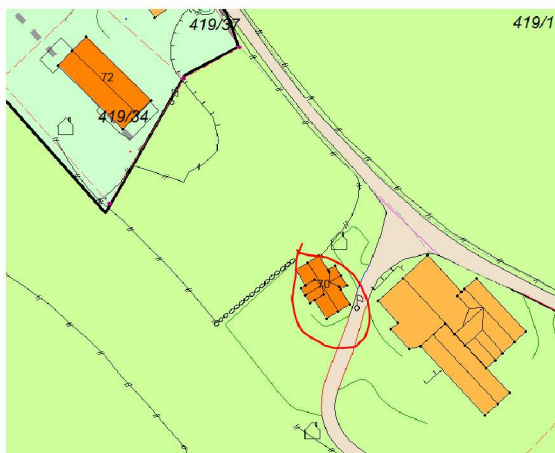
## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 419/1 tilbygg til våningshus Risnes

Tiltak: tilbygg til bustad  
Byggjestad: Gbnr: 419/1  
Tiltakshavar: Thomas Risnes  
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til våningshus på gbnr 419/1 Risnes. Våningshus er SEFRAK-registrert. Det ligg steingard på eigdommen som skal ikkje vere råka av tiltaket.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Radøy kommune er definert som LNFR-føremål. Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget da gard er i drift.



Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Link til føresegnar med kart til kommuneplanenn for Radøy finn man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=629fad98-9008-4ecd-9b83-fe7e4ad523d1>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=fff0f775-d8b7-4efc-9afb-23c47c26f11b>

## Opplysningar

Søkjjar kjem med følgjande opplysningar om tiltaket:

*Våningshuset er SEFRAK registrert med følgjande informasjon: Navn Våningshus, Risnes Bygningstype Våningshus Tidsangivelse 1800-tallet SEFRAK-1 D 1260-0102-066 Bygningsnummer 176111712*

*Det er uvisst for tiltakshavar kva årstal huset vart ført opp, har difor ikkje kryssa av for «Berører tiltaket byggverk oppført før 1850» på blankett 5174. Underteikna har ikkje henta inn uttale frå fylkeskommunen, då bygningen ikkje er registret freda, berre Sefrak registrert.*

*Men i røynda (sjå vedlagte bilete F5-6) går denne grensa langs med steingard, ein er innanfor denne med tiltaket, såleis råkar ein ikkje noko av det som i røynda er dyrka mark. Steingarden blir sjølvstakt ikkje råka på noko måte av tiltaket.*

## VURDERING

Før kommunen kan handsame søknaden vert den sendt til lokal og regionale mynde for uttale. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

## Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Situasjonskart og situasjonsplan

Teikningar

Følgjebrev til søknaden og fullmakt

Søknad om ett-trinns søknadsbehandling - gbnr 419/1 Risnes

Opplysningar om tiltakets ytre rammer

## Kopi til:

Hammar-Kameratane AS  
Thomas Risnes

Hella 60  
Risnes 70

5936  
5937

MANGER  
BØVÅGEN

**Mottakarar:**

Alver kommune  
Vestland fylkeskommune

Postboks 4  
Postboks 7900

5906  
5020

FREKHAUG  
BERGEN